

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|  | Дата (число, месяц, год) | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">03</td><td style="text-align: center;">2024</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">35241645</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">5032302250</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.12.2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table> | Коды |  |  | 0710001 |  |  | 31 | 03 | 2024 | 35241645 |  |  | 5032302250 |  |  | 71.12.2 |  |  | 12300 | 16 |  | 384 |  |  |
|--|--------------------------|---|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|---------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Коды   |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 0710001  |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 31   | 03                       | 2024  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 35241645   |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 5032302250   |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 71.12.2  |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 12300  | 16                       |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| 384  |                          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"</u>   | Форма по ОКУД            |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика _____  | Дата (число, месяц, год) |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>  | по ОКПО                  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>                        | ИНН                      |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Единица измерения: _____ в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
| Местонахождение (адрес) <u>143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, дом 26, строение 1, этаж 2, помещение 8А</u> | по ОКОПФ / ОКФС          |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |
|  | по ОКЕИ                  |   |      |  |  |         |  |  |    |    |      |          |  |  |            |  |  |         |  |  |       |    |  |     |  |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 60 907              | 60 898                | 61 227                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 10 678              | 4 802                 | 174                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>71 585</b>       | <b>65 700</b>         | <b>61 401</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 600 192             | 453 694               | 150 362               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 44 221              | 30 513                | 1                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 321 717             | 356 756               | 224 174               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 6 187               | 6 187                 | 17 696                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 80                  | 158                   | 237                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 2 186               | 2 482                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>974 584</b>      | <b>849 790</b>        | <b>392 469</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 046 169</b>    | <b>915 490</b>        | <b>453 870</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (9 066)             | 10 936                | 28 178                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (9 056)             | 10 946                | 28 188                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 609 535             | 473 553               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 1 060               | 819                   | 425                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 43                  | -                     | 170                   |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 610 639             | 474 372               | 595                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 444 569             | 430 172               | 425 059               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 17                  | -                     | 28                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 444 587             | 430 172               | 425 088               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 046 169           | 915 490               | 453 870               |



Руководитель

(подпись)

Базанов Борис Викторович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 35241645   |    |      |
| 5032302250 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 7 983                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (32)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 7 951                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (8 620)                  | (2 915)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (8 620)                  | 5 036                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 215                      | 401                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 600                    | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (18 833)                 | (1 511)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (25 638)                 | 3 926                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 5 635                    | (806)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (730)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 5 635                    | (76)                     |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (20 003)                 | 3 120                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (20 003)                    | 3 120                       |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель  
застройщик

Базанов Борис Викторович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.