

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 06 2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-СТРОЙ""</b>	по ОКПО <b>42821679</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1513078614</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**362021, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Таболова ул, дом 8, кабинет 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	414 138	260 368	159 645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	414 138	260 368	159 645
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 861	13 510	17 801
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	246 469	259 238	394 281
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 970	2 420	4 225
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	20 613	355
	Прочие оборотные активы	1260	9	16	30
	Итого по разделу II	1200	270 484	295 797	416 692
	<b>БАЛАНС</b>	1600	684 622	556 164	576 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	409 103	430 140	392 935
	Итого по разделу III	1300	409 113	430 150	392 945
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	180 884	23 949	123 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	180 884	23 949	123 994
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 625	102 065	59 398
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 625	102 065	59 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	684 622	556 164	576 337

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Плиев Цара Асланбекович**  
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-СТРОЙ""</b>	по ОКПО	<b>42821679</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1513078614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 000	44 014
	Себестоимость продаж	2120	(5 350)	(27 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	650	16 958
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(551)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99	16 958
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 800
	Прочие расходы	2350	(21 136)	(2 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 037)	16 817
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 037)	16 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 037)	16 817
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Плиев Цара Асланбекович**  
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.