

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109004, Москва г, Станиславского ул, дом № 21, строение 21				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 890	248 900	35 673
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	-	172 876	32 141
	Основные средства	11502	-	76 024	3 532
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191	102	16 113
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 406	2 406	168 324
	Итого по разделу I	1100	245 487	251 408	220 110
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 232	788	4 254
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	6	712	-
	Товары	12102	76	76	-
	Расходы на продажу	12103	39 150	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 289	54 125	48 227
	Дебиторская задолженность	1230	14 923	1 476 787	29 899
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	12301	1 000	324 769	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 625	1 300	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	15	16
	Расчеты по внебюджетным фондам	12304	21	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12305	11 262	52 886	3 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 125	13 758 125	3 097 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 329 389	1 090 756	216
	Прочие оборотные активы	1260	27 515 430	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		27 515 430	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 053 388	16 380 581	3 179 695
	БАЛАНС	1600	29 298 875	16 631 989	3 399 805

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	533 067	318 144	(51 147)
	Итого по разделу III	1300	712 987	498 064	128 773
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	667	714	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 937 830	22 144 843	-
	в том числе:				
	ДДУ	14501	9 237 830	-	-
	соинвестирование	14502	700 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 938 497	22 145 557	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 647 391	1 486 047	5 588 683
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 928	94 899	1 057 170
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	68	92	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 223	44 664	10 803
	Расчеты внебюджетными фондами	15204	22	52	-
	Авансы по инвестиционным договорам	15205	-	-	4 121 745
	Расчеты по ДДУ	15206	18 337 165	-	-
	Расчты с прочими кредиторами		197 985	247 812	367 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 647 391	1 486 047	5 588 688
	БАЛАНС	1700	29 298 875	24 129 667	5 717 461

Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"		30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	3 383	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 278)	(7 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 105	(7 760)
	Коммерческие расходы	2210	(305 538)	(183 776)
	Управленческие расходы	2220	(2 339)	(909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305 772)	(192 445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	579 353	408 047
	Проценты к уплате	2330	-	(1 282)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(331)	(1 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	273 253	212 504
	Текущий налог на прибыль	2410	(54 830)	(26 530)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(140)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	46	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	89	(16 111)
	Прочее	2460	(3 635)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	214 923	169 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	214 923	169 863
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Власов Сергей Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.