

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	по ОКПО	35241645		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032302250		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, дом 26, строение 1, этаж 2, помещение 8А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 955	61 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 415	174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 370	61 401	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	327 712	150 362	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 293	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	474 117	224 174	19 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 187	17 696	13 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	237	4
	Прочие оборотные активы	1260	16	-	27
	Итого по разделу II	1200	822 367	392 469	33 201
	БАЛАНС	1600	885 736	453 870	33 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 131	28 178	30 526
	Итого по разделу III	1300	19 141	28 188	30 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 388	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	481	425	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77	170	-
	Итого по разделу IV	1400	302 946	595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 376	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	551 272	425 059	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	28	498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	563 649	425 088	2 665
	БАЛАНС	1700	885 736	453 870	33 201

Руководитель  **Базанов Борис Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	35241645		
Вид экономической деятельности	ИНН		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	5032302250		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 749	13 183
	Себестоимость продаж	2120	(632)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 117	13 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 609)	(8 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 492)	5 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	826	1 607
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	43	-
	Прочие расходы	2350	(1 609)	(1 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 232)	4 914
	Налог на прибыль	2410	2 185	(3 685)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 431)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 185	(254)
	Прочее	2460	-	(334)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 047)	895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 047)	895
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

