

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО	30254330	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911	
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	45.21.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 911	243 245	235 345
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	94 995	57 707	59 217
	Машины и оборудование	11502	1 451	1 803	1 050
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	157	222	6 691
	Другие виды основных средств	11504	13 308	-	-
	Земельные участки	11503	-	-	168 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	44 442	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	356 648	15 624	16 101
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	2 074	69	350
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	20	11	4
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	331 599	-	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11804	13 161	-	-
	ОНА по плановым расходам ИДП	11805	9 595	15 544	746
	ОНА по прочим расходам	11806	199	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				



	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	29 472	-	-
	Строительство объектов основных средств	11902	99 455	-	-
	Итого по разделу I	1100	639 929	258 869	257 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 036 392	2 479 878	2 082 614
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	42 170	32 409	38 375
	Готовая продукция	12102	-	2 447 393	1 699 161
	Товары	12103	-	76	76
	Затраты на строительство и проектирование	12104	39 679 654	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12105	4 314 568	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 892	14 933	56 268
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1	12	39 500
	НДС по ОИДП	12202	4 541	14 921	16 768
	НДС при строительстве основных средств	12203	10 350	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 608 350	227 544	52 468
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13 320	456	3 700
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 835 682	61 738	2 926
	Расчеты по налогам и сборам	12303	102 593	51	32 206
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	12	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	656 746	165 297	13 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	25 125	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 056 545	4 140 845	2 987 069
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 056 545	3 051 845	2 069 069
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	1 089 000	918 000
	Прочие оборотные активы	1260	12 195	38 716 317	33 048 639
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	22 363 446	33 048 639
	НДС по авансам полученным	12602	12 195	9 368	-
	Расходы будущих периодов	12603	-	405	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	16 343 099	-
	Итого по разделу II	1200	53 621 099	45 604 643	38 252 183
	БАЛАНС	1600	54 261 027	45 863 512	38 509 413



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 660 574	-	-
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	5 660 574	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 640 186)	2 915 872	340 320
	Итого по разделу III	1300	380 228	3 095 792	520 240
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 243 144	730	621
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	1 242 945	730	621
	ОНО по прочим расходам	14202	199	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 949 196	13 657 921	14 333 807
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	14 949 196	13 657 921	14 332 466
	Расчеты по договорам купли-продажи	14502	-	-	1 341
	Итого по разделу IV	1400	16 192 340	13 658 651	14 334 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 518	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	65 522	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	996	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 223 934	28 030 836	23 618 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	395 598	478 979	238 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	274 350	57 707	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24 480	438 855	12 713
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	25	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	95	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	43	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	56 534	125 475	97 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	31 617 839	24 629 795	-
	Расчеты с учредителями	15209	3 854 993	2 300 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 398 007	1 078 232	36 343
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	104	55	183
	Резервы ИДП	15402	47 977	77 717	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 349 926	1 000 460	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 688 450	28 160 689	63 654 745
	БАЛАНС	1700	54 261 027	398 857 534	38 109 437

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

-



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 664 332	4 939 776
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(327 630)	(711)
	Себестоимость продаж	2120	(1 729 896)	(201 666)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 934 436	4 738 110
	Коммерческие расходы	2210	(1 099 792)	(1 819 838)
	Управленческие расходы	2220	(5 486)	(3 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 829 158	2 914 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181 039	138 547
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	262	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	262	-
	Прочие расходы	2350	(1 928 562)	(95 284)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(828)	(686)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(12 304)	(450)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(260 820)	(92 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 897	2 957 700
	Налог на прибыль	2410	(16 793)	(592 151)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 669)	(591 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	(901 390)	(1 111)
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 103	2 365 549



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 103	2 365 549
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	01534FCB00AAAB97A249078F78124EFE8D с 27.04.2020 15:10 по 27.07.2021 15:10 GMT+03:00	26.10.2020 16:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа