

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"	по ОКПО	47704783		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311317082		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24 167	25 000	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	577	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 947 306	2 643 300	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 514	17 620	17 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 992 537	2 686 497	17 620
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 604 840	4 926 409	487 191
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ФЗ-214	1211	4 900 999	4 274 647	431 611
	НДС	1212	703 841	624 603	55 580
	Материалы	1213	-	27 159	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 250	31 966	12 095
	Дебиторская задолженность	1230	2 405 754	1 811 646	50 170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	945 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 212 755	3 926 459	7 854 647
	в том числе:				
	Расчётный счёт	1251	376	37	103

	Аккредитив	1252	3 231 379	3 926 422	7 854 544
	Прочие оборотные активы	1260	885 538	741 521	61 112
	в том числе: ППА	1261	-	51 295	60 973
	Итого по разделу II	1200	12 143 137	11 438 001	9 410 215
	БАЛАНС	1600	17 135 674	14 124 498	9 427 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 419	194	117
	в том числе:				
		0	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 429	204	127
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 824 174	13 735 396	9 065 899
	в том числе:				
	Проценты	1410	831 354	612 348	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 436	17 620	17 620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 476	55 553	62 491
	Итого по разделу IV	1400	16 898 086	13 808 569	9 146 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	235 159	315 725	281 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 159	315 725	281 698
	БАЛАНС	1700	17 135 674	14 124 498	9 427 835

Руководитель

Давиденко Антон
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"	по ОКПО	47704783		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311317082		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(833)	-
	Управленческие расходы	2220	(15 474)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 307)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 719	11 651
	Проценты к уплате	2330	(48 750)	(9 730)
	Прочие доходы	2340	911	508
	Прочие расходы	2350	(409)	(2 409)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(836)	20
	Налог на прибыль	2410	3 061	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 078	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 225	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 225	16
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Давиденко Антон
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.