

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	по ОКПО	35241645	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032302250	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, дом 26, строение 1, этаж 2, помещение 8А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 388	61 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 542	61 401	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	229 282	150 362	47
	в том числе:				
	Строительные материалы		46 965	-	-
	Незавершенное строительство		182 317	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 613	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 703	224 174	19 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 187	17 696	13 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	237	4
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	27
	Итого по разделу II	1200	548 899	392 469	33 201
	БАЛАНС	1600	611 441	453 870	33 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 910	28 178	30 526
	Итого по разделу III	1300	29 920	28 188	30 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	124 339	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	404	425	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77	170	-
	Итого по разделу IV	1400	124 821	595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	456 674	425 059	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	28	498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	456 699	425 088	2 665
	БАЛАНС	1700	611 441	453 870	33 201

Руководитель

(подпись)

Гирин Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	ИНН	35241645		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032302250		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	10 434	9 229
	Себестоимость продаж	2120	(392)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 042	9 229
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 897)	(5 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 145	3 975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	608	699
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(1 572)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 217	4 659
	Налог на прибыль	2410	(484)	(334)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(485)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 733	4 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 733	4 325
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Ирина Наталья
 Александровна
 (расшифровка подписи)


18 июля 2023 г.