

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	по ОКПО	35241645		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032302250		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, дом 26, строение 1, этаж 2, помещение 8А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 136	61 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160	174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 296	61 401	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	167 586	150 362	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	232 202	224 174	19 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 615	17 696	13 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127	237	4
	Прочие оборотные активы	1260	20	-	27
	Итого по разделу II	1200	404 947	392 469	33 201
	БАЛАНС	1600	466 244	453 870	33 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 803	28 178	30 526
	Итого по разделу III	1300	30 813	28 188	30 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	415	425	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108	170	-
	Итого по разделу IV	1400	523	595	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	434 743	425 059	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	165	28	498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	434 907	425 088	2 665
	БАЛАНС	1700	466 244	453 870	33 201



Руководитель

(подпись)

Гиринa Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"	по ОКПО	35241645		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032302250		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	7 983	3 428
	Себестоимость продаж	2120	(32)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 951	3 428
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 533)	(2 468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 418	960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	401	437
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 511)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 308	1 391
	Налог на прибыль	2410	(682)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(678)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 626	1 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 626	1 379
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гиринa Наталья
Александровна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.