

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) **143006, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маковского, дом 26, строение 1, этаж 2, помещение 8А**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2023
35241645		
5032302250		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "1А КОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	5018007888
ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 898	61 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 802	174	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 700	61 401	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	453 694	150 362	47
	в том числе:				
	Материалы	1211	418 282	4	-
	Товары	1212	2 379	-	-
	Строительство инвестиционного объекта	1213	409 487	150 358	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 513	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	357 847	224 173	19 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 187	17 696	13 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158	237	4
	Прочие оборотные активы	1260	1 391	-	27
	Итого по разделу II	1200	849 790	392 469	33 201
	<b>БАЛАНС</b>	1600	915 490	453 870	33 201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 936	28 178	30 526
	Итого по разделу III	1300	10 946	28 188	30 536
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	473 553	-	-
	в том числе:				
	Проценты к уплате		25 082	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	819	425	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	170	-
	Итого по разделу IV	1400	474 372	595	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	430 172	425 059	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	28	498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	430 172	425 087	2 665
	<b>БАЛАНС</b>	1700	915 490	453 870	33 201

Руководитель  **Базанов Борис Викторович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПВЫСОТСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО 35241645  
 ИНН 5032302250  
 по ОКВЭД 2 71.12.2  
 по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16  
 по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2023
35241645		
5032302250		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 749	25 104
	Себестоимость продаж	2120	(32)	(32)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 717	25 072
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 871)	(11 363)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 154)	13 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 045	2 358
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	1 325	38
	Прочие расходы	2350	(2 691)	(12 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 475)	3 515
	Налог на прибыль	2410	4 234	(5 529)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 279)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 234	(251)
	Прочее	2460	-	(334)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 241)	(2 348)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 241)	(2 348)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Базанов Борис  
 (подпись) Викторович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

