



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.11.2022

№ 528

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.07.2022 № 23-RU-23306000-6178-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились граждане Морозова Мария Сергеевна и Давиденко Антон Дмитриевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» проектной документации по объекту «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка».

Информационное письмо от 28.10.2022 № 312-22, от 26.10.2022 № 312-22 ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» заменить словами «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 17.10.2022 № 23-2-1-3-073246-2022 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. измерения	Показатели
1-й этап. Площадь застройки зданий	кв.м.	7698,6
1-й этап. Площадь твердых покрытий	кв.м.	21231,4
1-й этап. Площадь озеленения	кв.м.	11930,0
1-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	кв.м.	1980,0
2-й этап. Площадь участка в границах этапа	кв.м.	27250,0
2-й этап. Площадь застройки зданий	кв.м.	6005,9
2-й этап. Площадь твердых покрытий	кв.м.	16144,1
2-й этап. Площадь озеленения	кв.м.	5100,0
2-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	кв.м.	950,0
2-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	кв.м.	4150,0
1-й этап, Литер 28. Площадь застройки	кв.м.	2035,0
1-й этап, Литер 28. Строительный объем жилого дома	куб.м	100350,7
1-й этап, Литер 28. в том числе ниже 0.000	куб.м.	6636,4
1-й этап, Литер 28. в том числе выше 0.000	куб.м.	93714,3
1-й этап, Литер 28. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	27420,0
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	19535,5
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	20160,1
1-й этап, Литер 28. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	1249,2
1-й этап, Литер 28. Количество квартир	шт.	419
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	267
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 28. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	4344,1
1-й этап, Литер 28. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1465,4
1-й этап, Литер 28. Число работающих	чел.	29
1-й этап, Литер 28. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	825,8
1-й этап, Литер 28. Вместимость здания	чел.	651
1-й этап, Литер 30. Площадь застройки	кв.м.	1494,8
1-й этап, Литер 30. Строительный объем жилого дома	куб.м.	46323,7

1-й этап, Литер 30. в том числе ниже 0.000	куб.м.	4816,1
1-й этап, Литер 30. в том числе выше 0.000	куб.м.	41507,6
1-й этап, Литер 30. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	12582,4
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	8153,2
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	8351,6
1-й этап, Литер 30. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	396,8
1-й этап, Литер 30. Количество квартир	шт.	160
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	96
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	2424,1
1-й этап, Литер 30. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1055,0
1-й этап, Литер 30. Число работающих	чел.	21
1-й этап, Литер 30. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	553,3
1-й этап, Литер 30. Вместимость здания	чел.	271
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	8380,2
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	272,6
1-й этап, Литер С9. Строительный объем	куб.м.	27822,6
1-й этап, Литер С9. в том числе ниже 0.000	куб.м.	27127,5
1-й этап, Литер С9. в том числе выше 0.000	куб.м.	695,1
1-й этап, Литер С9. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	8326,5
1-й этап, Литер С9. Количество парковочных мест	м/м	235
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	5987,6
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	214,1
1-й этап, Литер С10. Строительный объем	куб.м.	19824,1
1-й этап, Литер С10. в том числе ниже 0,000	куб.м.	19278,1
1-й этап, Литер С10. в том числе выше 0,000	куб.м.	546,0

1-й этап, Литер С10. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	5886,0
1-й этап, Литер С10. Количество парковочных мест	м/м	174
2-й этап, Литер 23. Площадь застройки	кв.м.	1857,3
2-й этап, Литер 23. Строительный объем жилого дома	куб.м.	75085,3
2-й этап, Литер 23. в том числе ниже 0.000	куб.м.	6017,3
2-й этап, Литер 23. в том числе выше 0.000	куб.м.	69068,0
2-й этап, Литер 23. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	20481,1
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	14108,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	14547,0
2-й этап, Литер 23. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	876,4
2-й этап, Литер 23. Количество квартир	шт.	321
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	213
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 23. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	3405,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1355,2
2-й этап, Литер 23. Число работающих	чел.	27
2-й этап, Литер 23. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	734,9
2-й этап, Литер 23. Вместимость здания	чел.	470
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	7501,6
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	257,9
2-й этап, Литер С8. Строительный объем	куб.м.	24804,6
2-й этап, Литер С8. в том числе ниже 0,000	куб.м.	24005,1
2-й этап, Литер С8. в том числе выше 0,000	куб.м.	799,5
2-й этап, Литер С8. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	7415,8
2-й этап, Литер С8. Количество парковочных мест	м/м	204

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить граждан Морозову М.С. и Давиденко А.Д., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.07.2022 № 23-RU23306000-6178-2022»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А. Заболотняя