

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

" 21 " июня 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Догма-Арена»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642» 2 этап
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер К1, Литер К2, Литер К3, Литер С1, Литер С2

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,

1. Литер 1 – многоквартирный жилой дом смешанной этажности 9/16 эт.; общая площадь 14 414,9 м², кол-во квартир – 222 шт.;
2. Литер 2 – многоквартирный жилой дом 9 эт.; общая площадь 7 988,8 м², кол-во квартир - 96 шт.;
3. Литер 3 – многоквартирный жилой дом 9 эт.; общая площадь 8 988,9 м², кол-во квартир – 144 шт.;
4. Литер 4 – многоквартирный жилой дом 16 эт.; общая площадь 7 911,7 м², кол-во квартир – 105 шт.;
5. Литер 5 – многоквартирный жилой дом 9 эт.; общая площадь 7 988,1 м², кол-во квартир – 96 шт.;
6. Литер К1 – 1-но этажное здание; общая площадь 369,8 м²;
7. Литер К2 – 1-но этажное здание; общая площадь 488,7 м²;
8. Литер К3 – 1-но этажное здание, общая площадь 542,1 м²;
9. Литер С1 – подземная автостоянка, общая площадь 4 058,0 м², кол-во парковочных мест - 131;
10. Литер С2 – подземная автостоянка, общая площадь 4 101,4 м², кол-во парковочных мест - 141.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,

(почтовый)

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642

(строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-RU23306000-6181-2022 от 28.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-049383-2022 от 21.07.2022, выдано ООО «ТЭП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

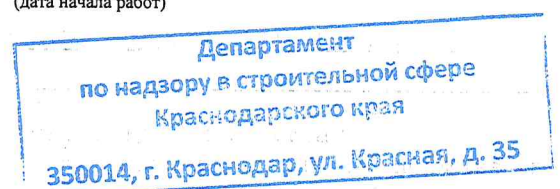
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2024 г.

(дата начала работ)

ПРИИЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ДОРОШЕНКО Т.С.
ВРЕМЯ: 11⁴⁰ ДАТА: 24.06.2024



8. Окончание строительства, реконструкции

март 2030 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 23-RU23306000-6181-2022 от 28.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642» 2 этап;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-049383-2022 от 21.07.2022, выдано ООО «ТЭП»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 5;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер K1;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер K2;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер K3;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер C1;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер C2.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М.

(для застройщика или технического

заказчика, являющегося юридическим лицом)



Морозов С.П.

(расшифровка подписи)

Документация, прилагаемая к извещению о начале ст-ва, в соотв. с п. 5 статьи 52 ГК РФ прилагаю в полном составе
консультант Ю.С. Горюнов 24.06.2024