

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"	31	0710001	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика	30254330	30254330	2019	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	7709490911	7709490911		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	41.20	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	12300	16	16
Местонахождение (адрес) 105120, Москва г, Съезжинский пер, д. № 6, этаж 3 пом. III ком. 2	384	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 745	235 345	248 900
	в том числе:				
	земельные участки		168 387	168 387	172 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 012	16 101	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 899	5 784	2 406
	Итого по разделу I	1100	257 656	257 230	251 408
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 512 675	2 082 614	788
	в том числе:				
	материалы	12101	1 647	202	712
	товары	12102	76	76	76
	расходы на продажу	12103	42 914	383 175	-
	ОН для продажи	12104	4 468 038	1 699 161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 938	56 268	54 125
	Дебиторская задолженность	1230	19 440	52 468	378 969
	в том числе:				
	по авансам выданным	12301	222	3 700	324 769
	покупателей и заказчиков	12302	3 011	2 926	1 300
	по налогам и сборам	12303	15	32 206	15
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	12304	-	11	-
	по прочей дебиторской задолженности	12305	16 192	13 625	52 885
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	4 971 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 550 696	2 987 069	9 877 756
	Прочие оборотные активы	1260	33 896 296	33 048 639	8 303 144

	в том числе: затраты на строительство	12601	33 895 119	33 048 639	8 303 144
	НДС с авансов	12602	1 177	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 084 170	38 252 183	23 585 907
	БАЛАНС	1600	41 341 826	38 509 413	23 837 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	543 766	340 320	318 144
	Итого по разделу III	1300	723 686	520 240	498 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	601	621	714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 923 579	14 333 807	11 527 666
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	14501	9 915 225	14 332 466	6 205 921
	по договорам соинвестирования	14502	-	-	5 321 745
	по договорам купли-продажи	14503	8 354	1 341	-
	Итого по разделу IV	1400	9 924 180	14 334 428	11 528 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 621 134	23 618 402	11 810 871
	в том числе:				
	поставщиков и подрядчиков	15201	121 369	238 292	94 899
	по оплате труда	15202	71	-	92
	по налогам и сборам	15203	28 407	12 713	44 664
	по расчетам с государственными внебюджетными фондами	15204	22	17	52
	по договорам долевого участия	15205	30 266 188	23 270 183	11 423 352
	по прочей кредиторской задолженности	15206	205 077	97 197	247 812
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 826	36 343	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 693 960	23 654 745	11 810 871
	БАЛАНС	1700	41 341 826	38 509 413	23 837 315

Руководитель



(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИРОН"	по ОКПО	30254330		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709490911		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 110 345	2 079
	Себестоимость продаж	2120	(155 525)	(1 027)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	954 820	1 052
	Коммерческие расходы	2210	(688 159)	(141 722)
	Управленческие расходы	2220	(776)	(918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	265 885	(141 588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53 834	368 050
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	463	3
	Прочие расходы	2350	(65 274)	(277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 908	226 188
	Текущий налог на прибыль	2410	(50 394)	(45 349)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	3 676
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	502	23
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 101)	88
	Прочее	2460	(469)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 446	180 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203 446	180 949
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.