

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

2	3
---	---

 -

2

 -

0	6
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	1
---	---	---	---

 -

7	7	2	2
---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Морозовой Марии Сергеевны от 03.08.2021 № 29/20210-1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486244.07	1375883.09
2	486218.11	1376214.25
3	486207.01	1376357.43
4	486168.79	1376342.76
5	486121.90	1376324.76
6	486020.40	1376285.79
7	485967.07	1376264.60
8	485958.83	1376261.32
9	485922.29	1376246.80
10	485877.66	1376229.07
11	485871.85	1376226.76
12	485870.34	1376226.16
13	485833.17	1376211.39
14	485788.83	1376193.77
15	485744.64	1376176.21
16	485700.60	1376158.71
17	485656.69	1376141.26
18	485655.30	1376140.71
19	485694.83	1375882.02
20	485730.04	1375666.57
21	485757.22	1375677.21
22	485885.21	1375730.16
23	485897.27	1375735.22
24	485973.07	1375767.15
25	486062.63	1375805.52
26	486119.99	1375829.81
27	486149.32	1375842.22
28	486204.29	1375864.92
29	486242.82	1375882.38

1	485723.64	1375662.97
2	485691.49	1375860.37
3	485532.17	1375790.05
4	485564.00	1375592.49
5	485700.98	1375652.50
6	485716.68	1375658.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0000000:894

Площадь земельного участка

300000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 13. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 805 от 20.02.2020 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района,

расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Дата выдачи


(подпись)

/А.В.Вечеря/
(расшифровка подписи)

18.08.2021
(дд.мм.гггг)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:2000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в августе 2021 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка
1	2	3
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6.
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7.	Оказание услуг связи	3.2.3
8.	Бытовое обслуживание	3.3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

*С учетом статьи 19 правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения от 22.07.2021 №17 п.19).

1	2	3
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12	Парки культуры и отдыха	3.6.2
13	Государственное управление	3.8.1
14	Представительская деятельность	3.8.2
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
16	Магазины	4.4
17	Общественное питание	4.6
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Общее пользование водными объектами	11.1
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1
24	Благоустройство территории	12.0.2
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка
1	2	3
1.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Рынки	4.3
4.	Служебные гаражи	4.9
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
7.	Проведение научных исследований	3.9.2
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
9.	Проведение азартных игр	4.8.2
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
11.	Водный спорт	5.1.5
12.	Связь	6.8
13.	Деловое управление	4.1
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5
15.	Гостиничное обслуживание	4.7

*С учетом статьи 19 правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения от 22.07.2021 №17 п.19).

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков—4000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введен в эксплуатацию) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящих Правил минимальная площадь земельных участков—в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь земельных участков—25000 кв. м.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений—3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц—5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.	максимальное количество этажей зданий, строений — 8.	максимальный процент застройки в границах земельного участка—10%, до 40%—в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	минимальный процент озеленения земельного участка — 15%. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции. Коэффициент плотности застройки земельного участка определяется проектом планировки территории, с учетом соблюдения коэффициента плотности застройки квартала в соответствии с Таблицей Б.1 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и не может превышать для застройки одного участка: 5–6 этажей—1,4; 7–8 этажей—1,6. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

*Многоквартирный дом,
общая этажность – 10,
подземная этажность – 1,*

№ 1, общая площадь – 16797,4 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 23:43:0119002:4776

Многоквартирный дом, общая этажность – 10, подземная этажность – 1,

№ 2, общая площадь – 5387,2 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 23:43:0119002:4687

Многоквартирный дом, общая этажность – 10, подземная этажность – 1, общая площадь – 10821,3 кв.м

№ 11, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 23:43:0119002:5183

Нежилое здание, общая этажность – 1,

№ 12, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 23:43:0119002:21798

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Новое жилищное строительство должно осуществляться только в рамках комплексного развития территории. Решение городской Думы Краснодара

от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный). Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок частично расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.04.2014 № 584 «Об утверждении протоколов заседаний экспертной комиссии», санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.10.2013 № 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 «О соответствии проекта государственным санитарно-эпидемиологическим правилам», протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.04.2014 № 64. Зона ограничений от химического загрязнения. Запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной для котельной АО "АТЭК". Решение врио главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ СЗЗ для котельной АО "АТЭК" от 16.10.2020 № 23-00-03/19-18268-2020, санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.07.2015 № 23.КК.03.000.Т.001753.07.15, письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 27.07.2015 № 01-03/17369-15-22, от 20.10.2020 № 23-00-03/16-18402-2020. Владелец: АО "АТЭК".

Земельный участок частично расположен в границе предварительного согласования места размещения кабельной линии 10 кВ. Заключение ДАиГ 05.03.2014, ранее град.регламент ДАиГ. Владелец: ГУ "Главное управление строительства Краснодарского края".

Земельный участок частично расположен в границе автодороги. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Земельный участок частично расположен в существующей охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях: постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 805 от 20.02.2020 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485560.97	1375611.30
2	485708.11	1375673.06
3	485679.59	1375855.12

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-

технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Держинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485710.73	1375656.34
2	485708.84	1375668.41
3	485679.59	1375855.12
4	485671.62	1375851.60

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Держинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485738.43	1375669.86
2	485735.81	1375686.85
3	485705.05	1375886.15
4	485691.12	1375975.14
5	485689.04	1375988.44
6	485666.31	1376133.60
7	485664.25	1376146.94

постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 805 от 20.02.2020 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485705.05	1375886.15
2	485692.53	1375966.33
3	485664.62	1376144.41

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной,

имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486167.21	1375868.06
2	486254.60	1375906.41
3	486230.84	1376283.16
4	486212.49	1376325.15
5	486179.13	1376360.18

*Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3
Градостроительного Кодекса Российской Федерации)*

от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный). Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок частично расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.04.2014 № 584 «Об утверждении протоколов заседаний экспертной комиссии», санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.10.2013 № 23.КК.04.000.Т.003929.10.13 «О соответствии проекта государственным санитарно-эпидемиологическим правилам», протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.04.2014 № 64. Зона ограничений от химического загрязнения. Запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной для котельной АО "АТЭК". Решение врио главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю по установлению границ СЗЗ для котельной АО "АТЭК" от 16.10.2020 № 23-00-03/19-18268-2020, санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.07.2015 № 23.КК.03.000.Т.001753.07.15, письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 27.07.2015 № 01-03/17369-15-22, от 20.10.2020 № 23-00-03/16-18402-2020. Владелец: АО "АТЭК".

Земельный участок частично расположен в границе предварительного согласования места размещения кабельной линии 10 кВ. Заключение ДАиГ 05.03.2014, ранее град.регламент ДАиГ. Владелец: ГУ "Главное управление строительства Краснодарского края".

Земельный участок частично расположен в границе автодороги. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях: постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 805 от 20.02.2020 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485560.97	1375611.30
2	485708.11	1375673.06
3	485679.59	1375855.12

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485710.73	1375656.34
2	485708.84	1375668.41
3	485679.59	1375855.12
4	485671.62	1375851.60

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им. Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485738.43	1375669.86
2	485735.81	1375686.85
3	485705.05	1375886.15
4	485691.12	1375975.14
5	485689.04	1375988.44
6	485666.31	1376133.60
7	485664.25	1376146.94

постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 805 от 20.02.2020 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения жилого района, расположенного в районе проезда 1-го Лиговского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485705.05	1375886.15
2	485692.53	1375966.33
3	485664.62	1376144.41

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486167.21	1375868.06
2	486254.60	1375906.41
3	486230.84	1376283.16
4	486212.49	1376325.15
5	486179.13	1376360.18

*Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3
Градостроительного Кодекса Российской Федерации)*