

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 407028101300000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
к/с 30101810100000000602

Исх. № 312-22 от «26» октября 2022 г.

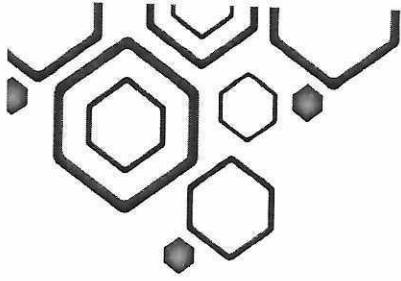
Морозова Мария Сергеевна

Информационно письмо
по проектной документации объекта капитального строительства
**«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0000000:894. Корректировка»**

Сообщаем Вам, что в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» № 23-2-1-3-073246-2022 от 17.10.2022 допущена техническая ошибка.

Технико-экономические показатели на странице 17 заключения следует читать в следующей редакции:

6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 4. Площадь застройки	м ²	546,5
6-й этап, Литер 4. Строительный объем жилого дома	м ³	32594,6
6-й этап, Литер 4 в том числе ниже 0.000	м ³	1798,6
6-й этап, Литер 4 в том числе выше 0.000	м ³	30796,0
6-й этап, Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	8802,5
6-й этап, Литер 4. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	6283,6
6-й этап, Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	6513,1
6-й этап, Литер 4. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м ²	459,0
6-й этап, Литер 4. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 4. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34

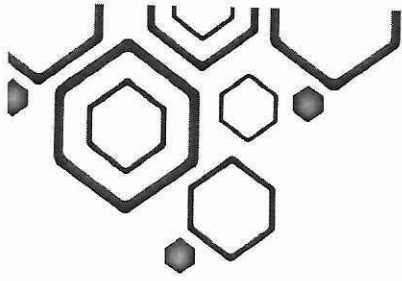


ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 407028101300000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

6-й этап, Литер 4. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 4. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 4. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 4. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 4. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 4. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 4. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 4. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 5. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (за	м2	5170,6

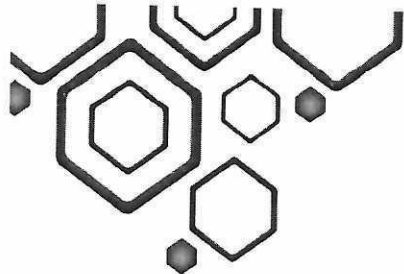


ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

исключением летних помещений)		
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 5. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
6-й этап, Литер 5. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 5. Количество этажей	эт.	10
6-й этап, Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 5. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
6-й этап, Литер 5. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 5. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 6. Площадь застройки	м2	1208,0



**ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

ООО «ТопЭкспертПроект»

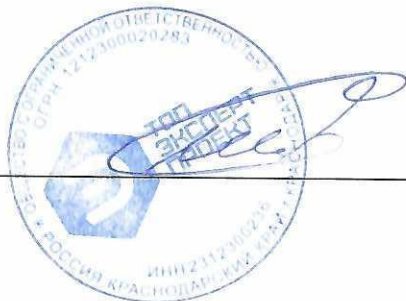
350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

6-й этап, Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 6. в том числе: ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 6. в том числе: выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 6. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования	м2	2529,9

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ не требуют проведения повторной экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы от 17.10.2022 г. № 23-2-1-3-073246-2022.

Генеральный директор
ООО «ТопЭкспертПроект»



И.С. Шагунов