

исх. № 56-2022-035.2 от 13.10.2022 г.

Директору ООО СЗ «Окулова28»
Е.В. Лялину

Уважаемый Евгений Викторович!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Договором от 19.05.2022 г., №77-2022-035 Э на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (без смет) и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Окулова, 28 в Ленинском районе города Перми» нами выдано заключение экспертизы № 59-2-1-3-072010-2022 от 11.10.2022 г.

Сообщаем вам, что п. 2.1.3 заключения экспертизы № 59-2-1-3-072010-2022 от 11.10.2022 г. следует читать в следующем виде:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м ²	5278,6
в том числе выше отметки 0,000	м ²	4296,2
в том числе ниже отметки 0,000 (подвал)	м ²	143,3
в том числе ниже отметки 0,000 (автостоянка)	м ²	672,4
в том числе эксплуатируемая кровля	м ²	166,7
Этажность	этаж	6
Количество этажей	этаж	7
Площадь квартир(без учета летних помещений согласно СП 54.13330.2016приложение А.2.1)	м ²	2690
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений согласно СП 54.13330.2016 приложение А.2.3)	м ²	2749,5
Жилая площадь квартир	м ²	1811
Строительный объем здания	м ³	20272,9
в том числе выше отметки 0,000	м ³	16980,8
в т.ч. встроенно-пристроенные помещений общественного назначения	м ³	3292,1
в том числе ниже отметки 0,000	м ³	3175,6
автостоянка с рампой, кладовыми	м ³	2569,3
Технические помещения	м ³	606,3
Количество квартир	шт.	35
высота здания (от уровня пожарного проезда до верха парапета)	м	24,8
Предельная максимальная высота здания (от уровня средней планировочной отметки до верха конструкции кровли)	м	21,77
Кладовые на 1 этаже	м ²	23,7

в т.ч. площадь кладовых	м ²	13,7
Количество кладовых на 1 этаже	штук	3
Кладовые в автостоянке	м ²	36,9
в т.ч. площадь кладовых	м ²	30,3
Количество кладовых в автостоянке	штук	5
Площадь помещения подземной автостоянки с рампой	м ²	563,1
в т.ч. рампа	м ²	52,9
Технические помещения	м ²	124,8
Полезная площадь офисов (согласно СП 118.13330.2016 приложение Г.2*)	м ²	518,7
Количество офисов	штук	7
Количество машиномест	штук	10
Количество мест для малогабаритного транспорта	штук	5
Общая площадь квартир на этаже	м ²	549,9
Площадь участка	м ²	1483,0
Площадь застройки здания, крылец, лестниц	м ²	1193,3
Площадь покрытий проездов, парковок, тротуаров	м ²	201,6
Площадки спортивные, детские и для отдыха	м ²	28,0
Площадки спортивные и детские на эксплуатируемой кровле	м ²	160,3
Площадь озеленения	м ²	55,1
Пожарный проезд	м ²	5,0

Данное письмо считать неотъемлемой частью ранее выданного № 59-2-1-3-072010-2022 от 11.10.2022 г.

Куратор проектов отдела экспертизы
ООО "Сегмент Эксперт"
Калимуллина Екатерина Михайловна
Телефон 8-922-809-74-93
E-mail: e.kalimullina@gksegment.com

