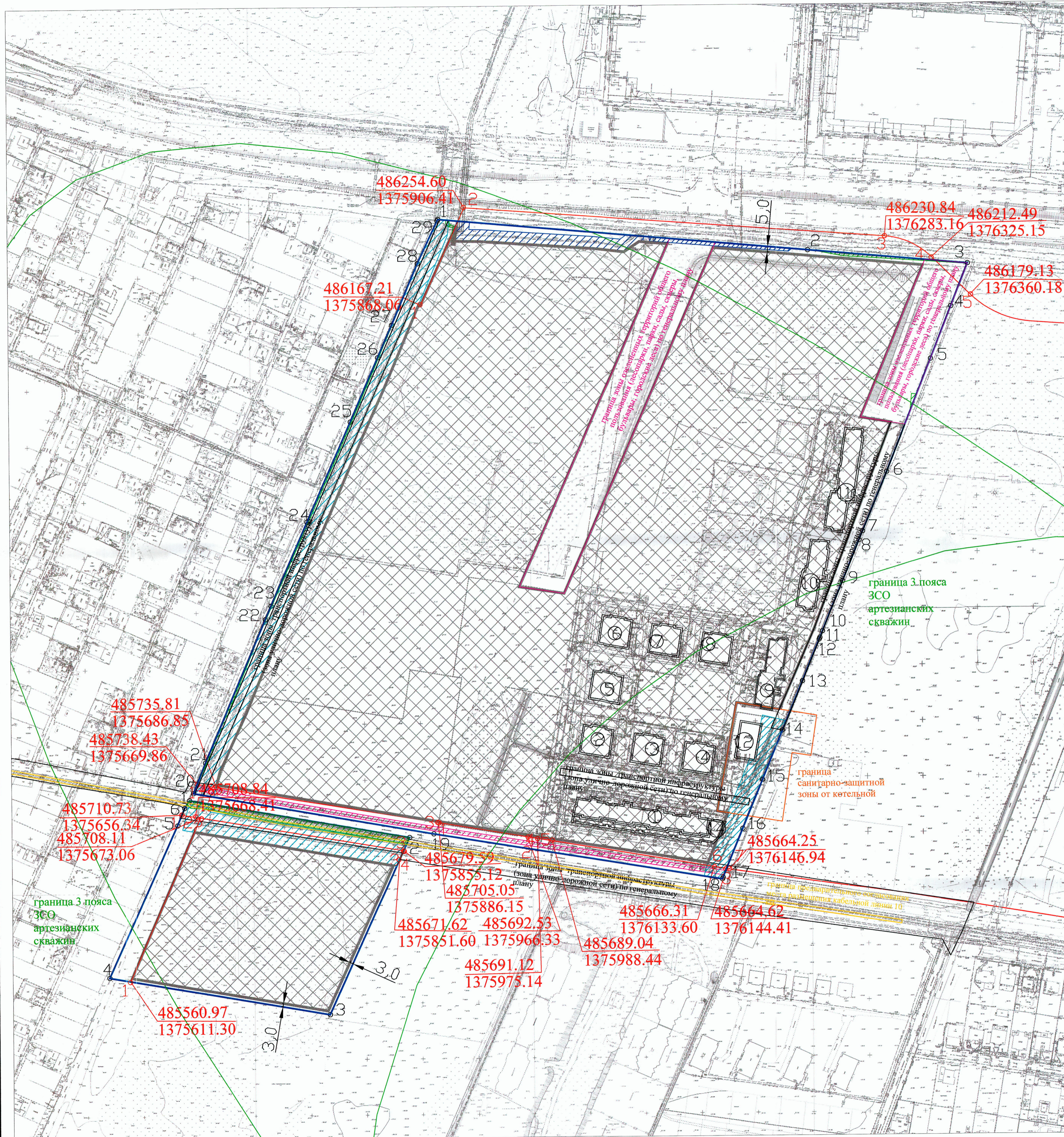


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- красные линии с координатами характерных точек
- граница санитарно-защитной зоны от котельной
- граница 3 пояса ЗСО артезианских скважин
- граница зоны транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети) по генеральному плану
- граница зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) по генеральному плану
- граница предварительного согласования места размещения кабельной линии 10 кВ
- охранный зона электрокабеля, ТП
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона кабеля связи
- объекты капитального строительства расположенные в границах земельного участка

Примечание:  
 В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар" земельный участок частично расположен в зоне многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) с планируемыми к размещению с двумя дошкольными образовательными организациями на 250 мест, общеобразовательной организацией на 1100 мест, организацией дополнительного образования в области образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) на 940 мест, объекта культурно-просветительного назначения (библиотека (встроенно-пристроенный объект)), существующей котельной, пяти плоскостных спортивных сооружений (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), тремя трансформаторными подстанциями (ТП), магистральной улицы районного значения планируемой к размещению, улиц и дорог местного значения существующих, в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), в зоне транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети) с размещением магистральной улицы районного значения существующей (улица Кореновская).  
 В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», если земельный участок сформирован в текущих границах до установления в отношении него территориального зонирования настоящими Правилами и находится в соответствии с Правилами в двух и более территориальных зонах, то данный земельный участок до приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента (раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел) относится к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть, но не менее 75% общей площади.  
 В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о наличии у земельного участка двух и более основных видов разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются для данного участка, исходя из наименьших значений предельных параметров, установленных для соответствующих видов основного разрешенного использования (п. 8 ст.7 гл.2 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»)

Площадь земельного участка с КН 23:43:0000000:894 - 300000 кв.м

Заявитель: Морозова Мария Сергеевна кв. № 29/20210-1		Страницы	
Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:894 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский		Лист	Листов
Подп.	Дата	Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	ГП 4
Исполнитель: И.Г. Чупаев	08.2021	Чертёж градостроительного плана разработан на аэриальной топографической основе.	ДАМГ АМОГК, МКУ МОГК "Традиформ"
Исполнитель: Д.А. Ермак	08.2021		