



Общество с ограниченной ответственностью  
«Южная строительно-энергетическая компания»  
353453, город-курорт Анапа, ул. Промышленная, 2  
ОГРН 1112301008709/ОКПО 37100819  
ИИН 2301078558/КПП 230101001  
тел./факс +7 (861) 224-77-72, e-mail: yustenkom@mail.ru

«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79  
в г. Анапа / вторая очередь»

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 2 Система водоснабжения

ПР-002-ИОС2



Общество с ограниченной ответственностью  
«Южная строительно-энергетическая компания»  
353453, город-курорт Анапа, ул. Промышленная, 2  
ОГРН 1112301008709/ОКПО 37100819  
ИИН 2301078558/КПП 230101001  
тел./факс +7 (861) 224-77-72, e-mail: yustenkom@mail.ru

«Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79  
в г. Анапа / вторая очередь»

Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 2 Система водоснабжения

ПР-002-ИОС2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.С. Макаров

К.В. Гарьковенко

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-002-ИОС2.С	Содержание	
ПР-002-СП	Состав проекта	
ПР-002-ИОС2.ТЧ	<b>Текстовая часть</b> <i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
	<b>Графическая часть</b>	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 1	Секция 1. План В1, Т3, Т4 на отм. -2,800	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 2	Секция 1. План В2 на отм. -2,800	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 3	Секция 1. План В1, В2, Т3, Т4 на 1-ом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 4	Секция 1. План В1, В2, Т3, Т4 на 2-ом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 5	Секция 1. План В1, В2, Т3, Т4 на 3-5 этажах	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 6	Секция 1. План В1, В2, Т3, Т4 на 6-15 этажах	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 7	Секция 1. План В1, В2, Т3, Т4 на 16 этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 8	Секция 1. План В1, В2 на техническом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 9	Секция 1. План В1, В2 кровле	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 10	Секция 2. План В1, Т3, Т4 на отм. -2,800	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 11	Секция 2. План В2 на отм. -2,800	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 12	Секция 2. План В1, В2, Т3, Т4 на 1-ом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 13	Секция 2. План В1, В2, Т3, Т4 на 2-ом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 14	Секция 2. План В1, В2, Т3, Т4 на 3-5 этажах	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 15	Секция 2. План В1, В2, Т3, Т4 на 6-15 этажах	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 16	Секция 2. План В1, В2, Т3, Т4 на 16 этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 17	Секция 2. План В1, В2 на техническом этаже	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 18	Секция 2. План В1, В2 кровле	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 19	Секция 1. Схема В1, Т3, Т4	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 20	Секция 1. Схема В2	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 21	Секция 2. Схема В1, Т3, Т4	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 22	Секция 2. Схема В2	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 23	План сетей В1	
ПР-002-ИОС2.ГЧ Лист 24	Перекладка водопровода по ул. Парковой	

PR-002-ИОС2. С

## Содержание

<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>2</b>
РАЗДЕЛ 5.2 «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	2
5.2.1 СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	2
5.2.2 СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ .....	2
5.2.3 ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЕЕ ПАРАМЕТРОВ .....	2
5.2.4 СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ ВОДЫ НА ХОХЯЙСТВЕННО- ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ОБОРОТНОЕ. ....	2
5.2.5 СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ И ТРЕБУЕМОМ НАПОРЕ В СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ И ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ТРЕБУЕМОГО НАПОРА ВОДЫ.....	3
5.2.6 СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛАХ ТРУБ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРАХ ПО ИХ ЗАЩИТЕ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	7
5.2.7 СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ ВОДЫ.....	9
5.2.8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	9
5.2.9 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ВОДЫ .....	9
5.2.10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЧЕТУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ .....	9
5.2.12 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДЫ, ЕЕ ЭКОНОМИИ .....	9
5.2.13 ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	3
5.2.14 РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ .....	3
5.2.15 ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛА ПОДОГРЕТОЙ ВОДЫ .....	4
5.2.16 БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ .....	4
<b>БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) НА 2-Х ЛИСТАХ.	
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	6
СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....	8

Ном. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Асеева				

ПР-002-ИОС2. ТЧ

Система водоснабжения.

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "ЮСЭК"

## **РАЗДЕЛ 5.2 «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

### *5.2.1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения*

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирного жилого дома №2 по ул. Парковой, 79 г. Анапы является существующий кольцевой водопровод Ду-315мм, проходящего по ул. Парковой.

Точка подключения проектируемого водопровода определена на основании технических условий, выданных ОАО «Анапа Водоканал» от 17.12.2012г. №2427

### *5.2.2 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах*

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраные зоны проектом не предусматриваются.

### *5.2.3 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров*

Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода обеспечивает подачу воды:

- на хозяйственно-питьевые нужды многоквартирного жилого дома по ул. Парковой;

- на противопожарные нужды проектируемого здания.

На сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусматривается установка колодцев с:

Н/зм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- пожарными гидрантами, обеспечивающими пожаротушение обслуживаемого здания не менее чем от двух гидрантов;
- запорной арматурой перед вводом в здание и на подключении к существующему водопроводу.

*На вводе в здание жилого дома устанавливается водомерный узел с водомером ВСХ-50, размещенный в подвальном помещении насосной. На обводной линии водомера предусматривается электрифицированная задвижка, срабатывающая во время пожара.*

**5.2.4 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.**

*Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды многоквартирного дома составляет 170,52м<sup>3</sup>/сут. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на одну секцию 85,25м<sup>3</sup>/сут.*

*Расход воды на наружное пожаротушение здания в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 6 с учетом объема проектируемого здания составляет 25л/с.*

*Внутренние пожаротушение из пожарных кранов согласно СНиП 2.04.01-85\* составляет 3струи по 2,5л/с.*

*Расход на автоматическое спринклерное пожаротушение составляет 14,4л/с; 51,84м<sup>3</sup>/час.*

Иниц. № проекта	Иниц. № документа	Взам. №бл. №

№	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

### *5.2.5 Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды*

В соответствии с техническими условиями (Приложение А), минимальный свободный напор в точке подключения к существующему водопроводу составляет 10м вод.ст.

В соответствии со СНиП 2.0.4.02-84 п.2.26 свободный напор в проектируемой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода на вводе в здание должен быть не менее 10м (над уровнем поверхности земли).

Для создания требуемого давления в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода, в подвале жилого дома предусматривается устройство насосной станции, с установкой повышения давления "Hydro Multi-E 3 CRE 10-6" фирмы «Grundfos». Установка повышения давления комплектная- с тремя насосами CRE 15-7, мощностью по 5,5кВт, производительностью 13,5м<sup>3</sup>/ч, напором=62,0м. Фактический проектируемый напор в сети объединенного хозяйственно-питьевого водопровода при хоз.-питье составляет 0,62 МПа.

При пожаре хозяйственно-питьевые насосы отключаются и работают только пожарные насосы. Работа пожарных насосов рассчитана на общую нагрузку хозяйственно-питьевых нужд и пожара.

Для создания требуемого давления в сети объединенного противопожарного водопровода при пожаре, в подвале жилого дома предусматривается устройство насосной станции, с установкой повышения давления "Hydro Multi-E 2 CRE 45-4" фирмы «Grundfos». Установка повышения давления комплектная- с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) CRE 45-4, мощностью по 15кВт, производительностью 43 м<sup>3</sup>/ч,

Имя	Кол.уч	Лист	Лёдок.	Подпись	Дата

напором=79м. Фактический проектируемый напор в сети объединенного хозяйствственно-питьевого водопровода **составляет 0,79МПа при пожаре.**

Согласно СНиП 2.04.01-84\* п.6.7 гидростатический напор в системе хозяйственно-противопожарного водоснабжения не должен превышать 45м у наиболее низко расположенного санитарного прибора. Для поддержания давления не более 0,45 МПа перед водоразборной арматурой санитарных приборов на подключениях к стоякам с 1-16 этаж предусмотрены регуляторы давления  $d_y=15\text{мм}$ .

В системе противопожарного водопровода предусмотрена установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой на 1-16 этажах.

Установка пожарных кранов произведена из расчета орошения каждой точки помещения тремя струями из каждого пожарного крана. На каждом этаже расположено три пожарных крана. У пожарных кранов расположены кнопки, при нажатии которых открываются электрозадвижки, расположенные на водомерном узле.

Согласно таблицы 1 СНиП 2.04.01-85 расход на внутренне ПТ для жилого дома составит  $3 \times 2,6\text{л}/\text{с}=7,8/\text{с}$ . Время пожаротушения согласно нормативным документам принято 3 часа.

Тогда расход на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов составит:  $7,8 \times 3,6=28,08\text{м}^3/\text{ч}$ ;  $28,08 \times 3\text{ч}=84,24\text{м}^3/\text{сут}$ .

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована с разводкой магистральных трубопроводов по цокольному этажу и закольцована по верхнему этажу.

Внутреннее пожаротушение каждой квартиры производится пожарными бытовыми кранами типа «Роса». В каждой квартире запроектирован отдельный кран для присоединения шланга  $\varnothing 19$  мм в целях

Имя, фамилия	Инициалы

Имя	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата

возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг бытового крана оборудуется распылителем. Расход на внутреннее пожаротушение квартиры 1,5л/с.

От сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена система автоматического пожаротушения помещения мусоросборной камеры и ствола мусоропровода в соответствии с требованиями СП 31-108-2002, установлен спринклерный ороситель. В мусоросборной камере запроектированы поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды, согласно СНиП 2.04.01-85.

**Пожаротушение подвала** осуществляется с помощью автоматической спринклерной системы, оросители которой располагаются с шагом не менее 4м. Клапан спринклерного пожаротушения установлен на воде в здание в помещении насосной станции. Температура воздуха в помещении подвала не менее +5градусов.

Требуемый расход воды  $Q_{тр}$  (л/с) определяется по формуле:

$$Q_{тр} = I_n \cdot F_{защ},$$

где  $F_{защ}$  - площадь орошения, защищаемая спринклерной установкой,

$I_n$  - нормативная интенсивность орошения, л/(с·м<sup>2</sup>).

Согласно СП 5.13130 прил. Б подвала относится ко 2-ой группе помещений, интенсивность орошения 0,12л/с\*м<sup>2</sup>.

Площадь подвала 455,3м<sup>2</sup> по табл. 5.1 мин площадь для расчета 120м<sup>2</sup>

Тогда,  $120 \times 0,12 = 14,4\text{л/с}$  согласно СП5.13130 таб.5.1

Работа автоматической системы пожаротушения составляет 60мин.

$$14,4\text{л/с} \times 3,6 = 51,84\text{м}^3/\text{ч.}$$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

На автоматической системе подвала предусмотрены пожарные краны расходом 2струи по 2,6л/с. Расход на время работы автоматической системы составит  $5,2 \times 3,6 = 18,72 \text{ м}^3/\text{час}$ .

Общий расход на автоматическую систему подвала +ПК подвала составит  $70,56 \text{ м}^3/\text{час}$

Для противопожарного водоснабжения подвала предусмотрена установка повышения давления фирмы «GRUNDFOS» Hydro MX с двумя насосами CR 64-3-1 (один рабочий, один резервный) производительностью  $Q=72,5 \text{ м}^3/\text{час}$ , напором  $H=41,5 \text{ м}$ , мощностью  $N=15 \text{ кВт}$ .

Для поддержания давления воды в трубопроводах в режиме дежурства принят насос типа CR 1-10 фирмы «GRUNDFOS».

При возникновении загорания в помещении и повышении температуры воздуха более  $68^\circ\text{C}$  разрушается тепловой замок спринклерного оросителя. Вода из спринклерного оросителя поступает в защищаемое помещение, давление в сети падает. При падении давления на 0,1 МПа срабатывают сигнализаторы давления и подается импульс на включение рабочего насоса.

Насос забирает воду из городской сети, минуя водомерный узел, и подает ее в систему трубопроводов установки пожаротушения. При этом насос жокей автоматически отключается.

В случае необходимости предусматривается подача воды в сеть установки мобильными средствами. Для присоединения рукавов пожарных машин от напорной линии выведены наружу два патрубка диаметром 80мм со стандартными соединительными головками ГМ-80 для пожарного оборудования.

**В помещении котельной** предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с выводом на технический этаж возле лестничной клетки и подключением к внутреннему водопроводу через

Имя, Фамилия	Идент. №
Кол.уч/Лист	Лист

Имя	Кол.уч	Лист	Лёдок.	Подпись	Дата

задвижку. Расход воды на внутреннее пожаротушение предусмотрен 5 л/с (две струи по 2,5 л/с каждая).

Котельная подлежит оборудованию модульной установкой автоматического пожаротушения - порошковыми самосрабатывающими модулями типа Буран (или аналогичное оборудование, пригодное для использования в качестве устройств автоматического модульного пожаротушения в помещении котельной).

Помещение крышной котельной оборудуется автоматической пожарной сигнализацией, которая является побудительным устройством срабатывания установки модульного автоматического пожаротушения.

Автоматическая система пожаротушения срабатывает от двух пожарных извещателей (теплового и дымового). В начальной стадии пожара, при воздействии температуры и задымлении происходит срабатывание соответствующего извещателя.

Механизм тушения огнетушащих порошков заключается в ингибировании активных центров очага горения и изоляции горючей среды.

#### *5.2.6 Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод*

Внутренняя система объединенного хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода принята из полипропиленовых труб PPR по ГОСТ Р52134-2003 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются от конденсации и теплопотерь трубной теплоизоляцией толщиной 13мм «Climaflex».

Система противопожарного водопровода на автоматическое пожаротушение подвала прокладывается из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Номер	Номер и дата	Взам. ино. №

Ном	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Внутри зданий в местах пересечения деформационных швов (между секциями) предусмотрена компенсация трубопроводов. В проекте выполнены антисейсмические мероприятия:

- перед водомерным узлом – гибкие вставки;
- отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты имеют размеры, обеспечивающие в кладке зазор трубы не менее 0,2 метра, который заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются из полиэтиленовых труб SDR11 ПЭ80 Ø110 по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети водопровода прокладываются в грунте на глубине на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Уклон трубопровода предусматривается не менее 0,001 в сторону колодцев.

Прокладка трубопровода через существующую дорогу предусмотрена проколом.

Колодцы на сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрены круглые в плане из сборного железобетона с внутренней и наружной гидроизоляцией в герметичном исполнении.

Проход трубы через стенки колодцев выполняются с применением сальников с герметизирующими устройствами для исключения попадания грунтовых вод.

Монтаж, испытание трубопроводов выполнять в соответствии с требование СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Ин. № подл.	Исп. № подл.	Вид. инв. №

Имя	Кол.уч	Лист	Лёдок.	Подпись	Дата

Гидравлические испытания трубопроводов должны проводиться с соблюдением требований СНиП 3.05.04-85. Перед вводом в эксплуатацию выполнить промывку, продувку и дезинфекцию водопровода.

Перед вводом в эксплуатацию выполнить промывку, продувку и дезинфекцию водопровода.

#### *5.2.7 Сведения о качестве воды*

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 качество воды, подаваемой в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.10704-01 и ГОСТ Р 51232-98, СанПиН 2.1.4.2496-09.

#### *5.2.8 Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей*

Настоящим проектом мероприятия по обеспечению соответствующих показателей воды не предусматриваются.

#### *5.2.9 Перечень мероприятий по резервированию воды*

Настоящим проектом предусмотрено резервирование воды на хозяйствственные нужды не предусмотрено.

#### *5.2.10 Перечень мероприятий по учету водопотребления*

*На вводе в здание жилого дома устанавливается водомерный узел с водомером ВСХ-50, размещенный в подвальном помещении насосной. На обводной линии водомера предусматривается электрифицированная задвижка, срабатывающая во время пожара.*

*На вводе в каждую квартиру предусмотрен крыльчатый счетчик Ду15.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

### *5.2.12 Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии*

Рациональное использование воды должно обеспечивать отсутствие:

- сброса в системы канализации;
- утечек по причине неисправности водоразборной арматуры и приборов;
- применение запорной арматуры на водопроводе с герметичностью затвора класса А;
- 100 % контроль сварных стыков при монтаже трубопроводов.

### *5.2.13 Описание системы горячего водоснабжения*

На проектируемом объекте приготовление горячей воды предусмотрено от собственной котельной на техническом этаже.

Сети горячего водоснабжения предусматриваются из напорных термопластовых труб по ГОСТ 52134-2003.

На стояках Т3, Т4 предусматриваются компенсаторы.

Для отопления ванных комнат предусмотрены полотенцесушители.

Горячая вода, поступающая к потребителям, соответствует требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09. Горячая вода, поступающая к потребителям, соответствует требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09.

### *5.2.14 Расчетный расход горячей воды*

Расчетный расход горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды для многоквартирного дома составляет 64,7м<sup>3</sup>/сут.

Изм	Кол.уч	Лист	Лёдок.	Подпись	Дата

*5.2.15 Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды*

Система оборотного водоснабжения данным проектом не предусматривается.

*5.2.16 Баланс водопотребления и водоотведения*

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды и водоотведение определяются по СНиП 2.04.01-85.

Данные по водопотреблению и водоотведению представлены в таблице.

Изм	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

<i>lute</i>	<i>lute</i>	<i>lute</i>
<i>lute</i>	<i>lute</i>	<i>lute</i>
<i>lute</i>	<i>lute</i>	<i>lute</i>

Водоотведение. М.Куцы.

ИСТОЧНИКИ И ВЛИЯНИЯ

Участие в конкурсе «Бытовые услуги»

Хозяйственные		294 жилтэя **	Приложе- ние 3	0,29	Питье- вое	85.26	85.26
1	Многоквартирны й жилой дом 1секция	294 жилтэя **	Приложе- ние 3	0,29	Питье- вое	85.26	85.26
2	Многоквартирны й жилой дом 2секция	294 жилтэя **	Приложе- ние 3	0,29	Питье- вое	85.26	85.26
3	Неучтенные расходы (в том числе полив территории)	20%				17.05	17.05
						187.57	187.57
						187.57	187.57
						(7,50)	(7,50)
						84.24*	84.24*
						(7,50)	(7,50)
4	Внутреннее пожаротушение					51.84*	51.84*
						(14,4)	(14,4)
5	Автоматическое пожаротушение						

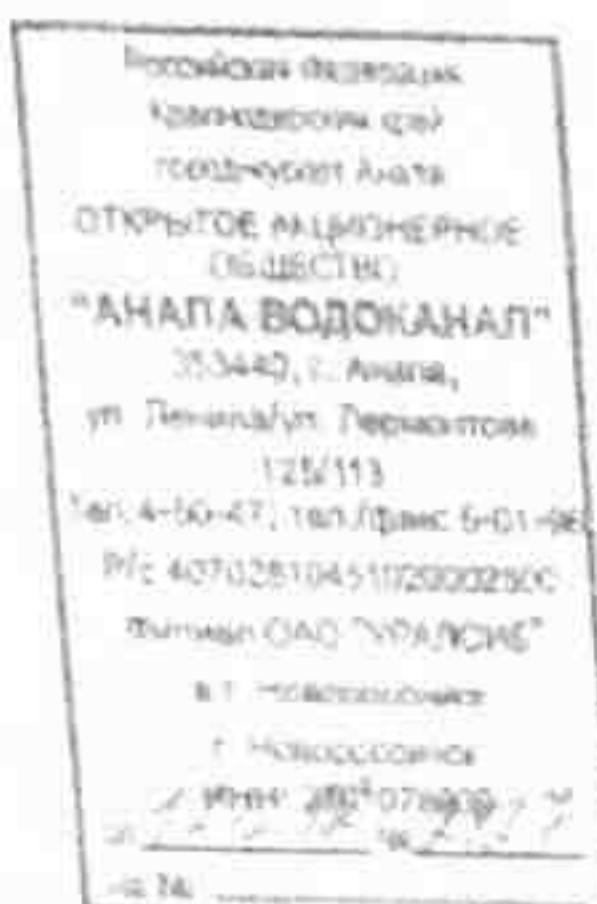
\* - в баланс водоснабжения не включены, поскольку требуемый расход не постоянный только при пожаре

\*.количество жителей определено как  $N_{жит} = N_{квартир} * 2.8$ (коэффициент заселения)=105\*2.8=294чел

PR-002-ИОС2. ТЧ

## ПРИЛОЖЕНИЕ А (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) НА 2-х листах.

### Технические условия



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На водоснабжение и водоотведение  
Много квартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 79

Заказчик: ООО «Анапский проект»

Водоснабжение: 325,44 м<sup>3</sup>/сут.  
Водоотведение: 325,44 м<sup>3</sup>/сут.

#### 1. Водоснабжение:

1. Водоснабжение объекта осуществить от водопровода Ду-315 мм проходящего по ул. Парковой, для чего необходимо:
  - а) запростировать и проложить водопровод Ду-315 мм (ПНД на 10 атм.) взамен водопровода Ду-160 мм от существующего водопровода Ду-300 мм по ул. Парковой до водопровода Ду-400 мм по Анапскому шоссе
  - б) предусмотреть строительство встроенной повысительной насосной станции (ПНС). Работу ПНС предусмотреть в автоматическом режиме;
  - в) выполнить перенос водопровода Ду-160 мм проходящего по территории застройки на расстояние не менее 5 м от фундаментов проектируемых и существующих зданий и сооружений
2. Для дополнительной подачи заявленного количества воды на объект необходимо:
  - а) выполнить замену аварийного водопровода Ду-200 мм на новый Ду-400 мм (ПНД на 10 атм) по ул. Новороссийской от ул. Красноармейской до ул. Краснозеленых.
  - б) выполнить замену аварийного водопровода Ду-200 мм на новый Ду-400 мм (ПНД на 10 атм) по ул. Новороссийской от ул. Пролетарской в сторону ул. Крестьянской до существующего колодца в районе детского сада.
  - в) выполнить замену аварийного участка водопровода Ду-300мм по ул. Лермонтова на новый Ду-315мм из труб ПНД на 10 атм. от здания «НЭСК» до ул. Ленина, предусмотрев переключение всех существующих абонентов
3. В точках подключения предусмотреть водопроводные колодцы с установкой запорной арматуры.
4. Глубина заложения труб 1- 1,2 м. Материал труб принять ПНД на 10 атм.
5. Предусмотреть установку электронных приборов учета с импульсным выходом с подключением к системе «Спрут-М» с выводом показаний на центральный диспетчерский пункт (ЦДП) ОАО «Анапа Водоканал». Приборы учета согласно СНиП расположить у наружной стены подвалов в отдельном помещении с отоплением, освещением и удобным входом.
6. Предусмотреть установку приборов учета по холодной и горячей воде в каждой квартире.
7. Свободный напор в точке подключения 10 м.
8. Ввод объекта в эксплуатацию и бесперебойное водоснабжение возможно только после реконструкции ОСВ с доведением их мощности до 100 тыс. м<sup>3</sup> воды в сутки.

#### II. Водоотведение:

1. Водоотведение объекта осуществить в самотечный канализационный коллектор Ду-500 мм по ул. Соцлагских матерей
2. Для перекачки дополнительных стоков от объекта необходимо выполнить замену насосного агрегата на ЦИК марки СД на новый марки СД 2500/756, подачей-2000м<sup>3</sup>/час, напором- 56м, электродвигателем 6кВт 500кВт количеством оборотов- 750.
3. Выполнить перенос канализационного коллектора проходящего по территории застройки на расстояние не менее 3 м от фундаментов существующих и проектируемых зданий и сооружений

Н/з	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

4. Точку подключения, отметки в точке подключения уточнить при проектировании.  
 5. Запрещается сброс ливневых и грунтовых вод в систему хоз-бытовой канализации. Отвод ливневых вод осуществлять на рельеф местности или в систему ливневой канализации.

**III. Общее по всем разделам:**

1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой 325,44 м<sup>3</sup>/сут.
2. Подключение объекта к сетям водопровода и канализации будет выполнено после ввода жилого дома в эксплуатацию и выполнения технических условий в полном объеме.
3. После сдачи жилого дома в эксплуатацию необходимо создать ТСЖ и заключить договор с абонентским отделом ОАО «Анапа Водоканал» на отпуск питьевой воды по общему прибору учета и прием сточных вод.
4. Все проектные, строительные и ремонтные работы по сетям и сооружениям водопровода и канализации должны осуществлять организации, имеющие допуск СРО на данные виды работ.
5. Проект сетей водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с ОАО «Анапа Водоканал».
6. Срок действия ГУ + 2 года.

Генеральный директор  
ОАО «Анапа Водоканал»

А. А. Наревская, 32151

Г. А. Казарьян



Генеральный директор	Г. А. Казарьян
ОАО «Анапа Водоканал»	

Ним	Кол.уч./пост	Людок.	Подпись	Дата

## *Список нормативно-технических документов.*

При проектировании систем водоснабжения и водоотведения выполнены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
4. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
5. СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

### **Внутреннее пожаротушение жилой части дома**

Согл. Табл 1 СНиП 2.04.01-85 расход на внутренне ПТ для жилого дома составит 3х2,6л/с (при ширине коридора более 10м)

$$7,8 \times 3,6 = 28,08 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$28,08 \times 3\text{ч} = 84,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

### **Наружное пожаротушение дома**

Согл. Табл 1 СНиП 2.04.01-85 расход на наружное пожаротушение для жилого дома составит 25л/с

$$25 \times 3,6 = 90 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$90 \times 3\text{ч} = 270 \text{ м}^3/\text{сут}$$

### **Автоматическое пожаротушение подвала**

Требуемый расход воды  $Q_{тр}$  (л/с) определяется по формуле:

$$Q_{тр} = I_n \cdot F_{заш},$$

где  $F_{заш}$  - площадь орошения, защищаемая спринклерной установкой, м<sup>2</sup>.

$I_n$  - нормативная интенсивность орошения, л/(с·м<sup>2</sup>) (по табл.5.1 СП 5.13130)

Согласно СП 5.13130 приложение Б подвал (в перспективе гараж) относится ко 2-ой группе помещений

Согласно табл. 5.1 СП 5.13130 интенсивность орошения 0,12л/с\*м<sup>2</sup>.

Площадь подвала 401,7м<sup>2</sup> По табл 5.1 мин площадь для расчета 120м<sup>2</sup>

Тогда,

$$120 \times 0,12 = 14,4 \text{ л/с согласно СП5.13130 таб.5.1 расход минимальный принимаем } 30 \text{ л/с}$$

Время работы АПТ 60мин=1ч.

$$14,4 \text{ л/с} \times 3,6 = 51,8 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

На автоматической системе подвала предусмотрены пож.краны

$$5,2 \times 3,6 = 18,72 \text{ м}^3/\text{час}$$

Общий расход на автоматическую систему подвала +ПК в подвале составит

$$51,8 + 18,72 = 70,52 \text{ м}^3/\text{час}$$

### **Расходы на хоз-питьевые нужды**

Количество людей по двум секциям считаем:

$$N_{жит}=N_{квартир} \times 2,8 (\text{коэффициент заселения}) = 105 \times 2,8 = 294 \text{ чел}$$

Для двух секций 588чел

Количество приборов – 848шт,

Для горячей воды – 634

#### **Определение секундного расхода**

$$\text{Общий Робщ} = 20 \times 588 / 0,3 \times 848 \times 3600 = 0,013$$

$$\text{Горячей воды Ph} = 10,9 \times 588 / 0,2 \times 634 \times 3600 = 0,014$$

$$\text{Холодной воды Рс} = 9,1 \times 588 / 0,2 \times 848 \times 3600 = 0,009$$

$$N_{Робщ} = 7,646 = 3,40$$

$$N_{Ph} = 8,236 = 3,585$$

$$N_{Pc} = 5,296 = 2,66$$

$$Q_{общ} = 5 \times 0,3 \times 3,40 = 5,10 \text{ л/с}$$

$$Q_h = 5 \times 0,2 \times 3,585 = 3,59 \text{ л/с}$$

$$Q_c = 5 \times 0,2 \times 2,66 = 2,66 \text{ л/с}$$

**Определение часового расхода**

$$P_{\text{час общ}} = 3600 \times 0,013 \times 0,3 / 290 = 0,0485$$

$$P_{\text{час гор}} = 3600 \times 0,014 \times 0,2 / 110 = 0,0917$$

$$P_{\text{час хол}} = 3600 \times 0,009 \times 0,2 / 180 = 0,0360$$

$$N P_{\text{час общ}} = 28,52 \text{ б} = 9,081$$

$$N P_{\text{час гор}} = 53,92 \text{ б} = 15,04$$

$$N P_{\text{час хол}} = 21,17 \text{ б} = 7,156$$

$$Q_{\text{час общ}} = 0,005 \times 290 \times 9,081 = 13,17 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$Q_{\text{час гор}} = 0,005 \times 110 \times 15,04 = 8,272 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$Q_{\text{час хол}} = 0,005 \times 180 \times 7,156 = 6,44 \text{ м}^3/\text{ч}$$

**Определение суточного расхода воды**

$$Q_{\text{сут общ}} = 290 \times 588 / 1000 = 170,52 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут гор}} = 110 \times 588 / 1000 = 64,7 \text{ м}^3/\text{сут}$$

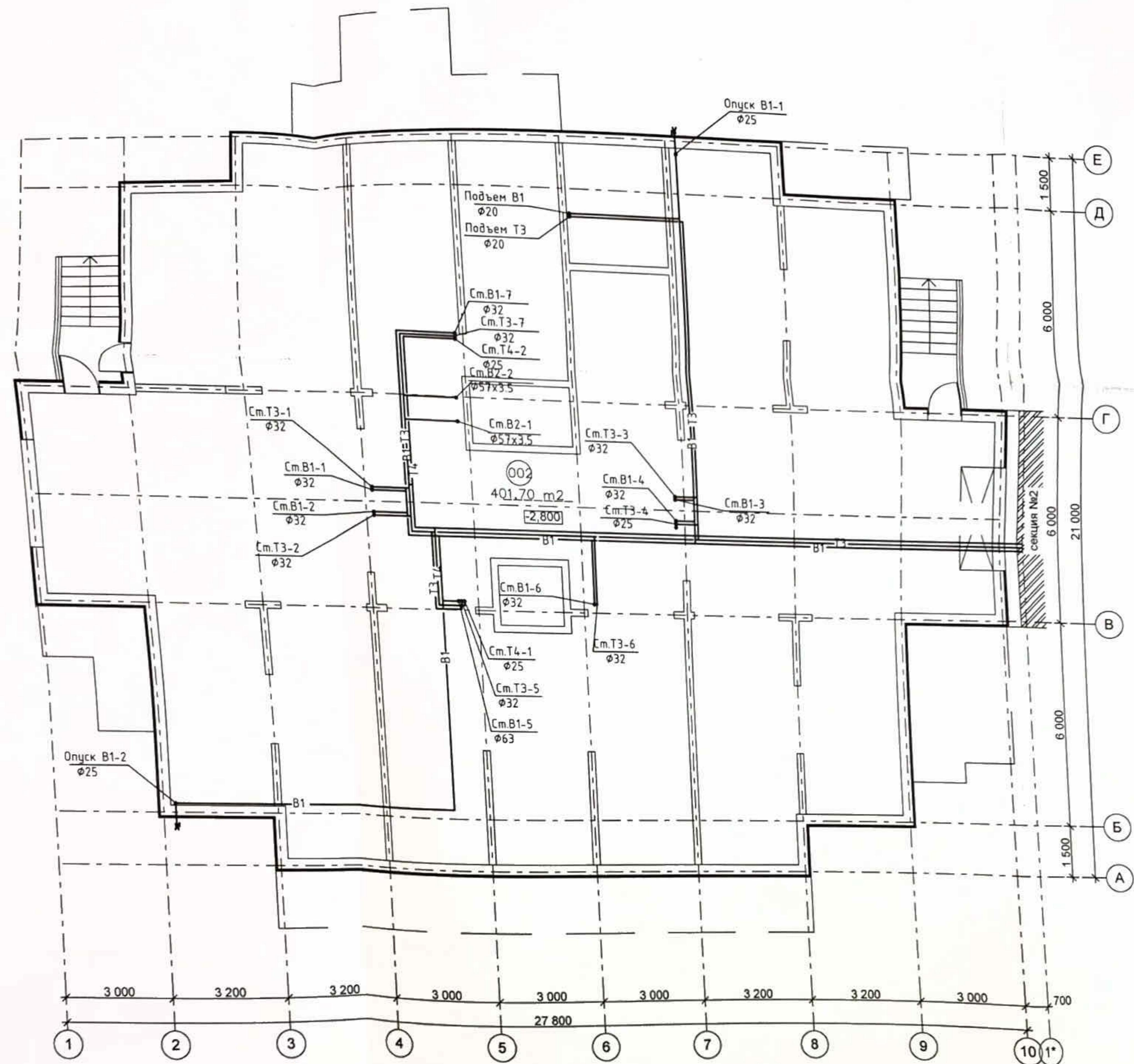
$$Q_{\text{сут хол}} = 180 \times 588 / 1000 = 105,84 \text{ м}^3/\text{сут}$$

**Определение напора для хоз-питьевых нужд**

$$H = H_{\text{геом}} + H_{\text{св}} - H_{\text{гарантир.}} + 20\% = 48,45 + 10 - 10 + 20\% = 60,2 \text{ м}$$

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
002	Подземная стоянка	401,70



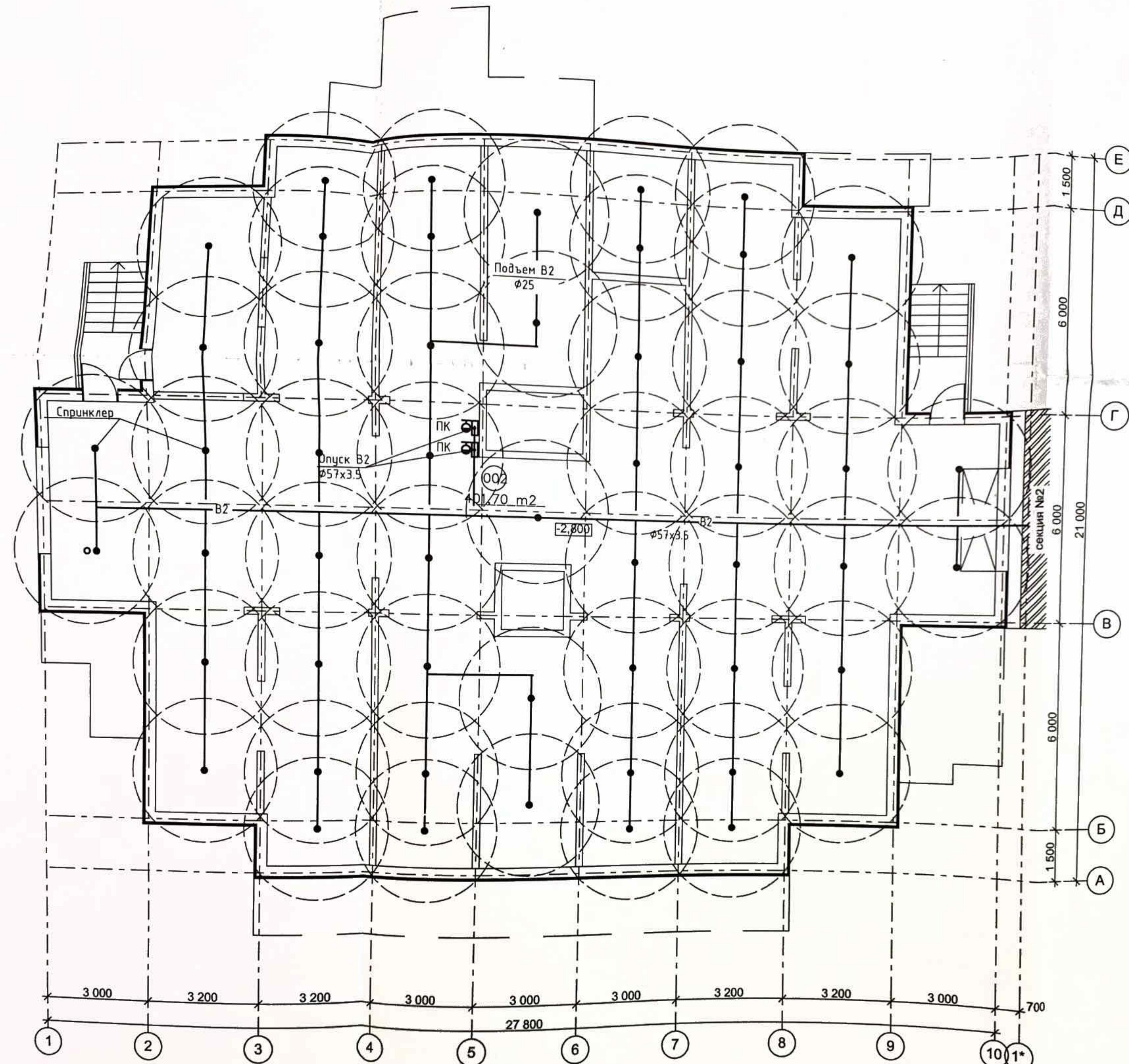
Числовые обозначения

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- поливочный кран внутренний
- запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ					
1	Зон.	002-13	Блок	12.13	
Имя	Кодич	Лист	Ноок.	Подп.	Дата
Разраб.	Асеево				10.13
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь					
Секция 1			Стадия	Лист	Листоб
И.контр.	Сердюк	Горьковенко	10.13	П	1
ГИП			10.13		
План В1, Т3, Т4 на отм. -2.800			ООО "ЮСЭК" г.к. Анапа		

## Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
002	подземная стоянка	401,70



## Числовые обозначения

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод  
 ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения прямой  
 Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный  
 - пожарный кран  
 - поливочный кран внутренний  
 - запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь

1	-	Зам.	002-13	<i>Чист-</i>	12.13
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Асеева		<i>Чист-</i>	10.13
Н.контр.		Сердюк			
ИП		Гарьковенко		<i>Всев.-</i>	10.13

Секция 1

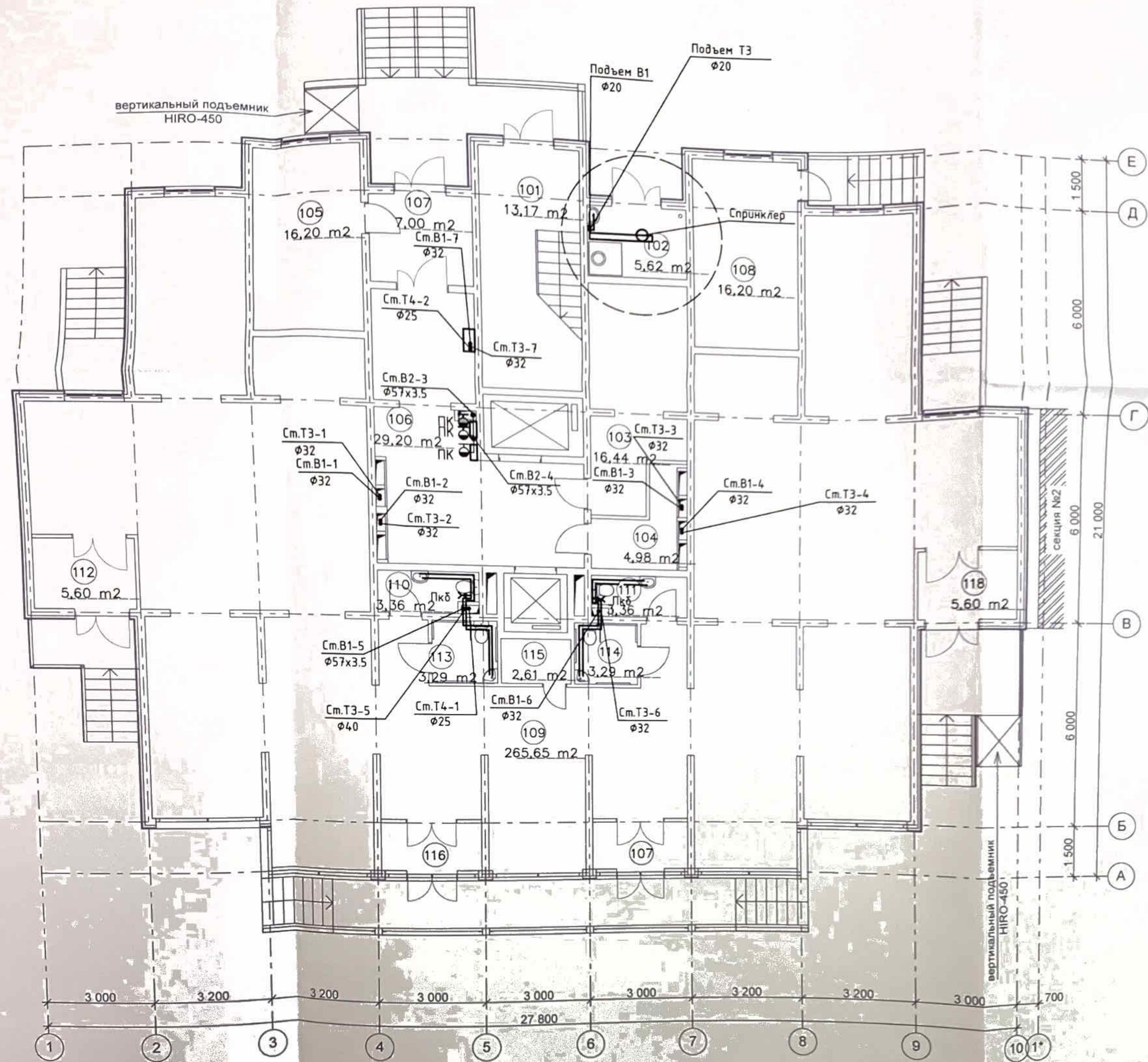
Страница 1 из 1

План В2 на отм. -2.800

000 "ЮСЭК"  
2-к Анапа

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь
101	лестничный клетка	5
102	мусоросборочная камера	10
103	электрощитовая	4
104	комната уборочного инвентаря	10
105	ИТП	30
106	внеквартирный коридор	7
107	тамбур	16
108	пожарный пост	26
109	помещения коммерческого назначения (офисы)	3
110	туалет	3
111	туалет	3
112	тамбур	5
113	уборная для МГН	1
114	уборная для МГН	1
115	комната уборочного инвентаря	1
116	тамбур	3
117	тамбур	3
118	тамбур	5



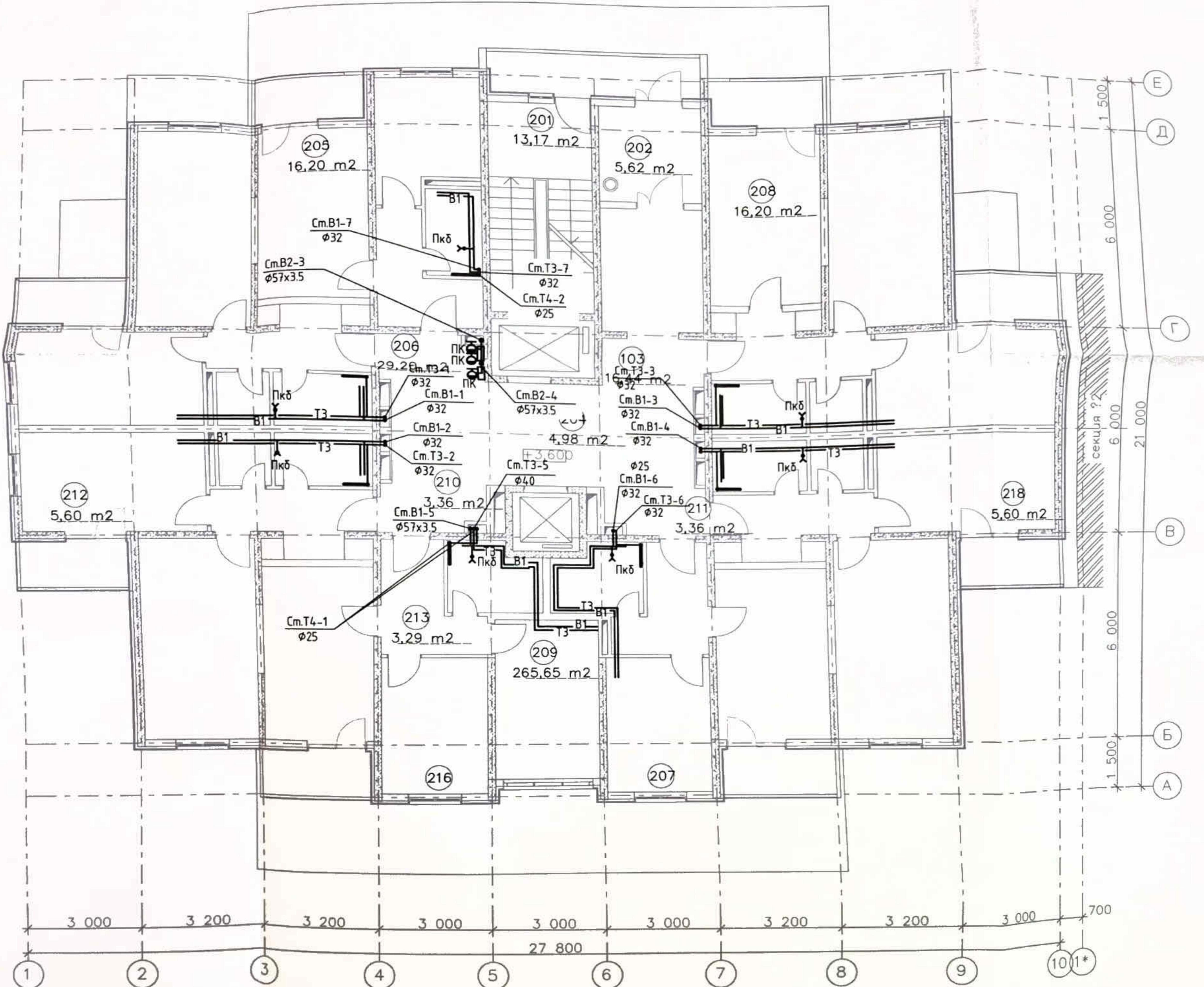
Условные обозначения

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- +-- поливочный кран внутренний
- DK - запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь				
Секция 1		Стадия	Лист	Листов
1	Зам. 002-13	12.13		
Имя	Колчук	Лист	Ндок	Подп.
Ред.	Асеева			Дато
Н. контр.	Сердюк			
ГИП	Горячевенко			
План В1, В2, Т3, Т4 на 1-ом этаже				
ООО "ЮСК" 2-к. Анапа				

Экспликация помещений

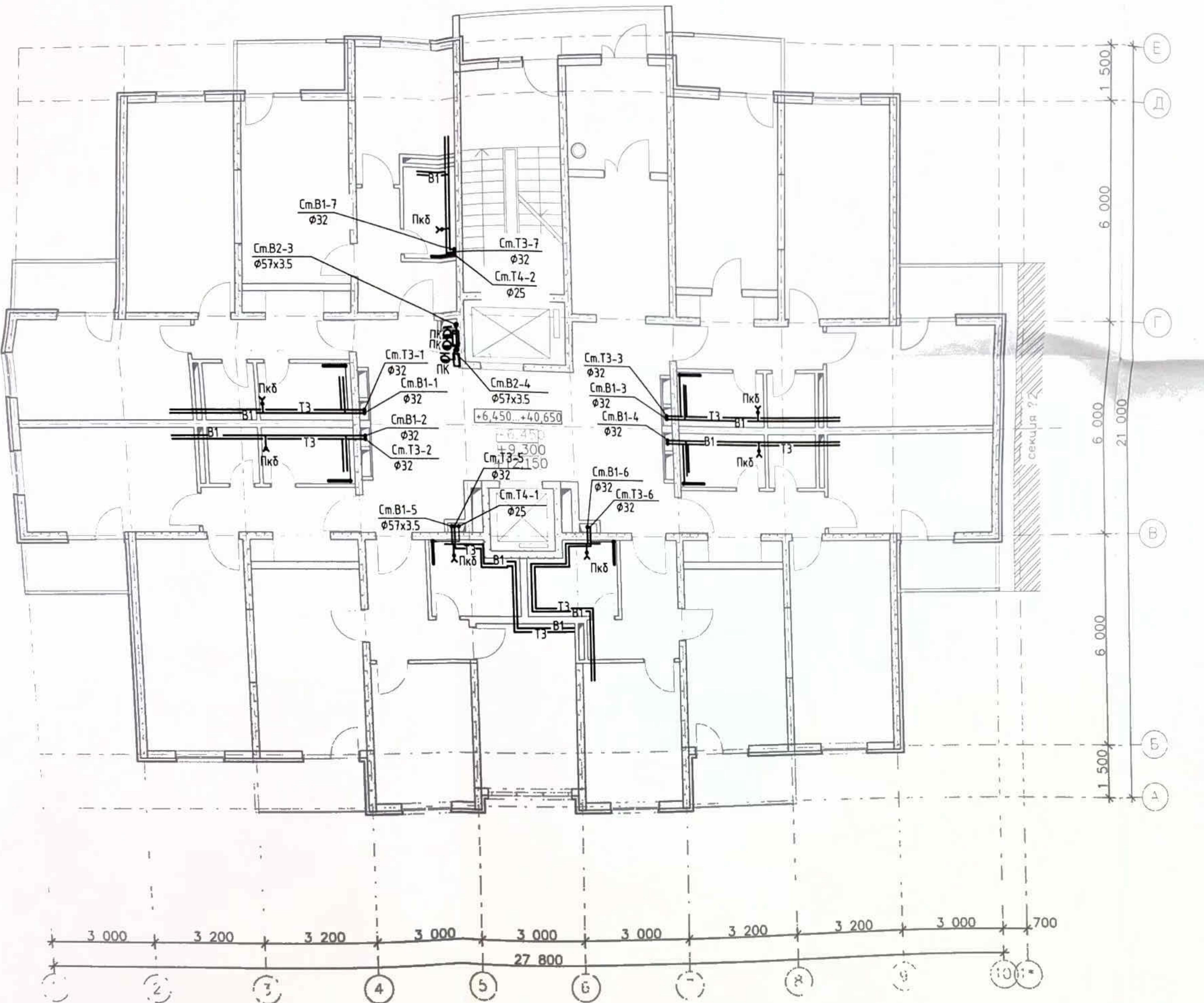
№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
201	лестничная клетка	7,00
202	тамбур	5,32
203	лифтовой холл с коридором	50,04
204	лоджия	3,37
205	лоджия	4,03
206	прихожая	6,32
207	жилая комната	15,00
208	кухня	9,28
209	сан.узел	3,75
210	прихожая	7,28
211	жилая комната	17,40
212	кухня	13,44
213	сан.узел	3,83
214	кладовка	2,10
215	прихожая	7,28
216	жилая комната	17,40
217	кухня	13,44
218	сан.узел	3,83
219	кладовка	2,10
220	прихожая	6,71
221	жилая комната	10,92
222	жилая комната	15,00
223	кухня	12,88
224	сан.узел	4,85
225	прихожая	6,71
226	жилая комната	15,00
227	кухня	12,88
228	сан.узел	4,85
229	прихожая	7,28
230	жилая комната	17,40
231	кухня	13,44
232	сан.узел	3,83
233	кладовка	2,10
234	прихожая	7,28
235	жилая комната	15,00
236	жилая комната	17,40
237	кухня	13,44
238	сан.узел	3,83
239	кладовка	2,10
240	лоджия	3,90
241	лоджия	3,37
242	лоджия	3,37
243	лоджия	3,90
244	лоджия	3,90
245	лоджия	3,37



Условные обозначения

- B1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- T3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- T4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- x- - поливочный кран внутренний
- ЖК - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

ПР-002-ИОС2.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь			
Секция 1		Страница	Лист
План В1, В2, Т3, Т4 на 2-ом этаже		4	Листов
Н.контр		Сердюк	10.13
ГИП		Гарьковенко	10.13
000 "ЮСЭК" г. К. Анапа			



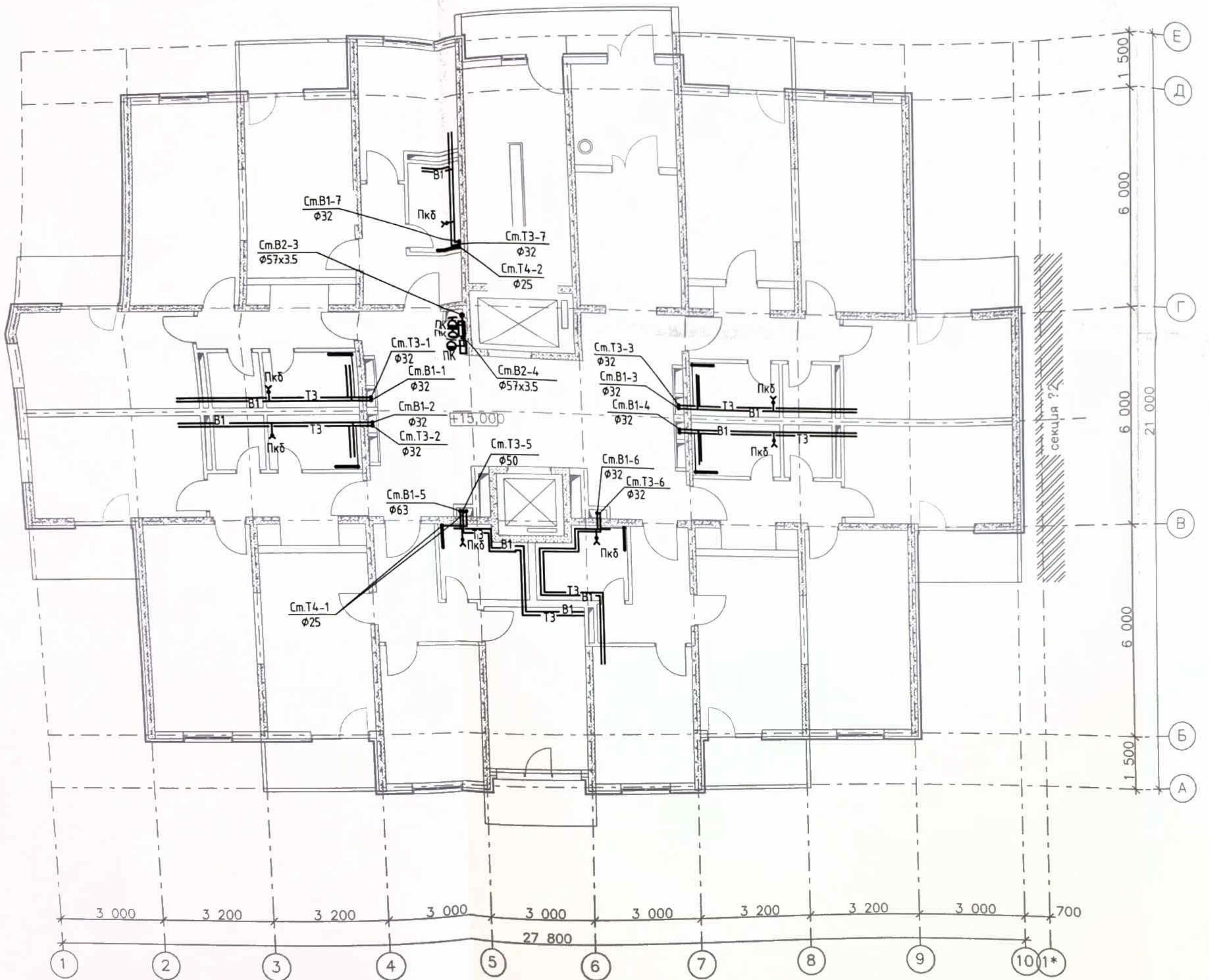
## СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

31 - хозяйственно-питьевой водопровод  
 3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой  
 4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный  
 - пожарный кран  
 - поливочный кран  
 - запорная арматура  
 Пкб - пожарный кран бытовой

-	Зам.	002-13	<i>Фим</i>	12.13	Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь		
Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
аб.	Асеева		<i>Фим</i>	10.13	Секция 1	Стодия	Лист
нтр.	Сердюк		<i>Фим</i>	10.13	План В1, В2, Т3, Т4 на 3-5-ом этажах	5	Листов
	Горьковенко		<i>Фим</i>	10.13		000 "ЮСЭК"	
						2-к Анапа	

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
601	лестничная клетка	7,00
602	тамбур	5,32
603	лифтовой холл с коридором	50,04
604	лоджия	3,37
605	лоджия	4,03
606	прихожая	6,32
607	жилая комната	15,00
608	кухня	9,28
609	сан.узел	3,75
610	прихожая	7,28
611	жилая комната	17,40
612	кухня	13,44
613	сан.узел	3,83
614	кладовка	2,10
615	прихожая	7,28
616	жилая комната	17,40
617	кухня	13,44
618	сан.узел	3,83
619	кладовка	2,10
620	прихожая	6,71
621	жилая комната	10,92
622	жилая комната	15,00
623	кухня	12,88
624	сан.узел	4,85
625	прихожая	6,71
626	жилая комната	15,00
627	кухня	12,88
628	сан.узел	4,85
629	прихожая	7,28
630	жилая комната	17,40
631	кухня	13,44
632	сан.узел	3,83
633	кладовка	2,10
634	прихожая	7,28
635	жилая комната	15,00
636	жилая комната	17,40
637	кухня	13,44
638	сан.узел	3,83
639	кладовка	2,10
640	лоджия	3,90
641	лоджия	3,37
642	лоджия	3,37
643	лоджия	3,90
644	лоджия	3,00
645	лоджия	3,90
646	лоджия	3,37



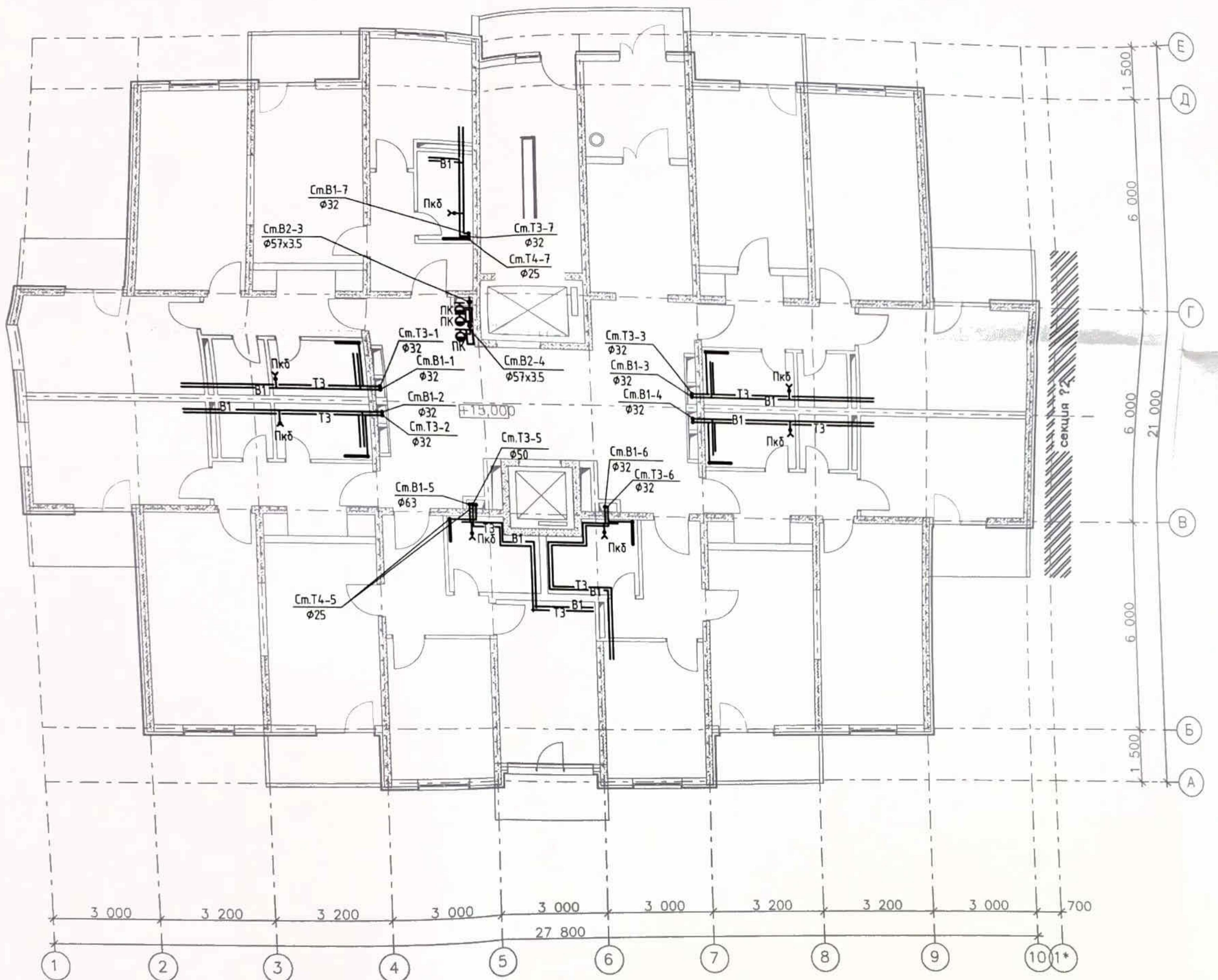
Условные обозначения

- В1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- - поливочный кран
- △ - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

ПР-002-ИОС2.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь					
Секция 1			Стодия	Лист	Рисунок
1	-	Зод. 002-13	12.13		
Изм.	Колич.	Лист	Нр.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Асеева				
И.контр.	Сердюк	10.13			
ГИП	Горьковенко	10.13			
План В1, Т3, Т4 на 6-15-ом этажах			000 "ЮССК" 2-к ИОС2		

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
601	лестничная клетка	7,00
602	тамбур	5,32
603	лифтовой холл с коридором	50,04
604	лоджия	3,37
605	лоджия	4,03
606	прихожая	6,32
607	жилая комната	15,00
608	кухня	9,28
609	сан.узел	3,75
610	прихожая	7,28
611	жилая комната	17,40
612	кухня	13,44
613	сан.узел	3,83
614	кладовка	2,10
615	прихожая	7,28
616	жилая комната	17,40
617	кухня	13,44
618	сан.узел	3,83
619	кладовка	2,10
620	прихожая	6,71
621	жилая комната	10,92
622	жилая комната	15,00
623	кухня	12,88
624	сан.узел	4,85
625	прихожая	6,71
626	жилая комната	15,00
627	кухня	12,88
628	сан.узел	4,85
629	прихожая	7,28
630	жилая комната	17,40
631	кухня	13,44
632	сан.узел	3,83
633	кладовка	2,10
634	прихожая	7,28
635	жилая комната	15,00
636	жилая комната	17,40
637	кухня	13,44
638	сан.узел	3,83
639	кладовка	2,10
640	лоджия	3,90
641	лоджия	3,37
642	лоджия	3,37
643	лоджия	3,90
644	лоджия	3,00
645	лоджия	3,90
646	лоджия	3,37



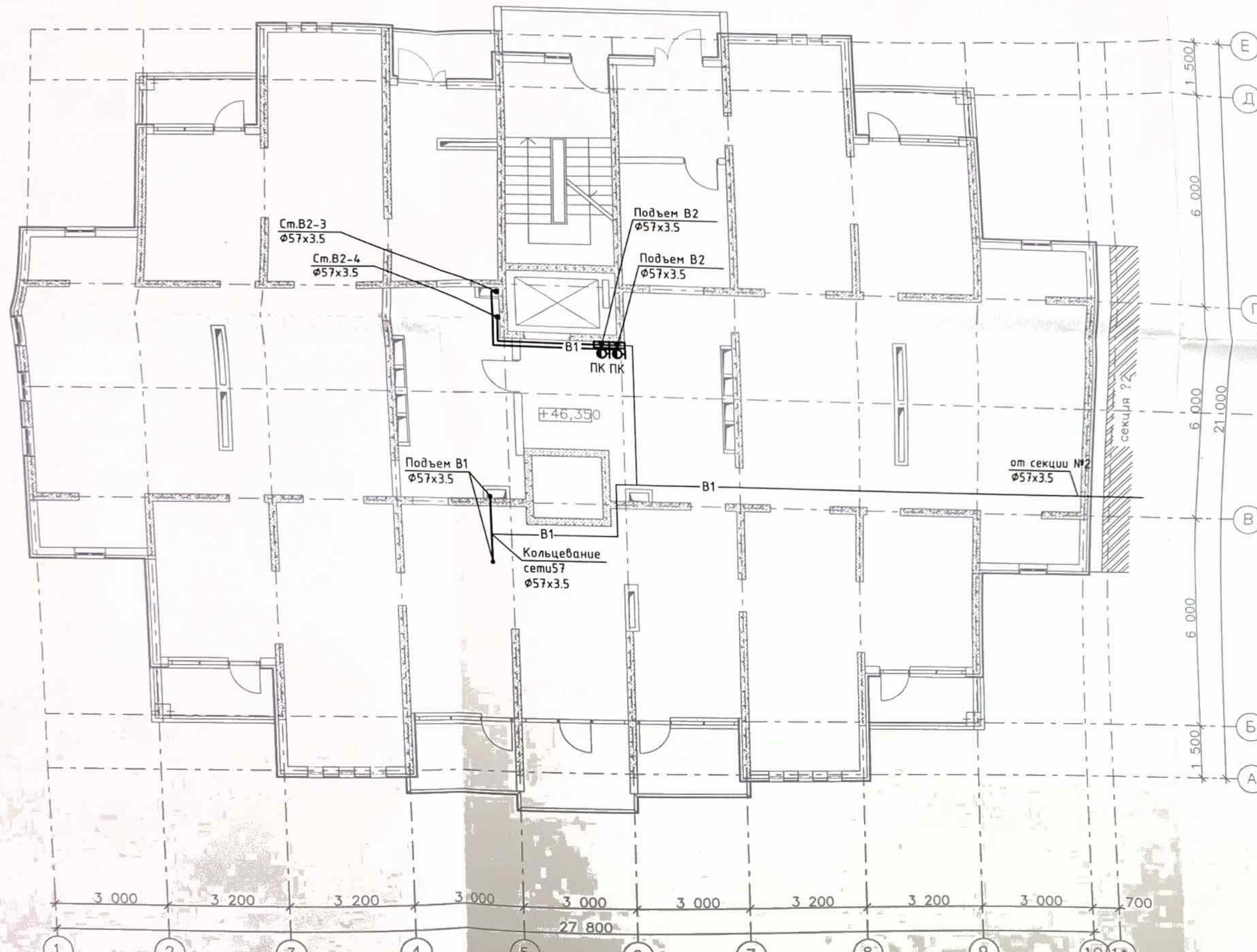
Условные обозначения

- В1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- - поливочный кран
- ☒ - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

ПР-002-ИОС2.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь					
Секция 1			Страница	Лист	Листок
			1	7	
План В1, В2, Т3, Т4 на 16-ом этаже			000 "ЮССК" 2-к. Апарт		
И.контр.	Сердюк	Гарыбекенко	10.13	10.13	10.13
ГИП					

Экспликация помещений

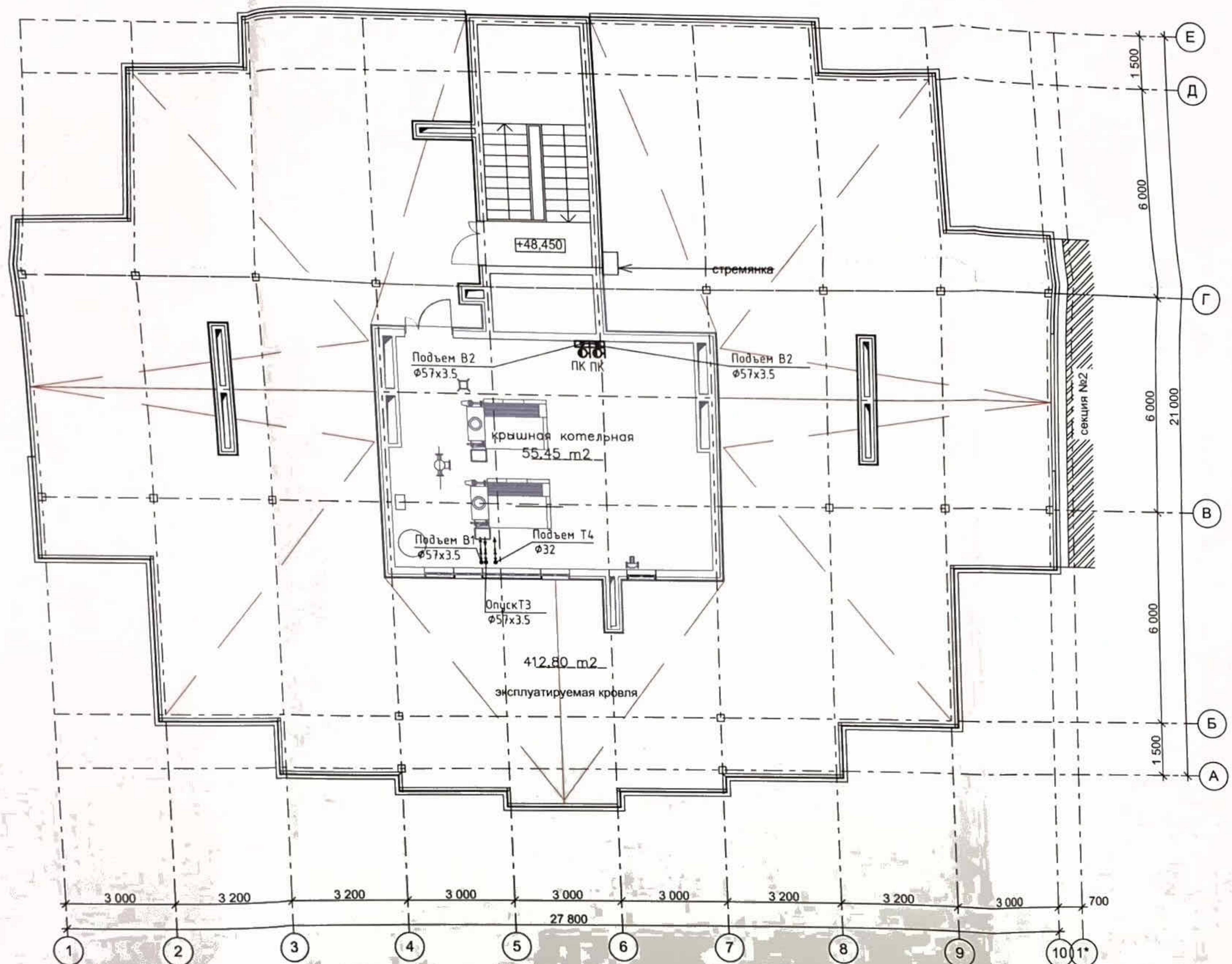
№ пом.	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1701	лестничная клетка	7,00
1702	техническое помещение	5,32
1703	венкамера	50,04



Условные обозначения

- Б1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- ☒ - запорная арматура

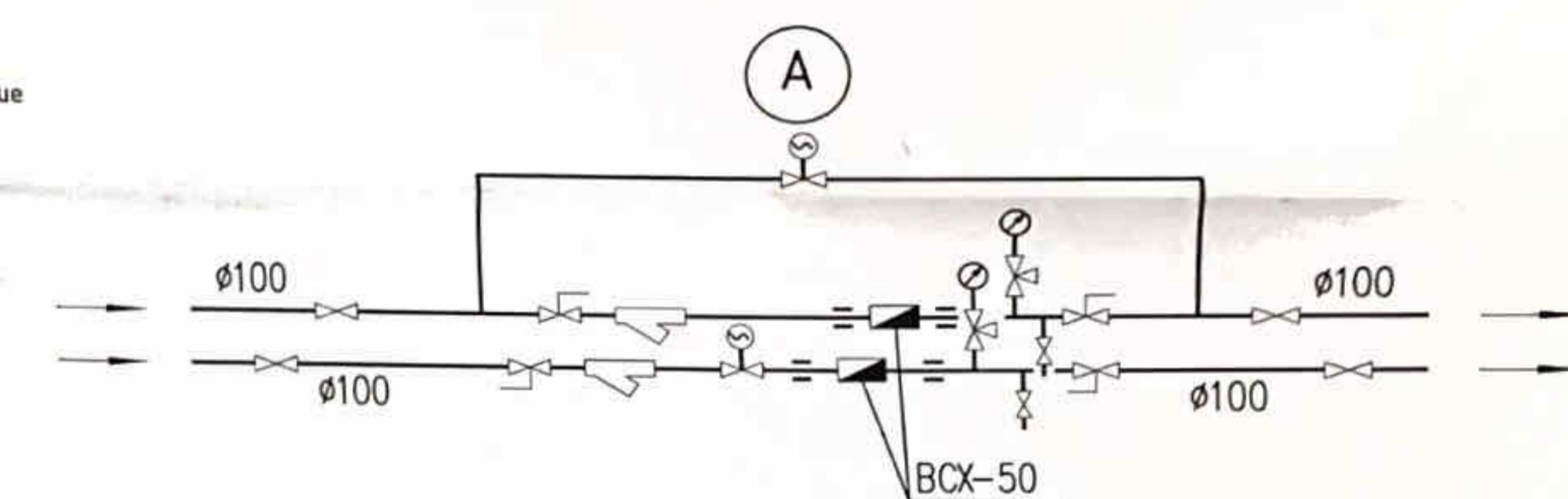
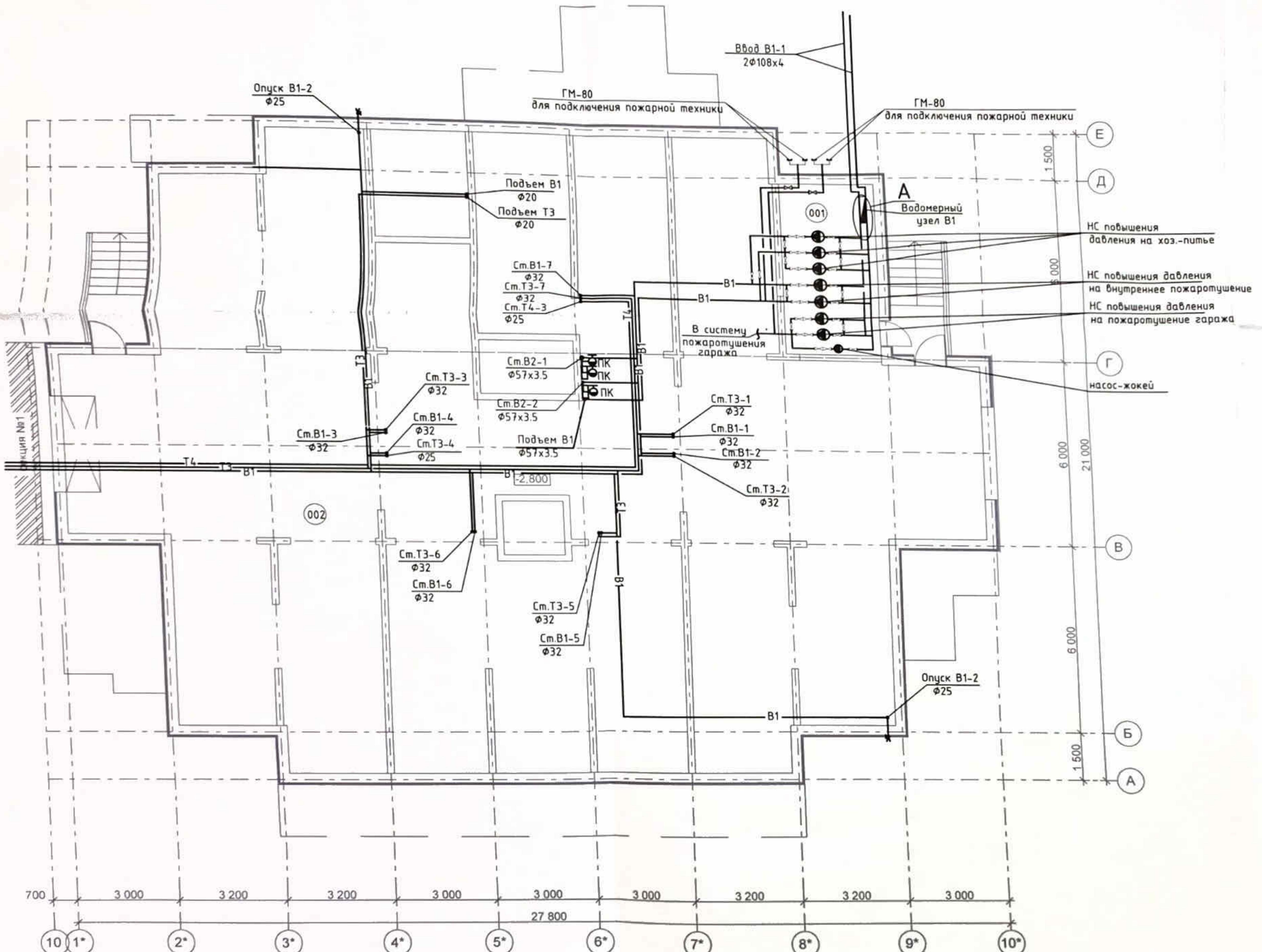
ПР-002-ИОС2.ГЧ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь		
Секция 1		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
План В1, В2 на техническом этаже		
000 "ЮСЭК" г.к. Анапа		



ПР-002-ИОС2.ГЧ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь		
Секция 1		
Страница	Лист	Листов
П	9	
План В1, В2, Т3, Т4 на кровле		000 "ЮСЭК" г.к. Анапа
Н.контр.	Сердюк	10.13
ГИП	Горьковенко	10.13

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
001	насосная	16,53
002	подземная стоянка	401,70
003		



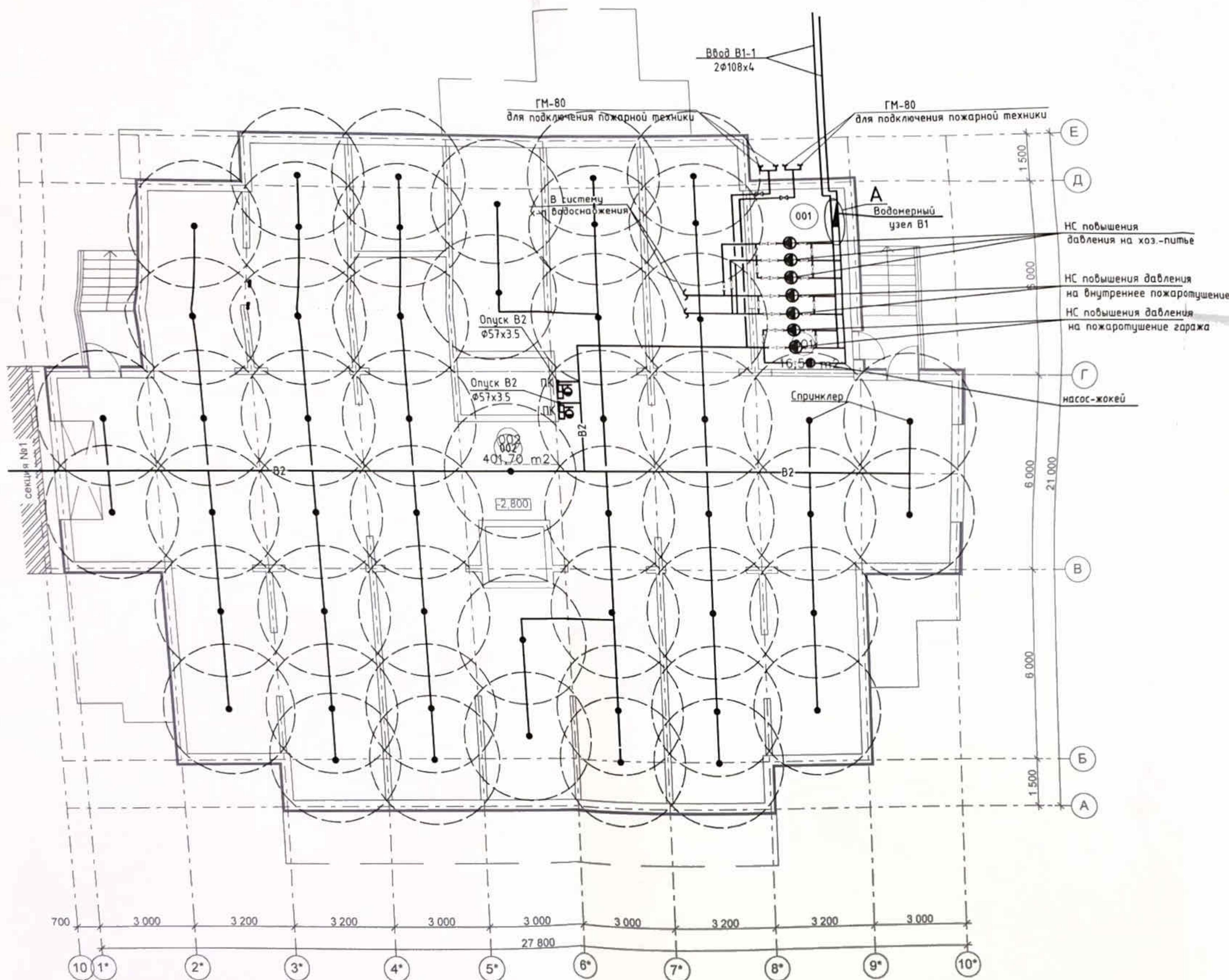
Числовые обозначения

- B1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- T3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- T4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- ✗ - поливочный кран внутренний
- ☒ - запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь				
Секция 2		Страница	Лист	Листов
		П	10	
План В1, Т3, Т4 на отм. -2.800		ООО "ЮСЭК" г.к. Анапа		
1	Зам.	002-13	12.13	
Имя	Колич.	Лист	Нр.док.	Подп.
Разраб.	Асеева			Дата
				10.13
Инженер	Сердюк			10.13
ГИП	Горьковенко			10.13

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
001	насосная	16,53
002	подземная стоянка	401,70
003		



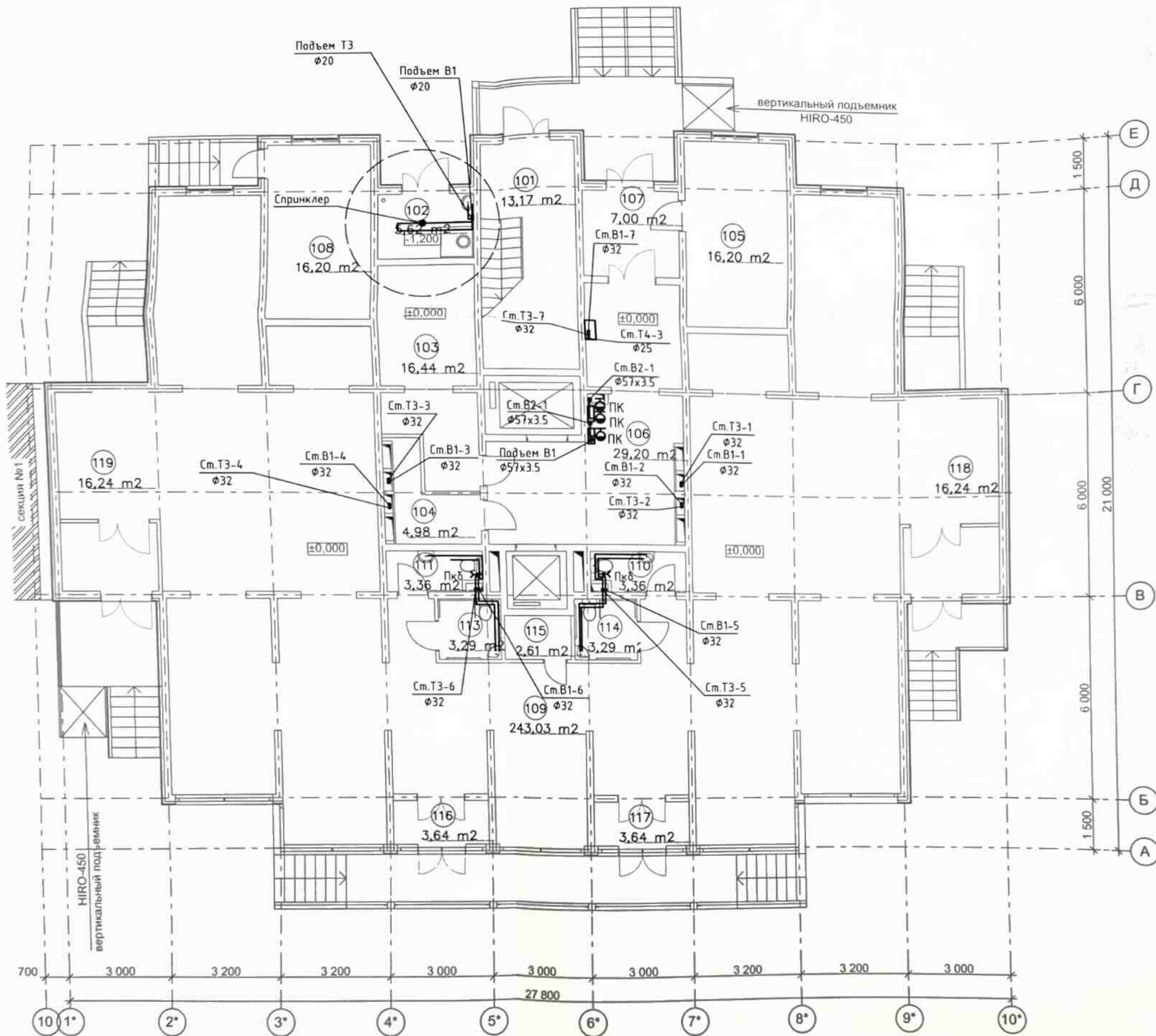
Условные обозначения

- В1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- - поливочный кран внутренний
- △ - запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ					
1	-	Зам. 002-1	Бланк	12.13	
Им.	Колум	Лист	Но.к.	Подп.	Дато
Редобр.	Асеева			10.13	
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь					
Секция 2			Страница	Лист	Листов
			П	11	
План В2 на отм. -2.800			000 "ЮСЭК" 2-к. Анапа		

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
101	лестничный клетка	13,17
102	мусоросборочная камера	5,62
103	электрощитовая	16,44
104	комната уборочного инвентаря	4,98
105	ИТП	16,20
106	внеквартирный коридор	39,20
107	тамбур	7,00
108	пожарный пост	16,20
109	помещения коммерческого назначения (офисы)	265,65
110	туалет	3,36
111	туалет	3,36
112	тамбур	5,60
113	уборная для МГН	3,29
114	уборная для МГЧ	3,29
115	комната уборочного инвентаря	2,61
116	тамбур	3,64
117	тамбур	3,64
118	тамбур	5,60



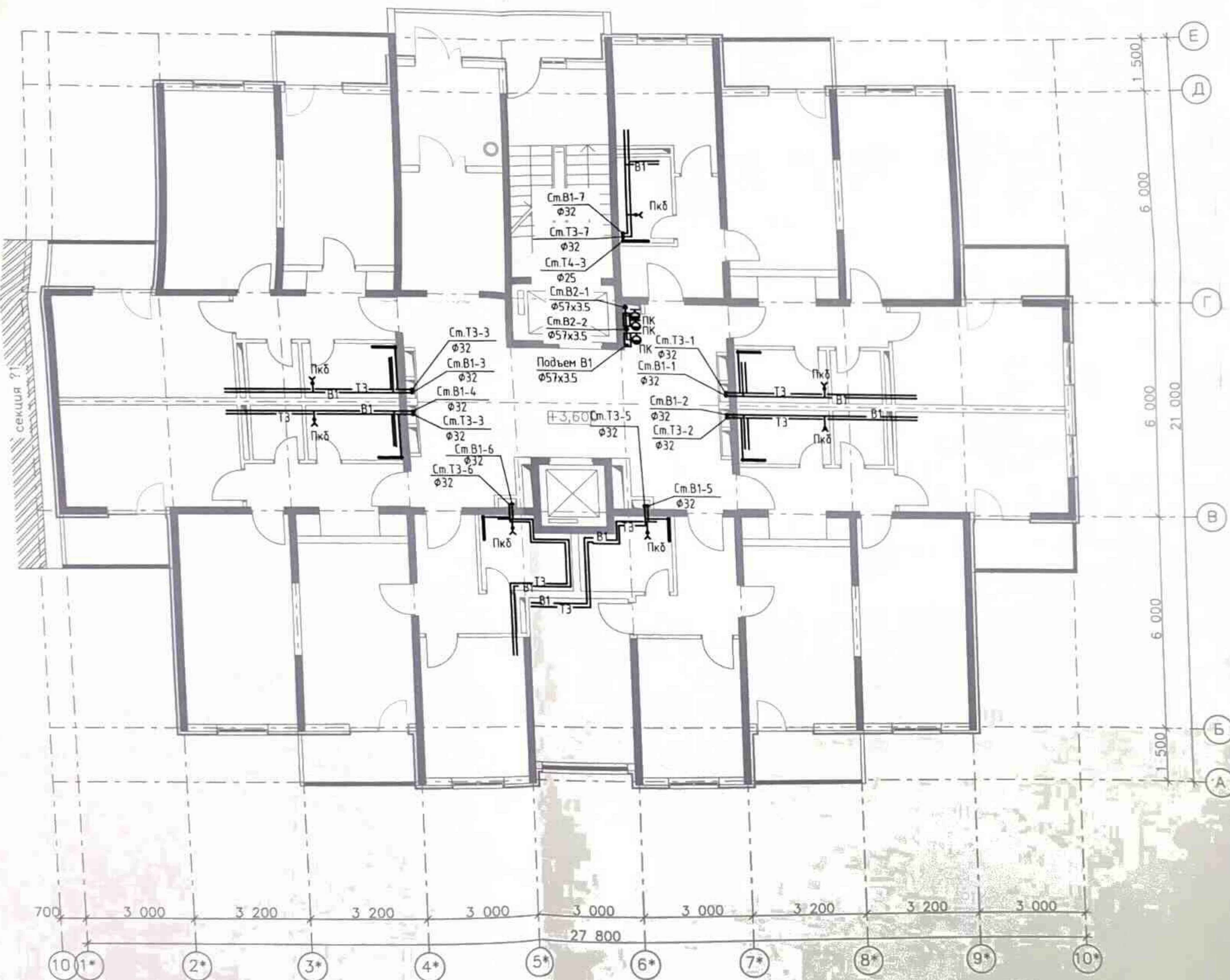
Условные обозначения

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- x- - поливочный кран внутренний
- DKI - запорная арматура

ПР-002-ИОС2.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом по ул Парковая, 79 в г Анапа / вторая очередь			
1 - Зам. 002-13	Без	12.13	
Имя Кол.чн	Лист	Нр.ок.	Подп.
Разраб.	Асеева	Без	10.13
Секция 2			
Стодия	Лист	Листов	
П	12		
План В1, В2, Т3, Т4 на 1-ом этаже			
ООО "ЮСЭК" г-к Анапа			

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
201	лестничная клетка	7,00
202	тамбур	5,32
203	лифтовой холл с коридором	50,04
204	лоджия	3,37
205	лоджия	4,03
206	прихожая	6,32
207	жилая комната	15,00
208	кухня	9,28
209	сан.узел	3,75
210	прихожая	7,28
211	жилая комната	17,40
212	кухня	13,44
213	сан.узел	3,83
214	кладовка	2,10
215	прихожая	7,28
216	жилая комната	17,40
217	кухня	13,44
218	сан.узел	3,83
219	кладовка	2,10
220	прихожая	6,71
221	жилая комната	10,92
222	жилая комната	15,00
223	кухня	12,88
224	сан.узел	4,85
225	прихожая	6,71
226	жилая комната	15,00
227	кухня	12,88
228	сан.узел	4,85
229	прихожая	7,28
230	жилая комната	17,40
231	кухня	13,44
232	сан.узел	3,83
233	кладовка	2,10
234	прихожая	7,28
235	жилая комната	15,00
236	жилая комната	17,40
237	кухня	13,44
238	сан.узел	3,83
239	кладовка	2,10
240	лоджия	3,90
241	лоджия	3,37
242	лоджия	3,37
243	лоджия	3,90
244	лоджия	3,90
245	лоджия	3,37



Условные обозначения

- В1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- поливочный кран внутренний
- △ - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

1	Зам.	002-13	Бланк	12.13
Им.	Калугин	Лист	Н.Фок	Подп.
Редроп.	Асеева	М.Фок		Дата
Н.контр.	Сердюк			10.13
пил.	Гаркавенко			10.13

ПР-002-ИОС2.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь

Секция 2

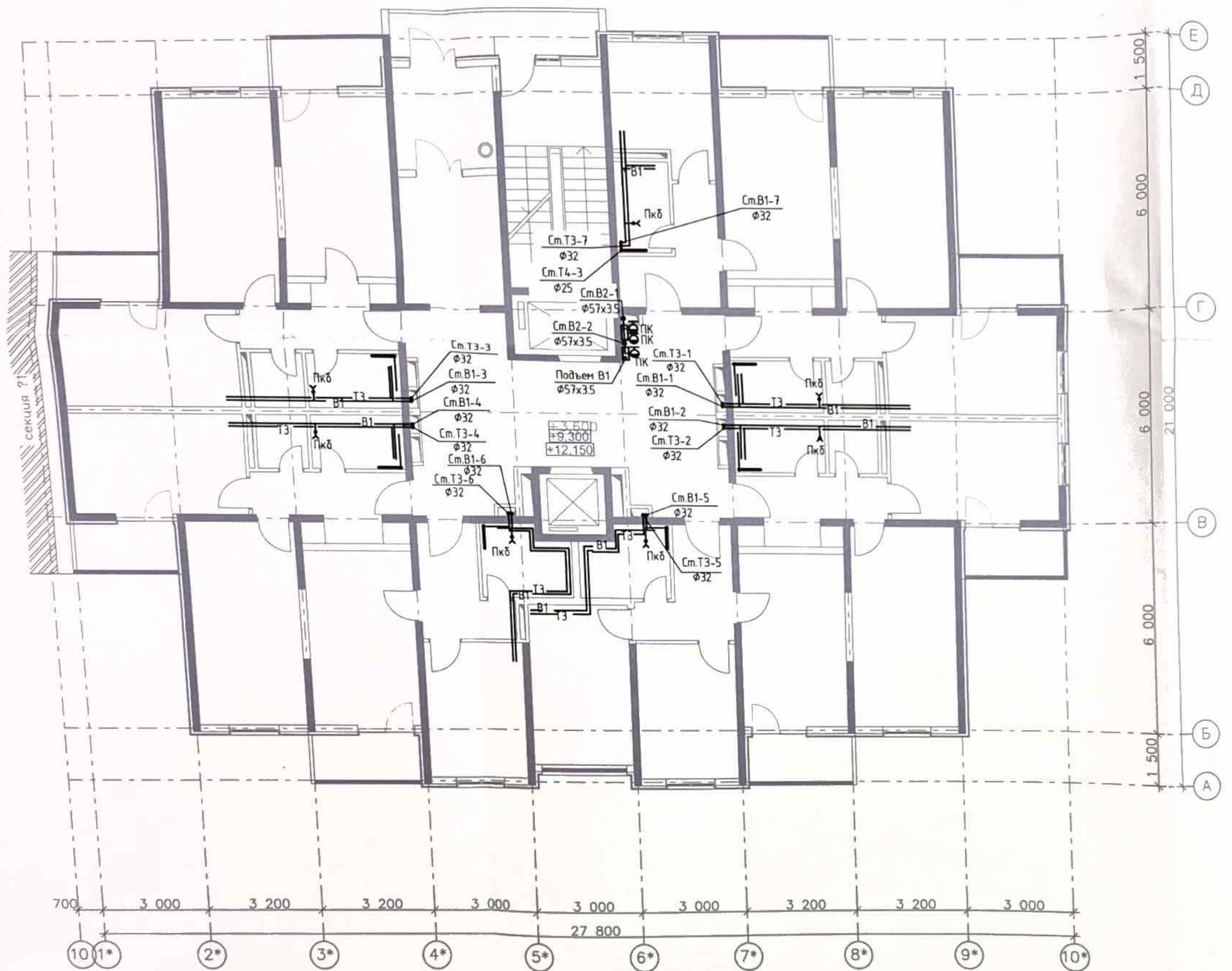
Страница Лист Страница Лист

План В1, В2, Т3, Т4 на  
2-ом этаже

ООО "ЮСЭК"  
2-к. Анапа

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
301	лестничная клетка	7,00
302	тамбур	5,32
303	лифтовой холл с коридором	50,04
304	лоджия	3,37
305	лоджия	4,03
306	прихожая	6,32
307	жилая комната	15,00
308	кухня	9,28
309	сан.узел	3,75
310	прихожая	7,28
311	жилая комната	17,40
312	кухня	13,44
313	сан.узел	3,83
314	кладовка	2,10
315	прихожая	7,28
316	жилая комната	17,40
317	кухня	13,44
318	сан.узел	3,83
319	кладовка	2,10
320	прихожая	6,71
321	жилая комната	10,92
322	жилая комната	15,00
323	кухня	12,88
324	сан.узел	4,85
325	прихожая	6,71
326	жилая комната	15,00
327	кухня	12,88
328	сан.узел	4,85
329	прихожая	7,28
330	жилая комната	17,40
331	кухня	13,44
332	сан.узел	3,83
333	кладовка	2,10
334	прихожая	7,28
335	жилая комната	15,00
336	жилая комната	17,40
337	кухня	13,44
338	сан.узел	3,83
339	кладовка	2,10
340	лоджия	3,90
341	лоджия	3,37
342	лоджия	3,37
343	лоджия	3,90
344	лоджия	3,90
345	лоджия	3,37



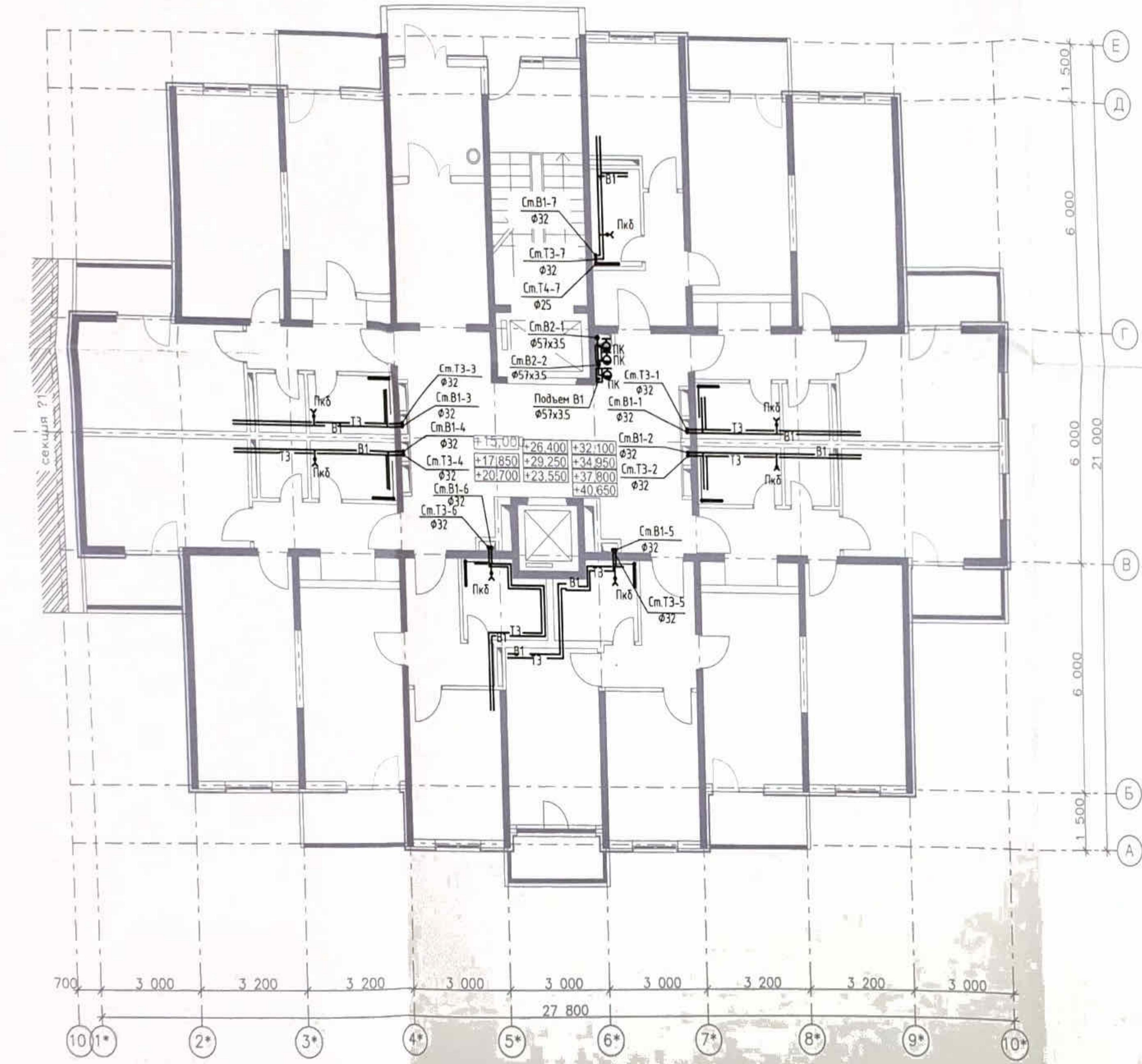
Условные обозначения

- B1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- T3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- T4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- PK - пожарный кран
- Т - поливочный кран
- ЖК - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

ПР-002-ИОС2.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь				
Секция 2		Страница	Лист	Листов
		П	14	
План В1, В2, Т3, Т4 на 3-5-ом этажах				
000 "ЮСЭК" г. Анапа				

Экспликация помещений

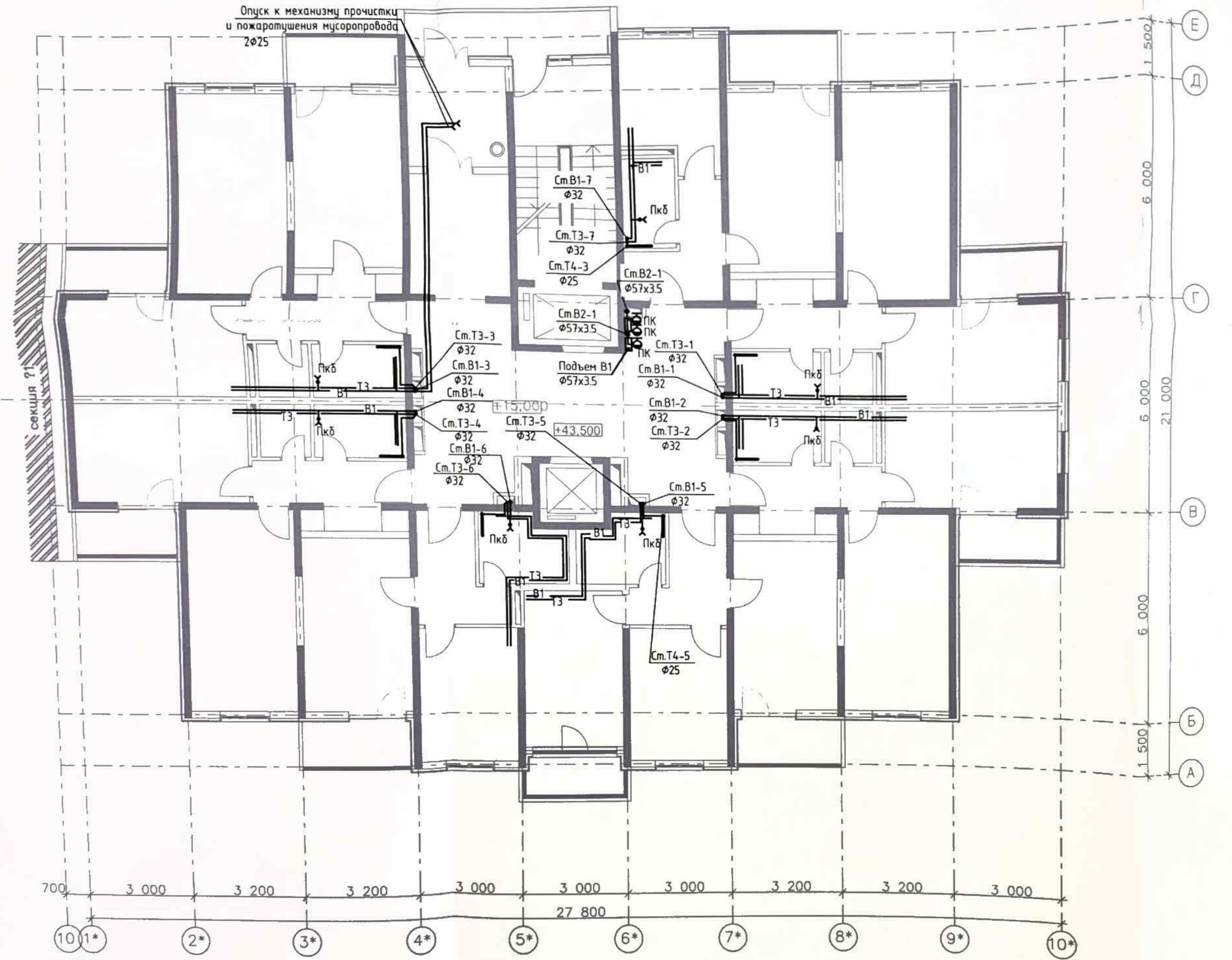
№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
601	лестничная клетка	7,00
602	тамбур	5,32
603	лифтовой холл с коридором	50,04
604	поджия	3,37
605	лоджия	4,03
606	прихожая	6,32
607	жилая комната	15,00
608	кухня	9,28
609	сан.узел	3,75
610	прихожая	7,28
611	жилая комната	17,40
612	кухня	13,44
613	сан.узел	3,83
614	кладовка	2,10
615	прихожая	7,28
616	жилая комната	17,40
617	кухня	13,44
618	сан.узел	3,83
619	кладовка	2,10
620	прихожая	6,71
621	жилая комната	10,92
622	жилая комната	15,00
623	кухня	12,88
624	сан.узел	4,85
625	прихожая	6,71
626	жилая комната	15,00
627	кухня	12,88
628	сан.узел	4,85
629	прихожая	7,28
630	жилая комната	17,40
631	кухня	13,44
632	сан.узел	3,83
633	кладовка	2,10
634	прихожая	7,28
635	жилая комната	15,00
636	жилая комната	17,40
637	кухня	13,44
638	сан.узел	3,83
639	кладовка	2,10
640	поджия	3,90
641	лоджия	3,37
642	лоджия	3,37
643	лоджия	3,90
644	лоджия	3,00
645	лоджия	3,90
646	лоджия	3,37



Условные обозначения

- B1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- T3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- T4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- x- - поливочный кран
- JK - запорная арматура
- Пкб - пожарный кран бытовой

ПР-002-ИОС2.ГЧ			
Зам.	002-1	Чинуц - 12.13	Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь
Имя, Кодич	Лист	Ноок.	Подп.
Разраб.	Ассеба	Чинуц - 10.13	Секция 2
Изм.	Лист	Листоб	П
Год	15		
План B1, B2, T3, T4 на 6-15-ом этажах		000 "ЮСЭК" г-к Анапа	
Изм.	Сердюк	10.13	
Год	Горячевенко	10.13	



## словные обозначения

- 31 - хозяйственно-питьевой водопровод  
 3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой  
 4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный  
 - пожарный кран  
 - поливочный кран  
 - запорная арматура  
 Пкб - пожарный кран бытовой

им.	Кодич	Лист	№ок	Подп.	Дата			
раб.		Асеева		<i>Сергей</i>	- 10.13			
онтр.		Сердюк		<i>Сергей!</i>	10.13			
1		Горьковенко		<i>Сергей!</i>	10.13			

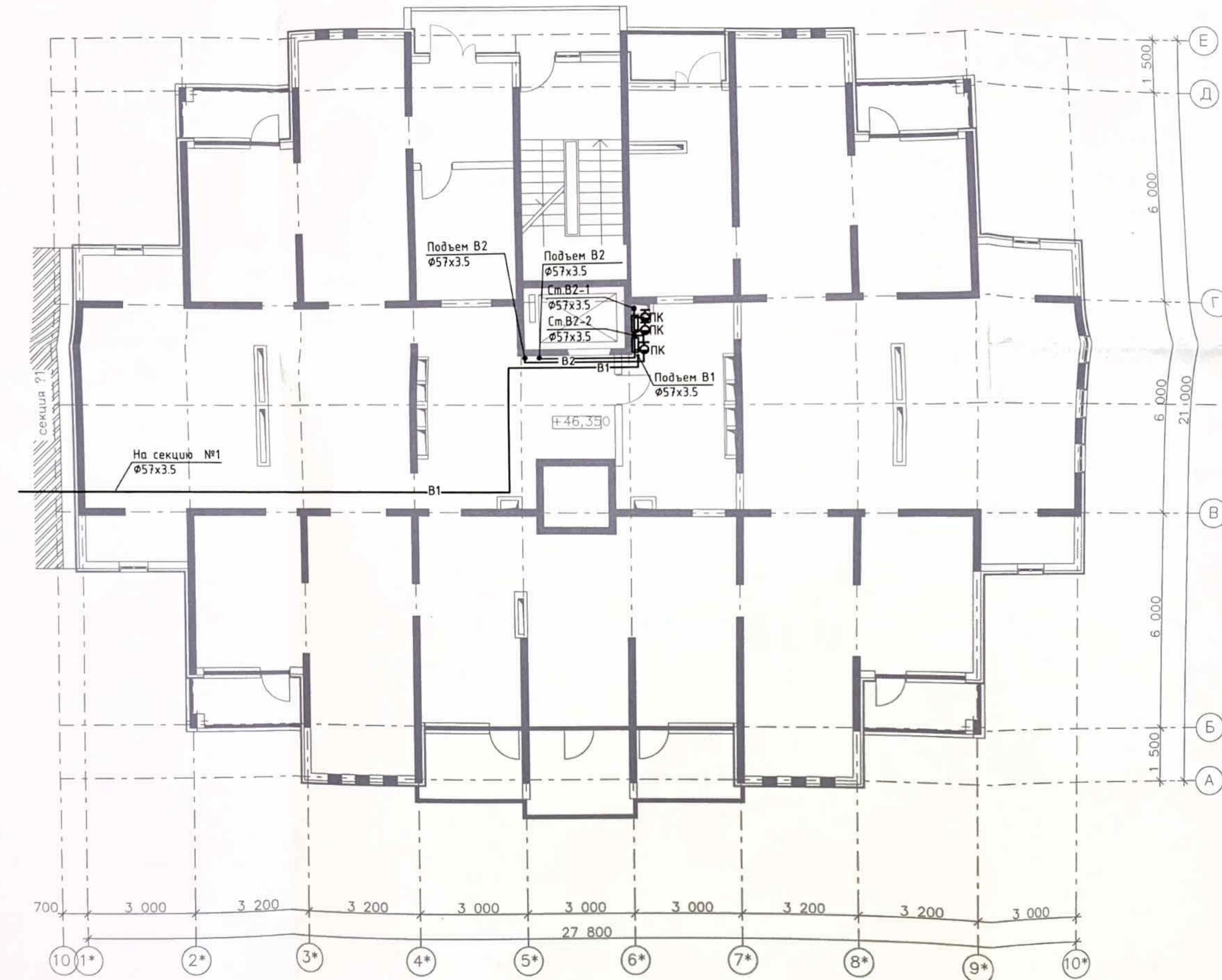
Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь

Секция 2

План В1, В2, Т3, Т4 на  
16-ом этаже

Стадия	Лист	
II	16	

ООО "СТР"  
2-я линия



## Условные обозначения

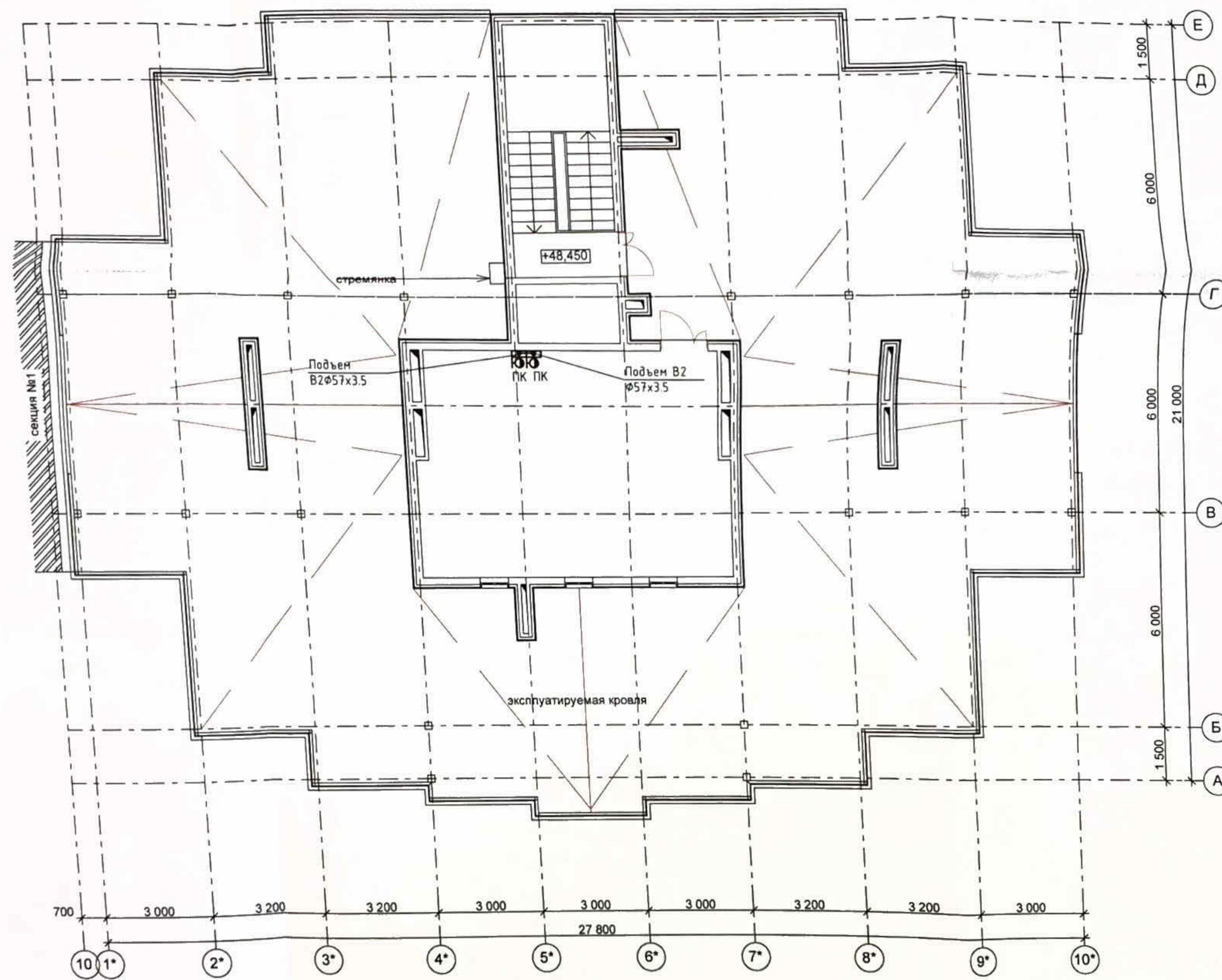
**B1 - хозяйственно-питьевой водопровод**

ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения прямой

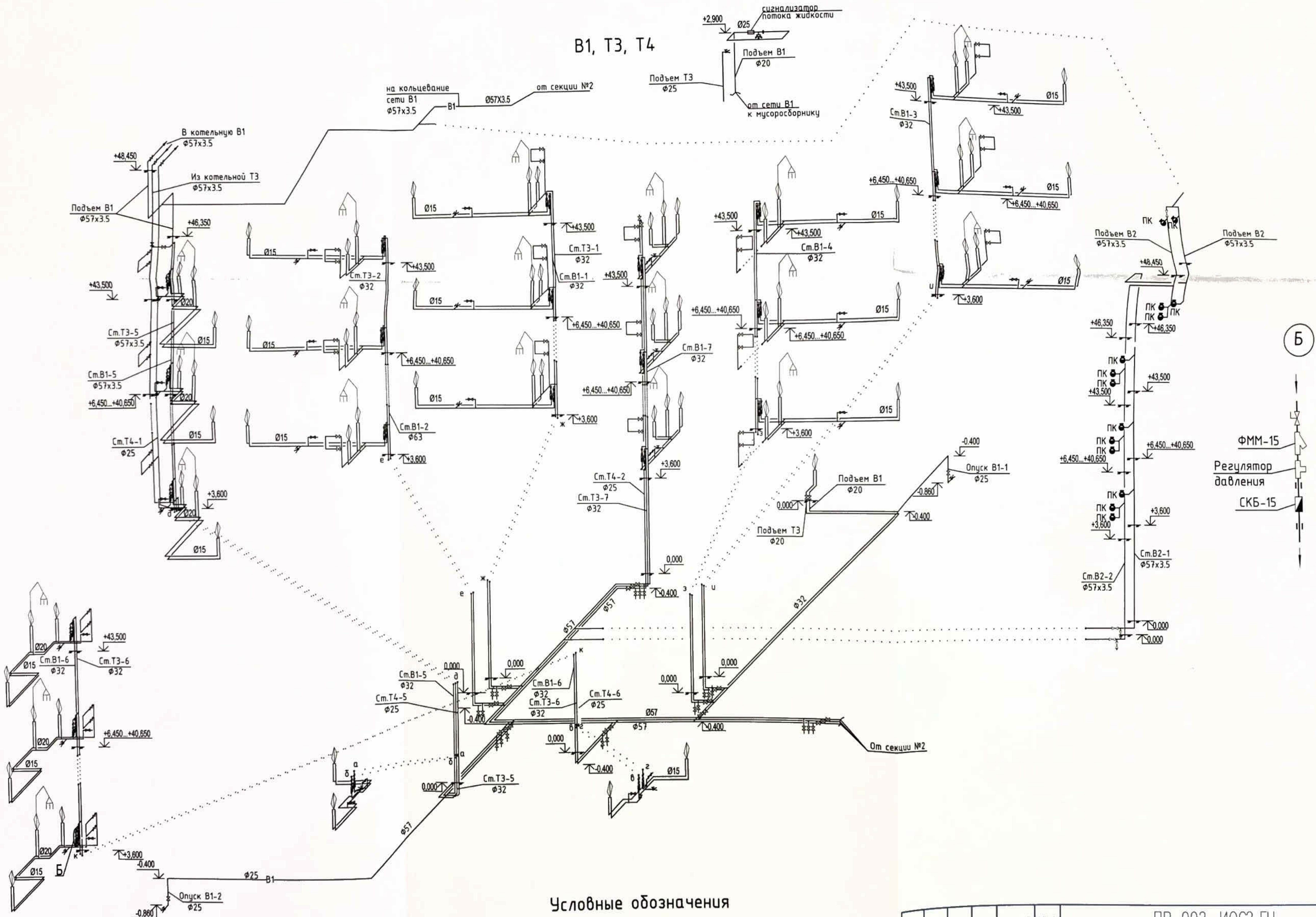
T4 - πρυδοπροθόδ

Ю – пожарный кран

Изм	Код уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по ул Парковая, 79 в г Анапа / Вторая очередь		
Разраб		Асеева		<i>Бондарев</i>	10.13	Секция 2	Стадия	Лист
Н.контр.		Сердюк		<i>Бондарев</i>	10.13		П	17
ГИП		Горьковенко		<i>Бондарев</i>	10.13	План В1, В2 на техническом этаже		
						ООО "ЮСЭК" г-к Анапа		



ПР-002-ИОС2.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь				
Секция 2		Стадия	Лист	План
			П	18
План В1, В2 на кровле				000 "ЮСЭК" 2-к Анапа
Исполн. Гарыковенко		10.13		
Начерт. Сердюк		10.13		
Гип.		10.13		



## Условные обозначения

В1 - хозяйственно-питьевой водопровод  
 ТЗ - трубопровод горячего водоснабжения прямой  
 Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный  
 - пожарный кран  
 - поливочный кран внутренний  
 - запорная арматура

1	-	Зам.	002-13	<i>Бису-</i>	12.13
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Асеева		<i>Бису-</i>		10.13
Н.контр.	Сердюк		<i>Бису-</i>		10.13
т.н.	Гарьковенко		<i>Бису-</i>		10.13

Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь

Секция 1

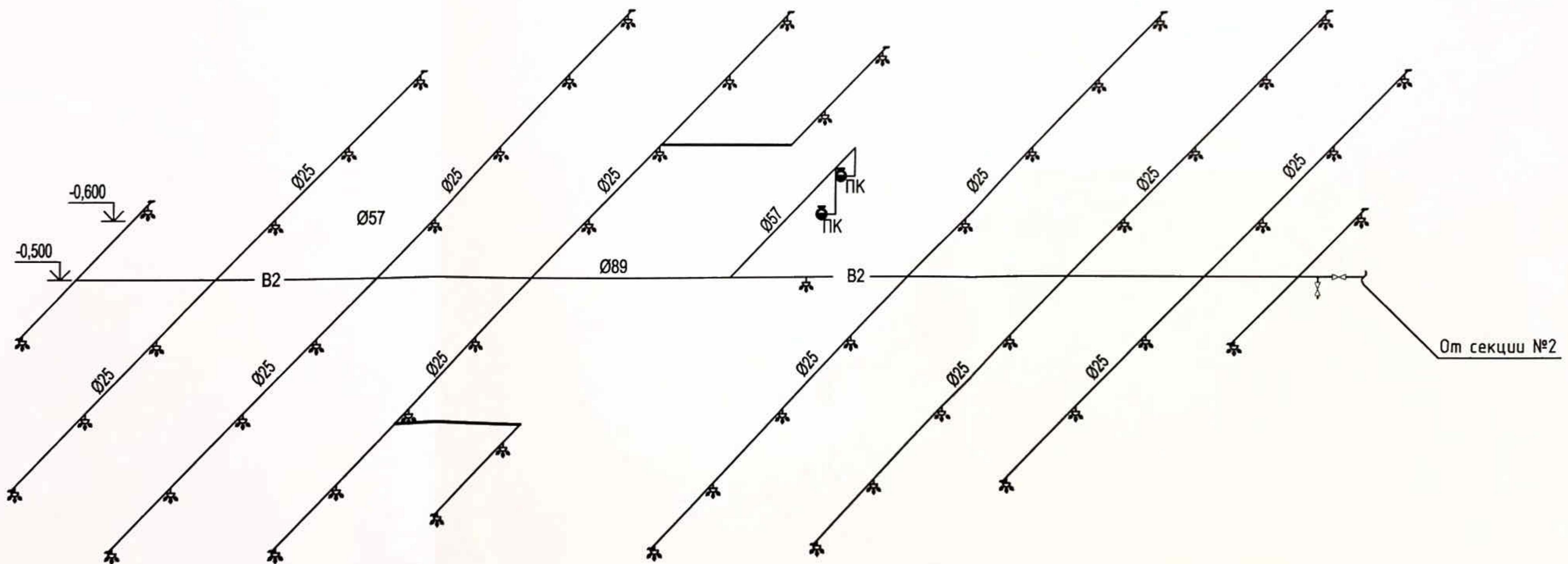
Схема В1, Т3, Т4

Стадия      Лист      Листов

II      19

ООО "ЮСЭК"  
г-к Анапа

B2



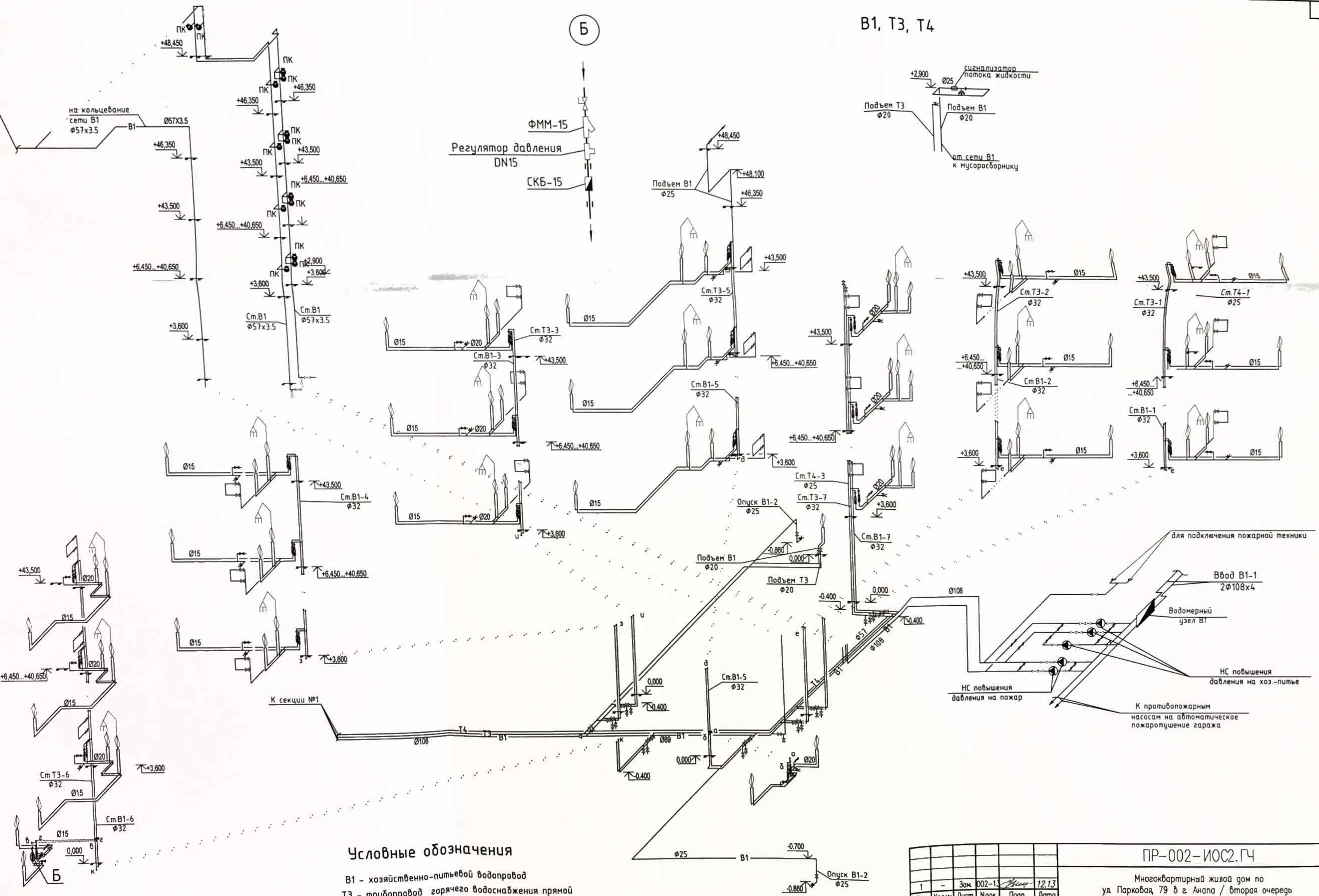
## Условные обозначения

В1 - хозяйственно-питьевой водопровод  
 Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой  
 Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный  
 - пожарный кран  
 - поливочный кран внутренний  
 - запорная арматура

					ПР-002-ИОС2.ГЧ			
					<p>Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь</p> <p>Секция 1</p> <p>Схема В2</p>			
1	-	Зам.	002-13	<i>Ильин</i>	12.13	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Код уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Асеева		<i>Ильин</i>	-	10.13	<i>П</i>	20	
Н.контр.	Сердюк		<i>Сердюк</i>	-	10.13			
ГИП	Гарьковенко		<i>Гарьковенко</i>	-	10.13			

Б

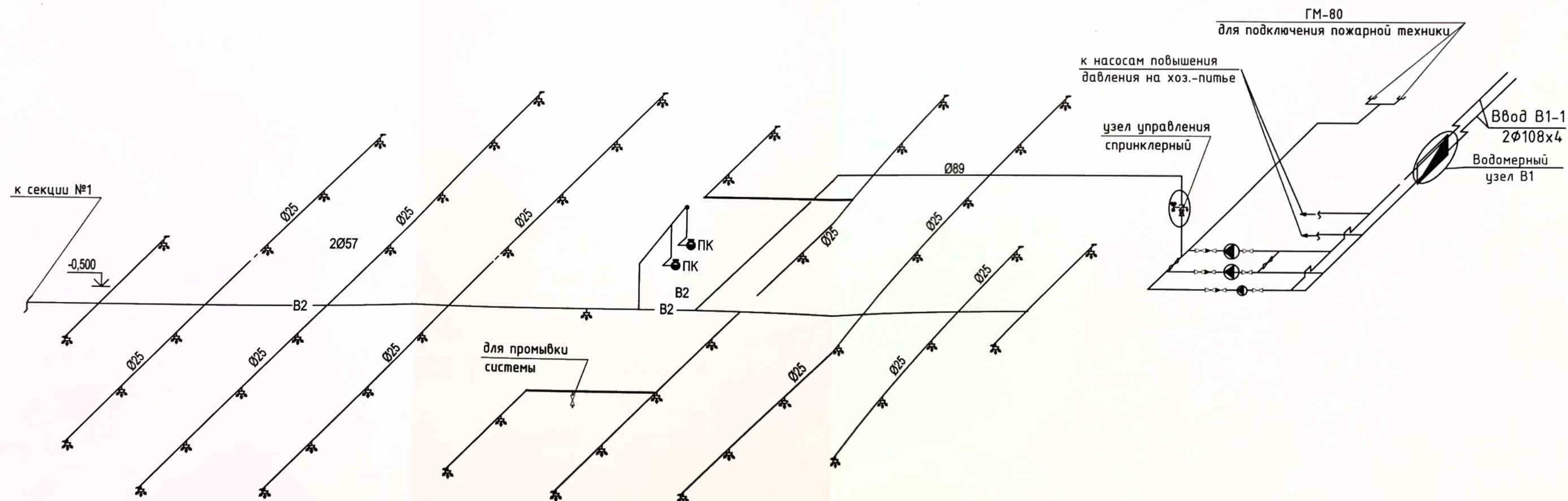
B1, T3, T4



ПР-002-ИОС2.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь					
Секция 2		Стадия	Лист	Листов	
1	- Зам.	002-13	Черт.	12.13	
Изм.	Колич.	Лист	Ноок.	Подп.	Дата
Разраб.	Асеева				10.13
И.контр.	Сердюк				10.13
ГИП	Гарьковенко				10.13
Схема B1, T3, T4					
000 "ЮСЭК" 2-к Анапа					

## Условные обозначения

- В1 - хозяйствственно-питьевой водопровод
- Т3 - трубопровод горячего водоснабжения прямой
- Т4 - трубопровод горячего водоснабжения обратный
- - пожарный кран
- ← - поливочный кран внутренний
- ☒ - запорная арматура



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф №

Изм.	Колич.	Зам.	Лист	Нок.	Подп.	Дата
1	-	002-13				12.13
Разраб.		Асеева				10.13
Н. контр.		Сердюк				10.13
ГИП		Гарьковенко				10.13

ПР-002-ИОС2.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / вторая очередь

Секция 2

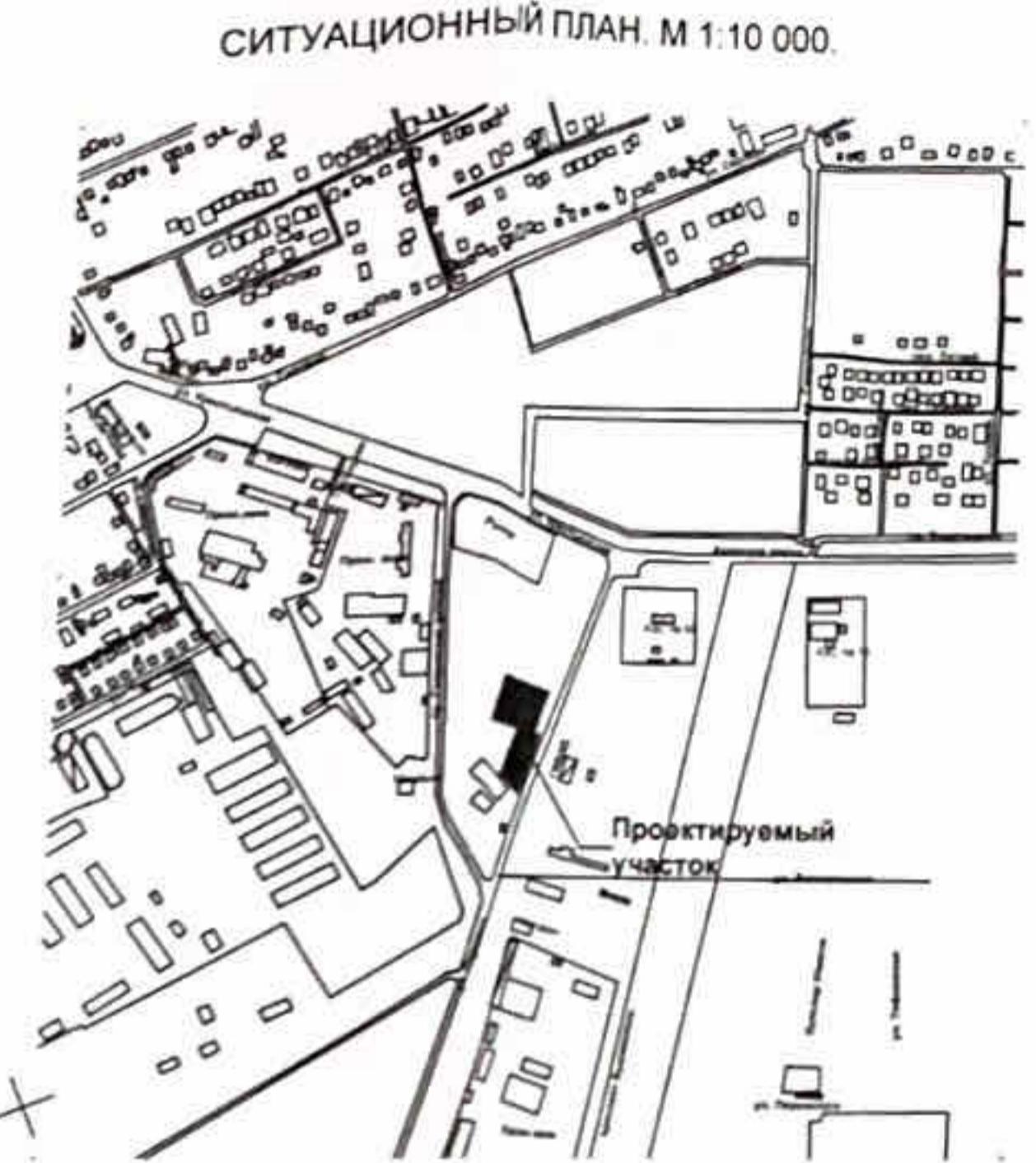
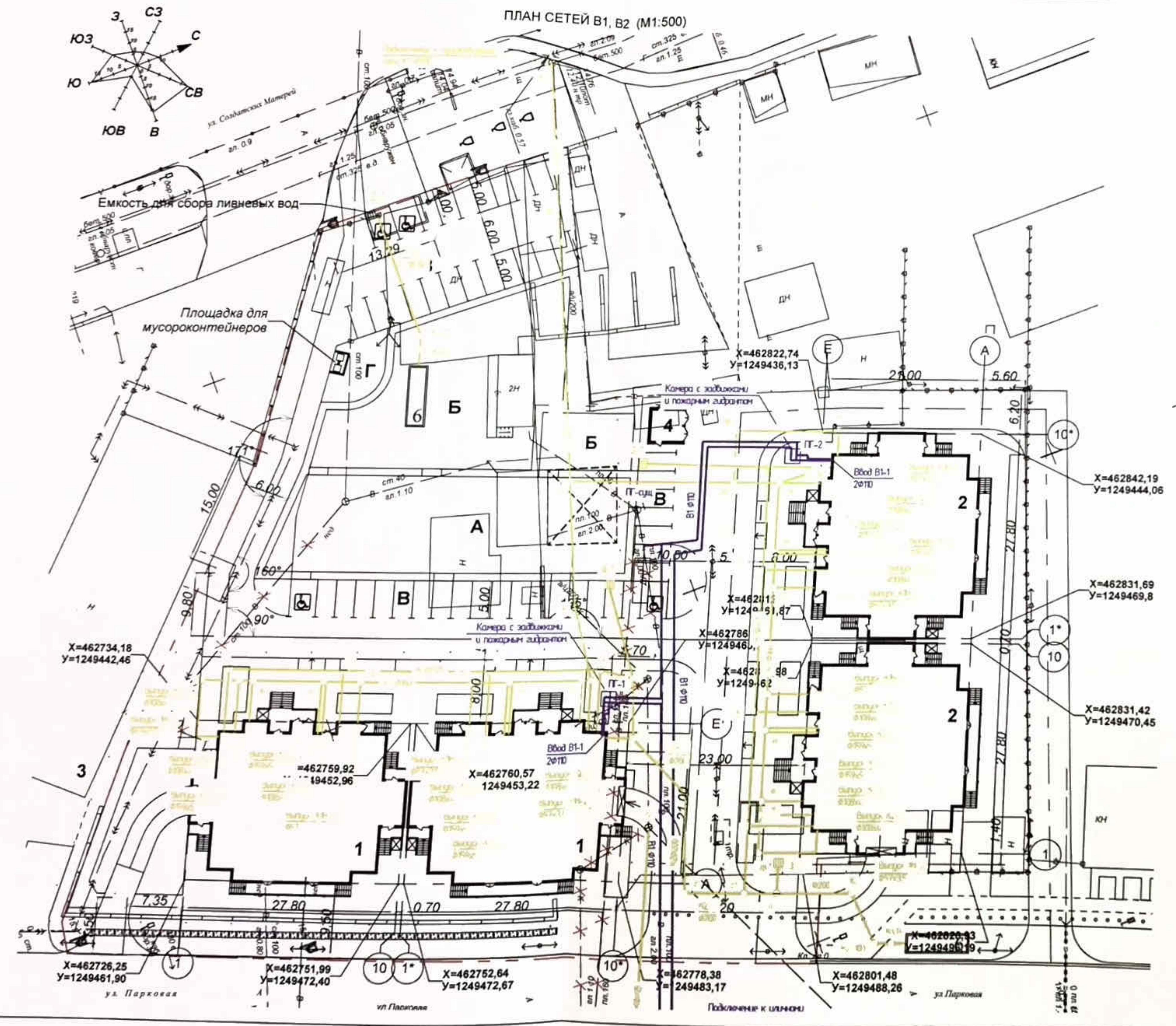
Стадия      Лист      Листов

II      22

Схема В2

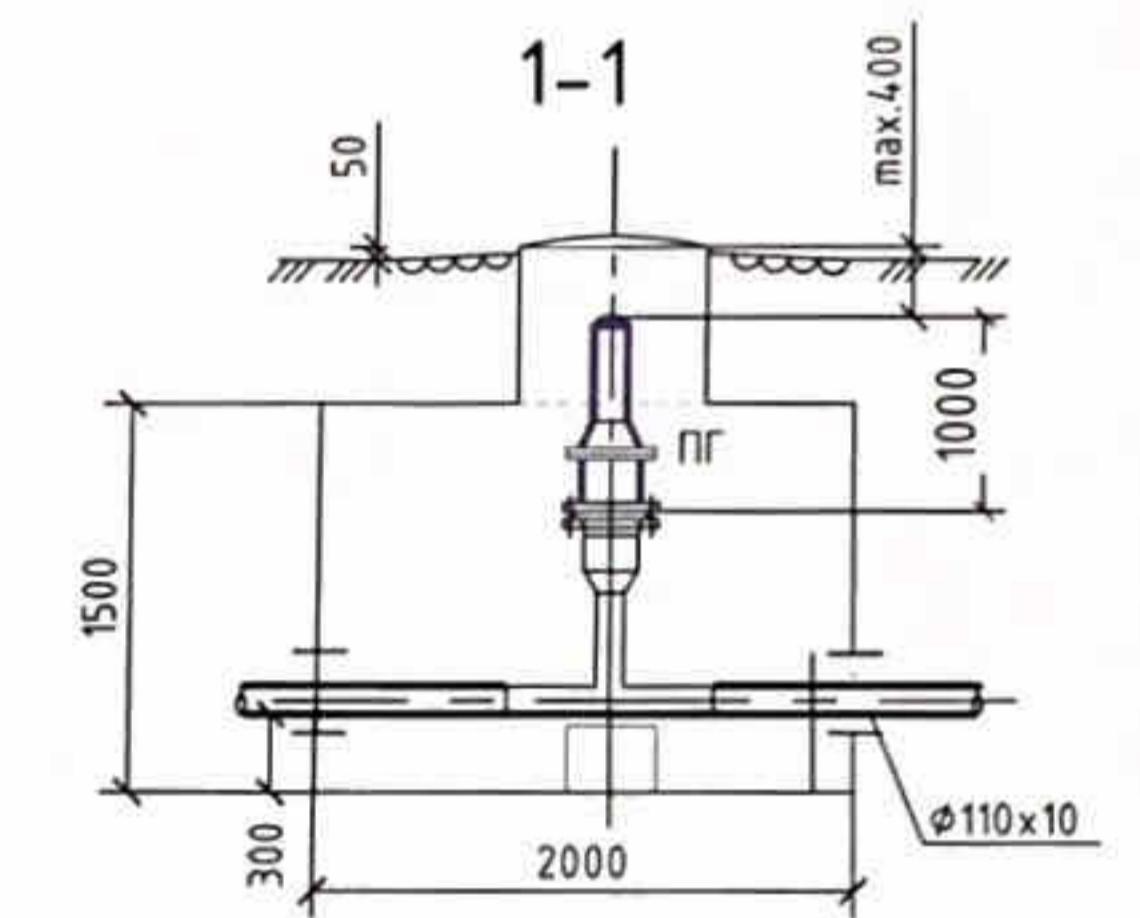
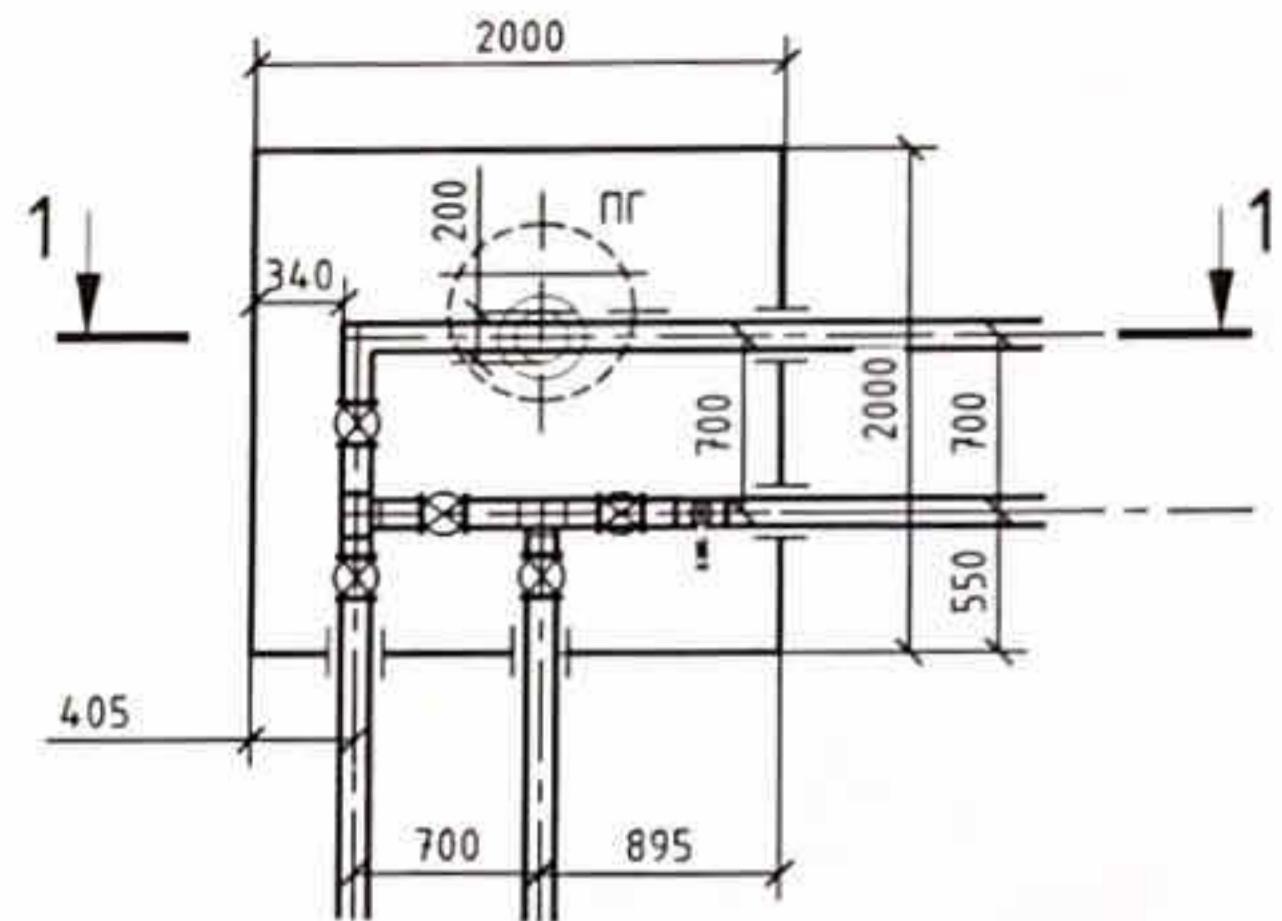
ООО "ЮСЭК"  
г.к. Анапа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10 000

## Деталировка камеры с задвижками и ПГ.



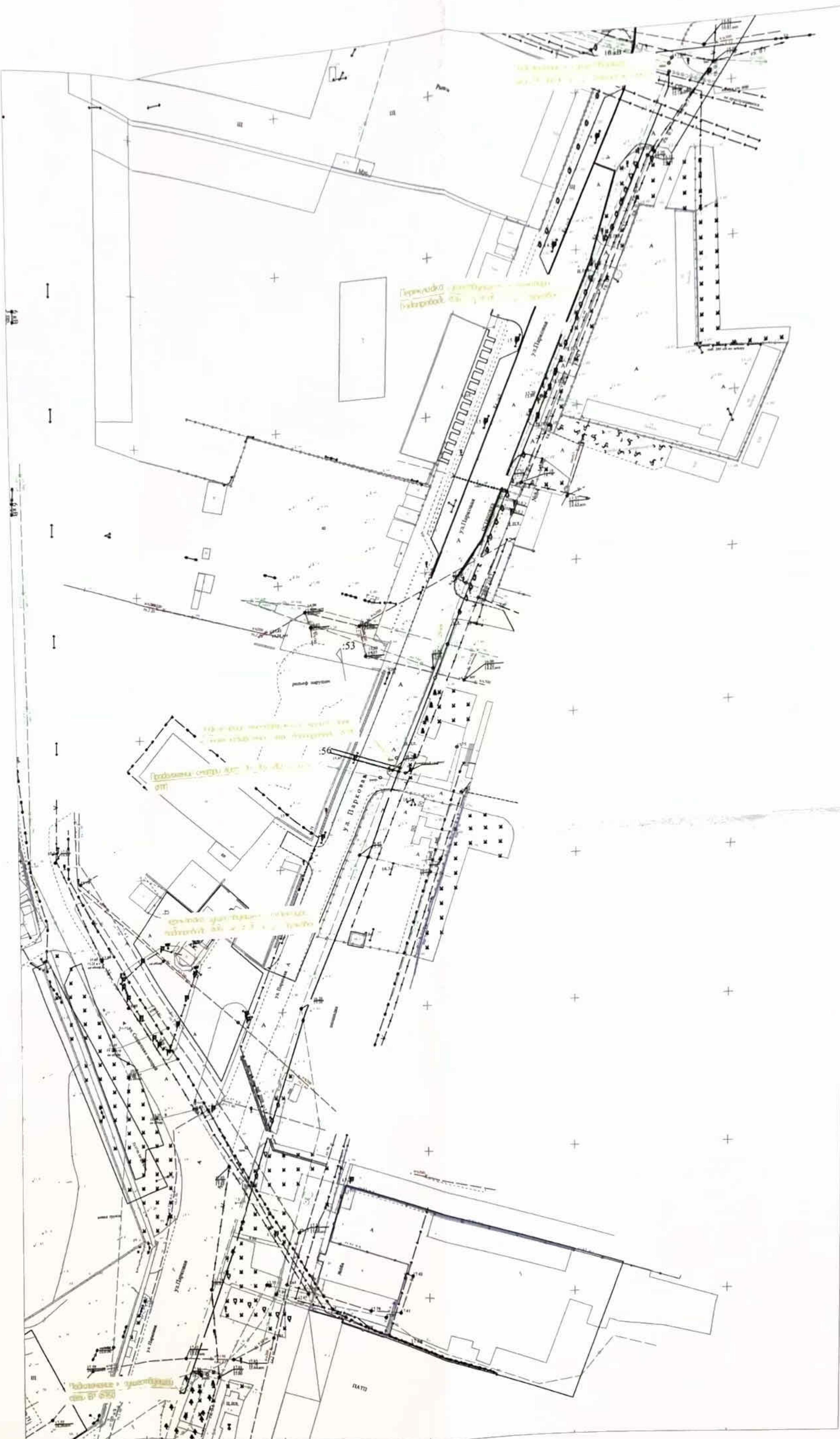
ПР-002-ИОС.2

Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа / Вторая очередь

1	-	Зам.	002-13	<i>Биц</i>	12.13
Изм.	Код уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.		Асеева		<i>Биц</i>	10.13
Н. контр.		Сердюк		<i>Биц</i>	10.13
ГИП		Гарьковенко		<i>Биц</i>	10.13

## Система Водоснабжения

	П	23
План В1, В2	000 "ЮСЭК" г-к Анапа	



ПР-002-ИОС2.ГЧ

1	-	Зам.	002-1.	<i>Бондарев</i>	12.13
Изм.	Код уч	Лист	№ок	Подп.	Дата
Разраб.		Асеева		<i>Бондарев</i>	02.13
Н.контр		Сердюк		<i>Бондарев</i>	02.13
		Горьковенко		<i>Бондарев</i>	02.13

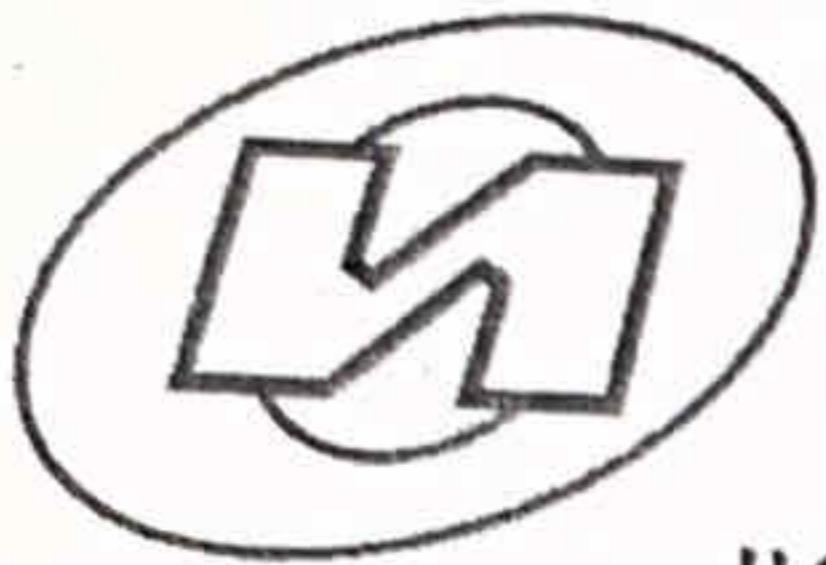
Многоквартирный жилой дом по  
ул. Парковая, 79 в г. Анапа

Наружные сети. Выполненные

Замена водопроводного коллектора по ул. Парковой

Стодж	Лист	Листовой
Р	С-1	

24



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

## "Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1  
г. Москва

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)  
[www.proekt.obeng.ru](http://www.proekt.obeng.ru)

30 августа 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.23.6144.08.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью  
"Южная строительно-энергетическая компания"

ОГРН 1112301008709, ИНН 2301078558  
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д.2Б

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 29 августа 2013 г. № 46749-08-2013/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30 августа 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 16 мая 2012 г.

№ П.037.23.6144.05.2012.

Президент



А.В.Попета



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от « 30 » августа 2013 г.  
№ П.037.23.6144.08.2013

## ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"  
**Общество с ограниченной ответственностью  
"Южная строительно-энергетическая компания"**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холода снабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов



6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Президент

А.В.Попета

