

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- АР.ТЧ

ТОМ 3.1.

РАЗДЕЛ 3.

Архитектурные решения.

г. Анапа
2013 год

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- АР.Т.Ч

ТОМ 3.1.

РАЗДЕЛ 3.

Архитектурные решения.

Генеральный директор _____ Сигачев К.О.

Главный архитектор проекта _____ Сигачев О.К.



г. Анапа
2013 год

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Список разработчиков	
	Технико-экономические показатели	
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
1	Введение.	
2	Архитектурно-планировочная организация территории.	
3	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной и функциональной организации.	
4	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	
5	Описание используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	
6	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	
7	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	
8	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.	
9	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения.	
10	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; - пожарную безопасность. 	
	Графическая часть	
	Содержание графической части раздела согласно ведомости листов комплекта марки АР "Общие данные" том 3.2, том 3.3.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АР-002-АР.ТЧ

Содержание тома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ПР-002-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПР-002-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Текстовая часть.
3.2	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 1.
3.3	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 2.
4	ПР-002-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ПР-002-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ПР-002-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	ПР-002-ИОС3	Подраздел 3. Отопление	
5.4	ПР-002-ИОС4	Подраздел 4. Вентиляция	
5.5	ПР-002-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ПР-002-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	ПР-002-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	ПР-002-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	34-12-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ПР-002-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ПР-002-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	ПР-002-ТБЭО	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11(1)	ПР-002-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взамен инв. N						
Подпись и дата						
Инв. N подл.	№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП		Сигачев О.К.			
	Архитект.		Сигачев К.О.			
			Сигачева И.И.			
ПР-002-АР.ТЧ						
Состав проектной документации.						
Стадия	Лист	Листов				
П	2	17				
ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.						

Список разработчиков

Степень участия	Раздел проекта	Ф.И.О.
Авторы	АР	ГАП Сигачев О.К. арх. Сигачев К.О. арх. Сигачева И.И.
Участники по разделам проекта	КЖ	Чистик Л.В.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта _____ Сигачев О.К.

Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

3

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Секции №1**

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Этажность	этаж	17
3	Площадь застройки	кв.м.	576,2
4	Общая площадь здания	кв.м.	7526
5	Полезная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	315,94
6	Расчетная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	315,94
7	Общая площадь квартир	кв.м.	4965,45
8	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	4746,15
9	Жилая площадь	кв.м.	2360,10
10	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	24309
	выше ±0.000	куб.м.	23647
	ниже ±0.000	куб.м.	662
11	Сейсмостойкость здания	балл.	8

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Секции №2**

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Этажность	этаж	17
3	Площадь застройки	кв.м.	576,2
4	Общая площадь здания	кв.м.	7526
5	Полезная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	315,94
6	Расчетная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	315,94
7	Общая площадь квартир	кв.м.	4965,45
8	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	4746,15
9	Жилая площадь	кв.м.	2360,10
10	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	24309
	выше ±0.000	куб.м.	23647
	ниже ±0.000	куб.м.	662
11	Сейсмостойкость здания	балл.	8

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

1. Введение.

Основанием для разработки данного проекта является задание на проектирование, согласованного в установленном порядке и утвержденного заказчиком.

Целью работы является:

- разработка 17-ти этажного многоквартирного здания;
- обеспечение максимальной эффективности использования территории с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями;

Проект разработан с применением компьютерных технологий.

Графическая часть выполнена в системе Graphisoft Archicad 16.

Проект разработан для следующих условий:

- район строительства - IIIБ климатический подрайон;
- расчетная ветровое давление -67кгс/м2, для IV ветрового района;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;
- расчетная зимняя температура воздуха - -14 град. С.;
- расчетная снеговая нагрузка для II снегового района - 80 кгс/ м2.

Данный проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией, перечисленной в следующих документах:

- Перечня национальных стандартов и сводов правил "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", утвержденного распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р
- Приказа Росстандарта от 18 мая 2011 г. № 2244 "О внесении изменений в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства от 1 июня 2010 г. № 2079

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						Лист
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР-002-АР.ТЧ		5

2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектируемая территория занимает площадь 5849 м.кв.

Согласно задания на участке требуется разместить многоквартирный жилой дом, спортивные площадки, детские игровые площадки и зоны отдыха.

Участок граничит:

- с севера – ул. Солдатских Матерей;
- с запада – корпус хозяйственного назначения;
- с востока – жилая застройка;
- с юга – ул. Парковая.

На участке отсутствует застройка.

Планировочная структура территории сформирована с учетом взаимоувязки жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.

Организация внутренней транспортной сети выполнена с учетом доступности зданий для служебного и личного автотранспорта, и обеспечения противопожарных проездов.

Проект планировки территории выполнен исходя из условий максимального сохранения рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, а также минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства.

Система озеленения территории включает следующие виды озеленения:

- озелененные территории общего пользования;
- озеленение вдоль автомобильных дорог;
- озеленение зон отдыха;

Озеленение территории общего пользования предлагается композиционно объединить в единую систему озеленения, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамейками, светильниками и урнами. В целях повышения декоративного эффекта на отдельных участках возможно введение экзотов, особенно хвойных, испытанных в культуре данного района. Одним из основных элементов планировочной структуры, обеспечивающих комфортность и создания благоприятных условий для кратковременного отдыха и прогулки пешеходов, является наличие озелененных мест отдыха. Для их озеленения используются различные породы и приемы озеленения, с введением высокодекоративных пород деревьев и кустарников, организацией непрерывно цветущих цветников.

Рядовые посадки деревьев вдоль дорог размещаются в соответствии с профилями улиц. Подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород для этих посадок определяется с учетом сильной инсоляции, защиты от газов и пыли и должен обеспечивать безопасность.

При подборе породного состава необходимо отдавать предпочтение деревьям с высоким штамбом, компактной формой кроны. На улицах, особенно с интенсивным движением транспорта целесообразны плотные посадки между проезжей частью и тротуаром. На перекрестках и поворотах улиц посадки размещают так, чтобы они не мешали обзору водителей автотранспорта для безопасности движения.

Покрытия следует применять из плиток, щебня и прочих минеральных материалов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p style="text-align: center;">PP-002-AP.TЧ</p>		6	

3. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной и функциональной организации.

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь.", является модифицированной типовой проектной документацией, разработанной на основании проектной документации "Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа." имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Краснодаркрайстройэкспертиза" №2-1-1-0058-13 от 30.07.2013 г. и задания на проектирование утвержденного Ген.директором ООО "Анапский проект" Ганночка Ю.Ю.

Проект жилого дома характеризуется следующими основными конструкциями:

- конструктивная схема — монолитные железобетонные стены с перекрестно-стеновой системой толщиной 300мм и 200мм.;
- перегородки внутриквартирные - из керамзито-бетонных блоков 200 мм и 100 мм;
- кровля - плоская, с внутренним водостоком.

Высота подвала составляет 2,80м., первого этажа -3,60м., жилых этажей – 2,85м., техэтажа — 2,25м

В составе жилого дома, состоящего из двух блок-секций - пятнадцать жилых этажей. В первом этаже размещаются помещения входной группы, подсобные и технические помещения, помещения коммерческого назначения (офисы).

В подвальном этаже - насосная.

При размещении в подвальном этаже других помещений следует учитывать ограничения, установленные в п.4.10 и п.4.11 СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", в приложении Д СНиП 31-06, СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Все квартиры запроектированы одноуровневыми.

Жилое здание — секционного типа, с размещением квартир вдоль общего внеквартирного холла.

Кровля эксплуатируемая. На кровле здания запроектированы площадки хозяйственного назначения.

Ограждения балконов и лоджий принято высотой 1200 мм.

На кровле здания размещается крышная котельная.

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

7

4.Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Архитектурно — планировочное решение жилого дома обосновано его функциональной и конструктивной схемами.

Жилые дома запроектированы с меридиональной ориентацией для соблюдения требований необходимой инсоляции каждой квартиры.

В каждой секции для вертикального сообщения предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытому переходу;

- двумя лифтами грузоподъемностью 450 и 630кг., один из которых предусмотрен с возможностью транспортирования пожарных подразделений.

На поэтажных площадках предусмотрены загрузочные клапаны мусоропровода, на 1-ом этаже расположена мусорокамера с обособленным выходом.

Для пожаротушения ствола мусорокамеры предусмотрена установка спринклеров.

В подвальном этаже запроектирована насосная.

В первом этаже запроектированы: пожарный пост, электрощитовые, помещение уборочного инвентаря и ИТП. Все технические помещения жилого дома обслуживаются единой эксплуатационной управляющей компанией.

Выход на техэтаж предусмотрен через лестничную клетку. Все входы и выходы оснащены противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

Крыльца при входе в жилой дом имеют подъемные устройства для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Высота жилых помещений каждого этажа - 2,85м.

Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьей и предусматривают наличие жилых и подсобных помещений.

Жилой дом «Секция №1» и «Секция №2» запроектированы со следующей номенклатурой квартир:

1-х комн.	- 90 шт.	- 50 %
2-х комн.	- 60 шт.	- 30 %
3-х комн.	- 30 шт.	- 20 %
всего	- 180 шт.	-100.00 %

Каждая квартира обеспечена аварийным выходом: выходом на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1.2 м от торца лоджии или балкона до остекленного проема или не менее 1.6м между остекленными проемами, выходящими на балкон.

Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены в зависимости от необходимого для обеспечения жизнедеятельности одной семьи набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно-гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Площадь помещений в квартирах составляет :

- общих комнат в 1х, 2х и 3-х комнатных квартирах — 15,00 м²; 17,40 м² и 18,62 м²;
- спален - 10,92м², 10,80 м²;
- кухни - 9,68 м², 12,88 м², 13,44м² и 14,10;

что удовлетворяет требованиям СНиП 31-01-2003 .

Встроенные офисы

В первом этаже секций №1 и №2 запроектированы встроенные помещения коммерческого назначения (офисы) с отдельными входами, не сообщающимися с жилой частью здания.

Изн. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

8

5. Описание используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В рамках данного проекта разработан следующий вариант отделки фасадов жилых домов:

Для отделки фасада применяется фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем "THERMOMAX" с использованием в качестве теплоизоляции минераловатные плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС.

Окраска фасада выполнена краской трех цветов с композиционным контрастным выделением центральных частей фасадов.

Для облицовки цоколя, крыльца входа в дом а также ступеней и площадок входов в цокольный этаж применяется керамогранит.

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

9

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначений.

При проектировании внутренней отделки помещений учтено многообразие свойств, влияющее на качество художественного восприятия окружающего пространства и цветовой гаммы человеком: функциональную особенность помещения, освещенность, качество строительного материала и др.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

Для отделки прихожих, коридоров, жилых комнат, гостиных, спален применяются следующие материалы:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - шпатлевка, улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум.

Для сан.узлов , ванных:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - облицовка глазурированной керамической плиткой;
- полы - плитки керамические для полов;

Для кухонь :

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум.

Для внеквартирного коридора, лифтового холла, тамбура, лестницы:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - плитки керамические для полов.

для мусорокамеры :

- потолки - водоземulsionная окраска;
- стены - водоземulsionная водостойкая окраска;
- полы - плитки керамические для полов.

Для отделки помещений общественного назначения (офисы):

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - шпатлевка, улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум.

Для отделки помещений технического назначения - электрощитовых, пожарного поста, кладовой уборочного инвентаря:

- потолки – известковая окраска;
- стены – известковая окраска;
- полы – плитки керамические для полов.

Для других технических помещений, коридоров, техподполья:

- потолки – известковая окраска;
- стены – известковая окраска;
- полы – бетонные.

Отделочные работы должны выполняться согласно требованиям СНиП. Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями проекта. Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

Инд. N подл.	Взамен инв. N
	Подпись и дата

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
--------	---------	------	--------	---------	------

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

10

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение является важнейшим элементом интерьера, имеющим утилитарное и эстетическое значение в процессе формирования предметно-пространственной среды. Основная цель организации естественного освещения - создание зрительного комфорта, обеспечение оптимальных зрительных условий для осуществления жизнедеятельности человека.

При проектировании жилого дома руководствовались требованиями СП 52.13330.2011 «СниП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" и др. нормативных актов.

Планировочная структура запроектированных квартир обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых (общие комнаты, спальни) помещениях и кухнях.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухонь приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8. Заполнение оконных и балконных дверных проемов приняты из металлопластиковых профилей.

Все квартиры, проектируемого жилого дома, обеспечены необходимым периодом инсоляции.

Все основные помещения коммерческого назначения (офисы) имеют естественное освещение.

Остекления первого этажа выполнено с применением огнестойких противопожарных витражных конструкций.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР-002-АР.ТЧ 11	

8. Описание архитектурно — строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума , вибрации и другого воздействия.

При проектировании жилого дома руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно — планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применению звукопоглощающих облицовок;
- применению глушителей шума в системах дымоудаления;
- виброизоляции инженерного и санитарно — технического оборудования.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции (для домов категории Б – комфортные условия) со следующими значениями индексов изоляции воздушного шума:

- перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток - 52 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними офисами – 50дБ;
- стены и перегородки между квартирами и лестничными клетками, холлами, коридорами - 52 дБ;
- перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартирах - 41 дБ;
- перегородки между комнатой и санузлами одной квартиры - 47 дБ;
- входные двери, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры - 34 дБ;

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено:

- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению (крепление унитазов осуществляется к основанию пола, разводка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола)
- размещение шахт лифтов, мусоросборной камеры, ствола мусоропровода и устройство его прочистки и промывки над жилыми комнатами, под ними, и смежно с ними.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Конструкция наружных стен зданий принята с учетом требований теплозащиты для районов Краснодарского края.

Наружные стены — несущие монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм запроектированы с наружным слоем утеплителя из минераловатных плит ROCKWOOL ФАСАД БАТТС толщиной 70 мм.

Предусмотрено утепление перекрытия между помещениями надземной части и неотапливаемыми помещениями подземной части жилого дома. Утепление запроектировано из минераловатных плит «Rockwool».

- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

Гидроизоляционные и пароизоляционные материалы выполняют следующие задачи:

- гидроизоляция и пароизоляция препятствуют проникновению в теплоизоляционный материал влаги, которая резко снижает теплоизолирующие свойства и даже провоцирует разрушение конструкции.

- гидроизоляция и пароизоляция формируют вентиляционную систему утеплителя. Пары влаги не накапливаются в теплоизоляции, а выводятся наружу.

Пароизоляционные пленки защищают теплоизоляцию от проникновения водяных паров, образующихся в результате жизнедеятельности людей (приготовление пищи, стирка, купания, мытье пола).

При проектировании эксплуатируемой кровли в качестве гидроизоляционного слоя в настоящем проекте применены эффективные материалы. Данные материалы имеют показатель гибкости на морозе -25 гр.С, что обеспечивает достаточную толщину укладки основного водоизоляционного ковра при данном уклоне кровли в 2 слоя, по периметру — 3 слоя ("Кровли. Технические требования, правила приемки, проектирование и строительство, методы испытаний. (Пособие)". АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ". Москва, 1997 г., Таблица 5.)

В качестве пароизоляции теплоизоляционного слоя запроектирован модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПП.

В подвальных помещениях с целью предотвращения капиллярной фильтрации воды вертикальные и горизонтальные элементы бетонных конструкций обрабатываются гидроизоляционным составом проникающего действия "ИЗОПРОН".

Все трещины, стыки, примыкания изолируются с применением материала "Пенекрит".

Для гидроизоляции в полах сан.узлов применяется сухая гидроизоляционная смесь «ИЗОПРОН».

- снижение загазованности помещений;

В жилых помещениях приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные створки. Площадь оконных проемов в жилых комнатах $\square 1,95 \text{ м}^2$, что обеспечивает достаточное проветривание помещений.

Из кухонь, уборных, ванных комнат и кладовых предусмотрена установка вытяжных каналов с установкой на воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток.

- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно — гигиенических условий;

При отсутствии сведений о наличии на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется.

Для соблюдения санитарно — гигиенических требований в жилом здании и во встроенных помещениях предусмотрена возможность очистки от мусора, временного хранения мусора и его вывоза. Для жилого дома запроектирован мусоропровод с мусоросборной камерой.

Каждая квартира обеспечены системами отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения.

Размещение жилых помещений в запроектированных квартирах обеспечивает инсоляцию согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Естественная освещенность жилых помещений обеспечена в соответствии с нормами и требованиями СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение".

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 13

- пожарную безопасность;

Жилой дом запроектирован с учетом требований СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара», СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

Данное здание имеет I степень огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3 - «Многоквартирные жилые дома»;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности перекрытия над подвальным этажом – К0, с пределом огнестойкости – REI 150.

Класс пожарной опасности лестничных маршей и площадок - К0, с пределом огнестойкости – R 60.

Для вертикального сообщения в каждой блок-секции предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытому переходу (выбор типа лестничной клетки осуществлен с учетом суммарной общей площади квартир на этаже и отметки расположения верхнего этажа);
- двумя лифтами, один из которых предусмотрен с возможностью транспортирования пожарных подразделений.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (кроме входных дверей в квартиры), не имеют запоров, препятствующих их открыванию без ключа.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток предусмотрены без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, с приборами для самозакрывания, с уплотнением в притворах. Указанные двери, кроме квартирных, запроектированы глухими или с армированным стеклом.

Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации не размещается оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Высота всех горизонтальных участков путей эвакуации в свету выполнена не менее 2 м. Эвакуационные пути запроектированы такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах.

Изм. N	Взамен инв. N
Подпись и дата	
Изм. N подл.	

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПР-002-АР.ТЧ

Лист

14

Все лестницы более 45 см высотой оборудованы ограждениями с перилами. На путях эвакуации отсутствуют винтовые лестницы, лестницы полностью или частично криволинейные в плане, а также забежные и криволинейные ступени, ступени с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.

Для пожаротушения ствола мусорокамеры предусмотрена установка спринклеров.

Из подвала здания предусмотрен выход, который ведет непосредственно наружу и не сообщается с лестничной клеткой жилой части.

Выход на теплый технический этаж предусмотрен через воздушную зону, выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку, входы во все технические помещения и помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования, оснащены противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI30, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

Ширина внеквартирных коридоров и ширина марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи обеспечивает достаточную ширину путей эвакуации в жилом здании.

В каждой квартире предусмотрен аварийный выход с зоной безопасности, предназначенной для нахождения людей при пожаре, в виде глухого простенка шириной не менее 1.2 м. или не менее 1.6м между остекленными проемами, выходящими на балкон.

Инв. N подл.	Взамен инв. N		Подпись и дата				Лист
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР-002-АР.ТЧ 15	