

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	08.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	15-09-43 2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	АМС г.Владикавказа
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	06.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ООО «СЗ «Нова-Строй»
2.2.2. ИНН:	1513078614
2.2.3. ОГРН:	1191513007014
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Произведение на Первомайской», расположенный по адресу Первомайская, 27, г.Владикавказ, РСО-Алания»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Северная Осетия-Алания

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Владикавказ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	15:09:0030801:987 15:09:0030801:789
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	16841 кв.м. 894 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	16.03.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-15-2-09-1-00-2022-0042
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УАиГ АМСг.Владикавказа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	

4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Проектирование и изыскание -Юг»
5.2.2. ИНН:	6102073545
5.2.3. ОГРН:	1206100009840
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	16/2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	


6.1.1.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.1.2. Номер:	15-2-1-3-084951-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	852,6
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	13144,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1357,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11786,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	131
7.1.11. в том числе квартир (штук):	131
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	896,6
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	13412,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1102,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12310,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус 3

7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	874,0
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	13288,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1026,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12262,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	131
7.1.11. в том числе квартир (штук):	131
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Корпус 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	863,9
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	13469,4

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1678,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11790,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Малозэтажное нежилое здание коммерческого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	1038,0
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	879,57
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	846,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Здание подземной автостоянки
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	12065,76
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	11873,61
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11873,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	280
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	

Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ- главный архитектор		А.Г.КАРАЕВ
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия