

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"</b>	по ОКПО	<b>47704783</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311317082</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1212300036200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	22 917	25 000	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	522	577	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 799 996	2 643 300	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 605	17 620	17 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 844 040</b>	<b>2 686 497</b>	<b>17 620</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 286 693	4 926 409	487 191
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ФЗ-214	1211	6 371 764	4 274 647	431 611
	НДС	1212	914 902	624 603	55 580
	Материалы	1213	27	27 159	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 228	31 966	12 095
	Дебиторская задолженность	1230	3 538 946	1 811 646	50 170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	945 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 756 627	3 926 459	7 854 647
	в том числе:				
	Расчётный счёт	1251	66 697	37	103

	Аккредитив	1252	1 689 930	3 926 422	7 854 544
	Прочие оборотные активы	1260	1 044 514	741 521	61 112
	в том числе:				
	ППА	1261	46 456	51 295	60 973
	Итого по разделу II	1200	13 667 008	11 438 001	9 410 215
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 511 048	14 124 498	9 427 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 786	194	117
	Итого по разделу III	1300	1 796	204	127
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 104 250	13 735 396	9 065 899
	в том числе:				
	Проценты	1411	1 264 768	612 348	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 363	17 620	17 620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 272	55 553	62 491
	Итого по разделу IV	1400	20 172 885	13 808 569	9 146 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	336 368	315 725	281 698
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 368	315 725	281 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 511 048	14 124 498	9 427 835

Руководитель



Давиденко Антон  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"</b>	ИНН	<b>47704783</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311317082</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 083)	-
	Управленческие расходы	2220	(24 830)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 913)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	314 153	23 411
	Проценты к уплате	2330	(265 220)	(20 172)
	Прочие доходы	2340	204 814	1 072
	Прочие расходы	2350	(228 461)	(4 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 627)	42
	Налог на прибыль	2410	3 219	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 243	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 592	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 592	34
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Давиденко Антон Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024