

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	по ОКПО 30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ОФИС ЭТ/ПОМ 4/420			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239 043	243 245	235 345
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	54 258	57 707	59 217
	Машины и оборудование	11502	1 678	1 803	1 050
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	200	222	6 691
	Земельные участки	11504	168 387	168 387	168 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 406	15 624	16 101
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	192	69	350
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	17	11	4
	ОНА по плановым расходам	11803	16 197	15 624	746
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 784
	Итого по разделу I	1100	255 448	258 869	257 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 716 962	2 479 878	2 082 614
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	43 391	37 419	38 175
	Готовая продукция	12102	2 248 234	2 447 393	1 990 151

Товары	12103	76	76	76
Материалы	12104	-	-	202
Затраты на строительство	12105	40 425 261	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	14 933	56 268
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	1	12	39 500
НДС по ОИДП	12202	-	14 921	16 768
Дебиторская задолженность	1230	2 010 173	227 544	52 468
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	591	456	3 700
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 881 214	61 738	2 926
Расчеты по налогам и сборам	12303	105 153	51	32 206
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	2	11
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 214	165 297	13 625
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	25 125
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 346 779	4 140 845	2 987 069
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 058 779	3 051 845	2 069 069
Денежные средства на спецсчетах	12502	1 288 000	1 089 000	918 000
Прочие оборотные активы	1260	23 023	38 716 317	33 048 639
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	-	22 363 446	33 048 639
НДС по авансам полученным	12602	23 023	9 368	-
Расходы будущих периодов	12603	-	405	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	16 343 099	-
Итого по разделу II	1200	50 122 062	45 604 643	38 252 183
БАЛАНС	1600	50 377 511	45 863 512	38 509 413



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 915 526	2 915 872	340 320
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	2 996 293	2 996 293	437 607
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(80 420)	(80 420)	(97 287)
	Итого по разделу III	1300	3 095 446	3 095 792	520 240
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	693	730	621
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	693	730	621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 411 375	13 657 921	14 333 807
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	11 411 375	13 657 921	14 332 466
	Расчеты по договорам купли-продажи	14502	-	-	1 341
	Итого по разделу IV	1400	11 412 068	13 658 651	14 334 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 756 482	28 030 836	23 618 402
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	281 012	478 979	238 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	288 328	57 707	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 474	438 855	12 713
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	25	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 315 789	2 425 475	97 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	31 835 846	24 629 795	23 270 183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 113 515	1 078 232	36 343
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	87	55	183
	Резервы ИДП	15402	80 983	77 717	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 032 445	1 000 460	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 869 997	29 109 068	23 654 745
	БАЛАНС	1700	50 377 511	45 863 512	38 509 413

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"	ИНН	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709490911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 842 405	1 110 345
	в том числе:			
	Реализация по ДКП - Объекты инфраструктуры		1 535 404	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 536 996)	(155 525)
	в том числе:			
	Реализация по ДКП - Объекты инфраструктуры		(1 535 245)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	305 409	954 820
	Коммерческие расходы	2210	(260 452)	(688 159)
	Управленческие расходы	2220	(1 764)	(776)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 193	265 885
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 883	53 834
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 216	463
	Прочие расходы	2350	(98 454)	(65 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(162)	254 908
	Налог на прибыль	2410	(183)	(51 462)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 002)	(50 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	819	(1 068)
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(346)	203 446



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(346)	203 446
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	1534fcb00aaab97a249078f78124efe8d	27.04.2020 15:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа