

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 0875

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37 - 668 от 03.08.2020

Хайдаршина Руслана Рустамовича, действующего по доверенности от Козлова Юрия
Александровича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518197,53	2230415,78
2	518195,52	2230416,41
3	518188,57	2230418,54
4	518185,24	2230419,56
5	518181,46	2230420,7
6	518182,26	2230423,33
7	518165,97	2230428,33
8	518165,27	2230427,28
9	518165,23	2230427,22
10	518153,07	2230407,72
11	518150,97	2230402,32
12	518149,65	2230400,76
13	518152,79	2230397,37
14	518157,5	2230392,38
15	518164,58	2230387,05
16	518170,71	2230382,59
17	518178,31	2230378,39
18	518184,33	2230375,12
19	518189,05	2230389,65
1	518197,53	2230415,78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410007:687

Площадь земельного участка

1483 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №614 от 22.08.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

Норовой М.В., начальником департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

(подпись)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.08.2020

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.08.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-2, подзонах Ц-2 (П 3,12); Ц-2 (В 6 эт).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- деловое управление (4.1)
- государственное управление (3.8.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- гостиничное обслуживание (4.7)
- развлекательные мероприятия (4.8.1)
- спорт (5.1)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- общественное питание (4.6)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- бытовое обслуживание (3.3)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- общежития (3.2.4)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки (4.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- религиозное использование (3.7)
- проведение азартных игр (4.8.2)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м.	Предельная высота зданий, строений не более 6 этажей (этажа);	Без ограничений	Без ограничений	Пределный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017); Пределный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; Пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в границах функциональной зоны городского центра (СТН-Б), установленной Генеральным планом города Перми, – 3,12; Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.

Примечание: Постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п утверждён Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г (см. Раздел 5 градостроительного плана земельного участка)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
Сооружение - сети телефонной канализации "АТС-33",
протяж. 72229,00 п.м., (лит.Сс)
59:01:0000000:51585

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
Сооружение - Сети наружного освещения Ленинского
района (лит.Сэ)
59:01:0000000:78864

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ЗРЗ-95Г(6) "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением правительства Пермского края № 93-п от 21.02.2019 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г**

1. Виды разрешенного использования.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы;

физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);

магазины, торговые комплексы;

торгово-развлекательные центры;

объекты общественного питания;
объекты почтовой связи;
телефонные станции;
больницы, роддома, госпитали общего типа;
пункты оказания первой медицинской помощи;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;
станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов);

реабилитационно-восстановительные центры;
молочные кухни;
ветлечебницы без содержания животных;
объекты бытового обслуживания населения;
бани, сауны;
отделения, участковые пункты полиции;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
диспетчерский пункт электротранспорта;
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
малосемейные жилые дома гостиничного типа;
общежития;

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формирования входных групп со стороны улиц;

детские сады, иные дошкольные организации;

общеобразовательные организации в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие);

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивные площадки;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

объекты почтовой связи;

аптеки;

магазины общей площадью не более 1500 м²;

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);

объекты общественного питания;

спортплощадки, теннисные корты;

спортзалы, бассейны;

зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;

спортивные арены (с трибунами);

стадионы.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

рынки;

общежития;

общеобразовательные организации;
 дошкольные образовательные организации;
 объекты религиозного назначения;
 букмекерские конторы и тотализаторы;
 автосалоны - выставки образцов автомобилей;
 объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания
 теплодымокамеры и учебной башни);

стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты,
 водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые
 пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные
 установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных
 объектов, на отдельном земельном участке;

автоматические телефонные станции, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства указана в таблице.

Предельная высота объектов капитального строительства

Границы применения параметра	Предельная высота, м <*>
1	2
Подзона ЗРЗ-95Г(1)	7,5 <***>
Подзона ЗРЗ-95Г(2)	45,0
Подзона ЗРЗ-95Г(3)	7,5
Подзона ЗРЗ-95Г(4)	28,0
Подзона ЗРЗ-95Г(5)	24,0
Подзона ЗРЗ-95Г(6)	22,0
Подзона ЗРЗ-95Г(7)	10,5

 <*> Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

<***> За исключением опор освещения спортивных сооружений.

2.3. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью и тротуарами ул. Монастырской, ул. Советской, ул. Свердловской, ул. Матросова, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением

случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой", или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-5107 ВРУ Окулова,28, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "30" м², 59:01-6.6217 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-0,4кВ ТП-5107 ВРУ Окулова,28	1	518153,05	2230397,1
	2	518157,5	2230392,38
	3	518158,49	2230391,64
	4	518161,43	2230389,93
	5	518166,5	2230398,03
	6	518164,8	2230399,09
	7	518160,73	2230392,63
	1	518153,05	2230397,1

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ленинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций. ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 13.08.2020 № 271-ЛК, Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: от водопровода Д-400 мм по ул. Окулова.

ВОДООТВЕДЕНИЕ: в сеть канализации Д-200 мм по ул. Монастырская.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 15,7 м3/сут.

Срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518146,36	2230404,61
2	518146,76	2230403,82
3	518152,77	2230397,34
4	518157,48	2230392,35
5	518164,56	2230387,02
6	518170,69	2230382,56
7	518178,29	2230378,36
8	518185,25	2230374,59
9	518199,86	2230420,16

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

13.08.2020 г. № 271-ЛК

на № 271-ЛК от 12.08.2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения
и ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(для оказания муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана на земельный участок»)

Основание: Запрос №271-ЛК от 12.08.2020 г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми Начальник М.В. Норова
Адрес объекта:	Окулова, 28
Кадастровый номер ЗУ:	59:01:4410007:687
Разрешенный вид использования ЗУ:	Многофункциональная застройка
Административный район города:	Ленинский
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:	15,7 м3/сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

от водопровода Д-400 мм по ул. Окулова.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

в сеть канализации Д-200 мм по ул. Монастырская.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения производится на основании договора о подключении.

При намерении правообладателя земельного участка осуществить строительство объекта и обращении в ООО «НОВОГОР-Прикамье» для заключения договора о подключении, с приложением, в том числе баланса водопотребления

и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), ООО «НОВОГОР-Прикамье» оценит техническую возможность подключения объекта (проведет анализ наличия/отсутствия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, наличие/отсутствие резерва мощности по производству соответствующего ресурса и приему сточных вод) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе общества.

При отсутствии технической возможности подключения объекта и отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность в инвестиционной программе общества, ООО «НОВОГОР-Прикамье» обратится в соответствующие уполномоченные органы с предложением о включении в Инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, с источником финансирования мероприятий – плата за подключение.

В указанном случае обязанность по заключению договора о подключении у ООО «НОВОГОР-Прикамье» возникнет при принятии уполномоченными органами решений о включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, в Инвестиционную программу и определении размера платы за подключение.

В договоре о подключении будет определен, в т.ч. срок подключения объекта капитального строительства.

На момент выдачи настоящих технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения установлены постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края № 162-тп от 20.12.2018 г. на срок: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Настоящие технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные для оказания муниципальной услуги **«Выдача градостроительного плана на земельный участок» по ул. Окулова, 28 (кадастровый номер ЗУ 59:01:4410007:687)**, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий – 3 года.

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий

правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Подключение будет возможно при условии наличия коридора (полосы отвода) для строительства сетей водопровода и канализации от точки подключения до границы земельного участка подключаемого объекта.

Начальник технического отдела

ООО
"НОВОГОР-
ПРИКАМЬЕ"

Подписано цифровой
подписью: ООО
"НОВОГОР-
ПРИКАМЬЕ"
Дата: 2020.08.13
16:43:51 +05'00'

О.Ю. Антонова