

**Расчет автостоянок**

Расчет м/н для постоянного хранения производится на основании СП.

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$$M_p = N_p \times K_{пн} / 100\%,$$

где:

- $N_p$  - число машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта;
- $M_p$  - расчетное число машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта, определенное в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом текущего уровня автомобилизации;
- $K_{пн}$  - коэффициент 100% от расчетного числа машино-мест постоянного хранения индивидуального транспорта, принятая в соответствии с таблицей 1.

1.4.1. Расчетное население 730 чел.

$N_p = 354 \times 130 \text{ чел./1000} = 256 \text{ м/мест}$

Кол-во м/мест постоянного хранения составят:

$$M_p = 256 \text{ м/мест} \times 100\% / 100\% = 256 \text{ м/мест}$$

Расчет числа мест временного хранения автотранспортных средств

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (карпаралей) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей:

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

$$M_{гп} = 256 \text{ м/мест} \times 0.1 = 26 \text{ м/мест}$$

Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$$26 \times 0.1 = 2.6 \text{ м/мест}$$

в том числе 2 м/места для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет приобретаемых спонсов для временного хранения автотранспорта

Для рабочих помещений административного назначения расчет произведен согласно СП 42.13330.2011, приложение К (форма - 5) м/мест на 100 рабочих мест):

Площадь ПОН - 2348.2 м<sup>2</sup>, количество рабочих принято из расчета 30м<sup>2</sup> общей площади на человека и составлен 79 рабочих мест.

79 чел. x 5 м/м / 100чел. = 4 м/м

Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

4 x 0.1 = 0.4 м/мест для МН увеличенного размера.

2-й этаж

Расчетное население 980 чел.

$N_p = 354 \times 180 \text{ чел./1000} = 343 \text{ м/мест}$

Кол-во м/мест постоянного хранения составят:

$$M_p = 343 \text{ м/мест} \times 100\% / 100\% = 343 \text{ м/мест}$$

Расчет числа мест временного хранения автотранспортных средств

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (карпаралей) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей:

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

$$M_{гп} = 343 \text{ м/мест} \times 0.1 = 35 \text{ м/мест}$$

Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$$35 \times 0.1 = 3.5 \text{ м/мест}$$

в том числе 2 м/места для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет приобретаемых спонсов для временного хранения автотранспорта

Для рабочих помещений административного назначения расчет произведен согласно СП 42.13330.2011, приложение К (форма - 5) м/мест на 100 рабочих мест):

Площадь ПОН - 1593.1 м<sup>2</sup>, количество рабочих принято из расчета 30м<sup>2</sup> общей площади на человека и составлен 54 рабочих места.

54 чел. x 5 м/м / 100чел. = 3 м/м

Согласно СП 5913330.2012, п.4.2.1 от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$$3 \times 0.1 = 0.3 \text{ м/мест для МН увеличенного размера}$$

Итого расчетное количество мест хранения для корпуса 56 составляет 488 м/н, из них:

- 420 м/н постоянного хранения;
- 61 м/н гостевые, в т.ч. 7 м/н МН, из них 4 м/н увеличенного размера 3.6x6.0м;
- 7 м/н для временного хранения для рабочих помещений общественного назначения, в том числе 2 м/н МН увеличенного размера 3.6x6.0м;
- 420 м/н постоянного хранения размещены в подземном паркинге, рассчитанном на 425 машино-мест (5 м/н резерв для перспективных корпусов). Подземный паркинг будет реализован в полном объеме в 1 этапе строительства;
- 125 м/н на территории жилого дома, в т.ч. 2 м/н для МН увеличенного размера - резервные для перспективных корпусов.

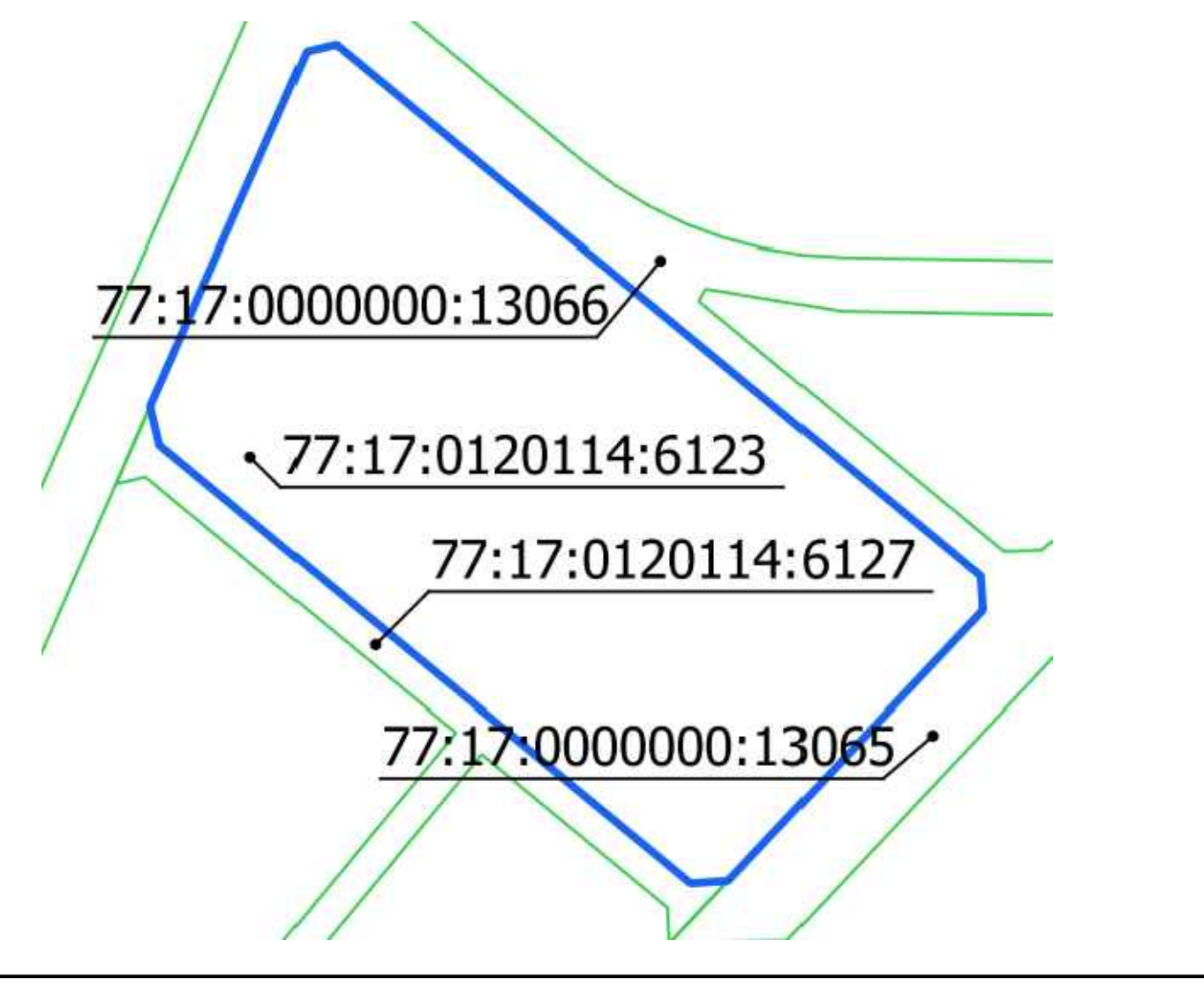
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
K56	Жилой дом корпус 56	Проектируемый
ТП	Место под размещение трансформаторной подстанции	ТП выполняется по заказному проекту, согласно 19 МР 2493 от 01.10.21 г.г. "Московск"
БРП	Размещение блочно-распределительного пункта	БРП заводского изготовления

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ № Р-77-4-59-3-58-2022-0030 от 11.01.2022, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114-6123
	Условная граница проектирования корпуса 56
	Проектируемое здание (этап 1)
	Проектируемое здание (этап 2)
	Опорная застройка
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые тротуары из плитки и георешетки с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемый газон
	Отметка нуля зданий, сооружений
	Проектируемые площадки
	Обозначение мест основных въездов/выездов на участок
	Обозначение входа в здание для пешеходов; во встроенные общественные помещения/в жилые помещения
	Обозначение въезда/выезда в подземный паркинг
	Обозначение основных путей передвижения пешеходов
	Обозначение направления движения автотранспорта
	Обозначение направления движения пожарных автомобилей и спецтехники
	Границы кадастровых участков
	Границы секторов четвертой подзоны территории аэродрома Москва (Внуково)
4.1.12	Номера секторов четвертой подзоны территории аэродрома Москва (Внуково)
	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
	Приазероградная территория аэродрома Москва (Внуково)-подзоны третья (сектор 3.1), четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
	Территория части земельного участка, расположенная в границах территории слабого подтопления

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средний объем, м <sup>3</sup>		Площадь в ГНС, м <sup>2</sup>	Плотность застройки, тис.м <sup>2</sup> /га	
			Этажей	Квартир	Застройки	Здания	Всего	на 1 м <sup>2</sup> в/м			Всего
K56	Многоэтапный жилой дом корпус 56	1-14, 22+1 подземный	1	1732	1732	7126.90	7126.90	32754.6/577995.1	406851.60	104512.15	13.56
	ГПЗУ № Р-77-4-59-3-58-2022-0030									160270.00	23.50

**Схема границ ГПЗУ и смежных кадастровых участков**



**Примечание:**

1. Часть земельного участка N1, площадью 32273 кв.м, расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территории, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

2. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.2022**

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта
Разработал	Савинов А.А.	26.05.22	36316-21-ИГДИ		26.05.22	Жилой комплекс "Саварьево парк". 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, в/дм. дер. Николю-Хованское, поселение Московский, дер. Саварьево	Разработал	Савинов А.А.	26.05.22	36316-21-ИГДИ		26.05.22	Жилой комплекс "Саварьево парк". 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, в/дм. дер. Николю-Хованское, поселение Московский, дер. Саварьево
Проверил	Савинов А.А.	26.05.22			26.05.22		Проверил	Савинов А.А.	26.05.22			26.05.22	
Корректировал	Савинов А.А.	26.05.22			26.05.22		Корректировал	Савинов А.А.	26.05.22			26.05.22	
Инженерно-топографический план	Чернышова Е.А.	26.05.22			26.05.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Инженерно-топографический план	Чернышова Е.А.	26.05.22			26.05.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дублирует кр.от.	Чернышова Е.А.	26.05.22			26.05.22		Дублирует кр.от.	Чернышова Е.А.	26.05.22			26.05.22	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования		Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций	
	границы территории общего пользования улично-дорожной сети		водосток
	границы береговых полос		газопровод
	границы водозащитных зон		кабель МОСГОРСВЕТ
	границы охранных зон объектов культурного наследия		кабель МПС
	границы пригородной территории		кабель МТС
	границы зон I пояса санитарной охраны		кабель РТС
	границы зон II пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон III пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон IV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон V пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон VI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон VII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон VIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон IX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон X пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XIV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XVI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XVII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XVIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XIX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXIV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXVI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXVII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXVIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXIX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXIV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXVI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXVII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XXXIX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XL пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLIV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLV пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLVI пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLVII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLVIII пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон XLIX пояса санитарной охраны		кабель МПЭ
	границы зон L пояса санитарной охраны		кабель МПЭ

Данный топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "МОСГОРТЕОРЕСТ", заказ №3/6316-21 от 22.02.2022г., №3/3830-21/2 от 18.10.2021г.

ГИП Калачикова Н.А.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.09.21**

**ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКАД НА 27.08.21 (Проекты №№ D6273-16, D6207-17, D6297-18)**

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта
Разработал	Савинов А.А.	18.10.21	36316-21-ИГДИ		18.10.21	Жилой комплекс "Саварьево парк". 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, в/дм. дер. Николю-Хованское, поселение Московский, дер. Саварьево	Разработал	Савинов А.А.	18.10.21	36316-21-ИГДИ		18.10.21	Жилой комплекс "Саварьево парк". 6-13 очередь строительства по адресу: г. Москва, поселение Сосновское, в/дм. дер. Николю-Хованское, поселение Московский, дер. Саварьево
Проверил	Савинов А.А.	18.10.21			18.10.21		Проверил	Савинов А.А.	18.10.21			18.10.21	
Корректировал	Савинов А.А.	18.10.21			18.10.21		Корректировал	Савинов А.А.	18.10.21			18.10.21	
Инженерно-топографический план	Чернышова Е.А.	18.10.21			18.10.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Инженерно-топографический план	Чернышова Е.А.	18.10.21			18.10.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дублирует кр.от.	Чернышова Е.А.	18.10.21			18.10.21		Дублирует кр.от.	Чернышова Е.А.	18.10.21			18.10.21	