

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- АР

ТОМ 3.2.

РАЗДЕЛ 3.

Архитектурные решения.

г. Анапа
2013 год

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- АР

ТОМ 3.2.

РАЗДЕЛ 3.

Архитектурные решения.

Генеральный директор _____ Сигачев К.О.

Главный архитектор проекта _____ Сигачев О.К.



г. Анапа
2013 год

Общие данные.

Проект разработан на основании задания на проектирование.
За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Проект предназначен для строительства в IIIБ климатическом районе со следующими характеристиками природных условий:

- расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов.
- нормативная глубина промерзания $H=0,8м$.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха $t=-13C0$.
- вес снегового покрова для II района
- скоростной напор ветра IV района
- Степень огнестойкости здания - I.

Наружные стены выполнены из железобетона и керамзитобетонных блоков, проектной марки на прочность M 75 на цементно-песчаном растворе M 50.

Внутренние стены, перегородки выполнить из железобетона и блока перегородочного $b=100мм$ на цементно-песчаном растворе M50.

Все перегородки должны быть армированы сетками.

Сетки укладывать по всей длине перегородок с шагом не более 500 мм по высоте.

Через концы сеток, выходящие на торец перегородки или в пустой проем, пропустить 2 вертикальных стержня из арм. Ф 6А-I.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом должны быть антисептированы и отделаны от них прокладкой из рубероида.

Наружное утепление стен принято из минераловатных плит ROCKWOOL ФАСАД БАТТС.

Металлические конструкции здания обработать огнезащитным средством "Протерм Стил" ТУ 2316-001-20942052-00.

Отделка фасадов.

Наружные стены - декоративная штукатурка.

Цоколь - керамогранитная плитка.

Кровля - металлочерепица.

Окна и витражи - металлопластиковые.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1 м.

Основные строительные показатели

Наименование	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
	площадь застройки	общая площадь	жилая площадь	подземная часть	надземная часть	общий
Жилой дом	576,20	7526,00	2360,10	662	23647	24309

Количество квартир:

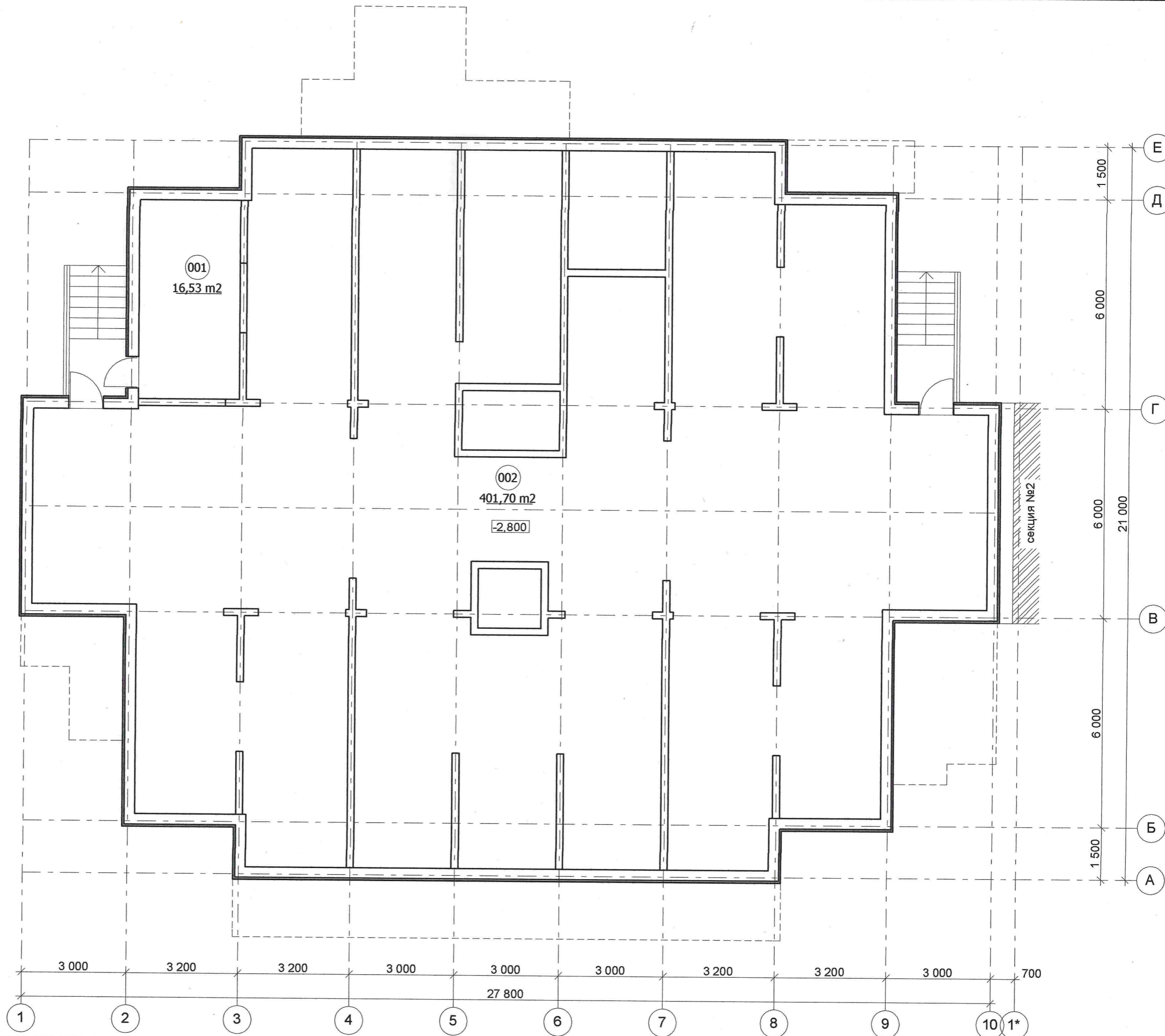
- 1-комнатных - 45шт
- 2-комнатных - 30шт
- 3-комнатных - 15шт
- ВСЕГО - 90шт.**

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Главный архитектор проекта _____ Сигачев О.К.

Изн. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

						2013	ПР-002-АР.ГЧ		
							Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.		
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП				Сигачев О.К.					
Архитект.				Сигачев К.О.			Секция 1.	Стадия	
								Лист	
								Листов	
								ПД	
								--	
							Общие данные (начало).	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.	



Взамен инв. N

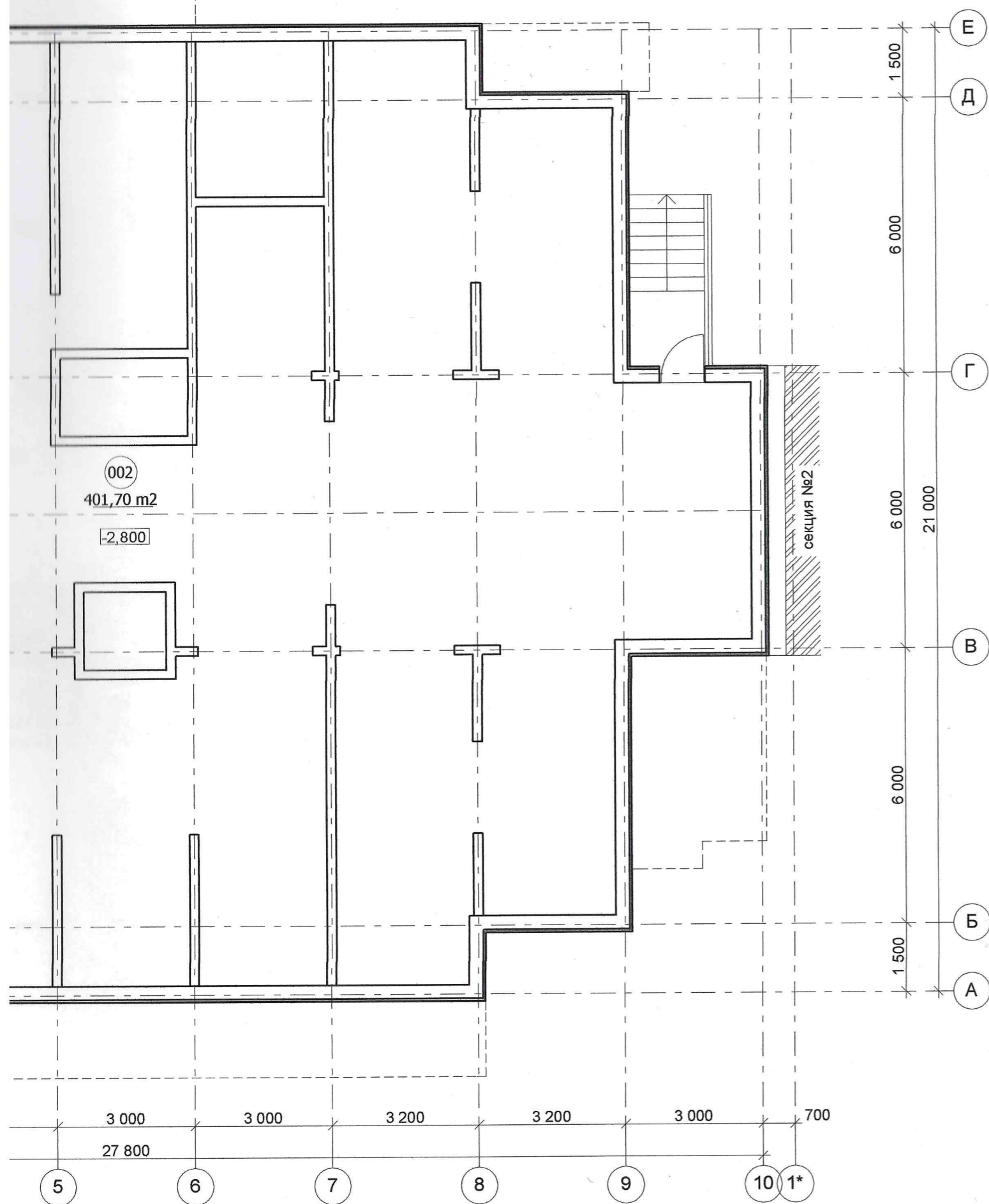
Подпись и дата

Инв. N подл.

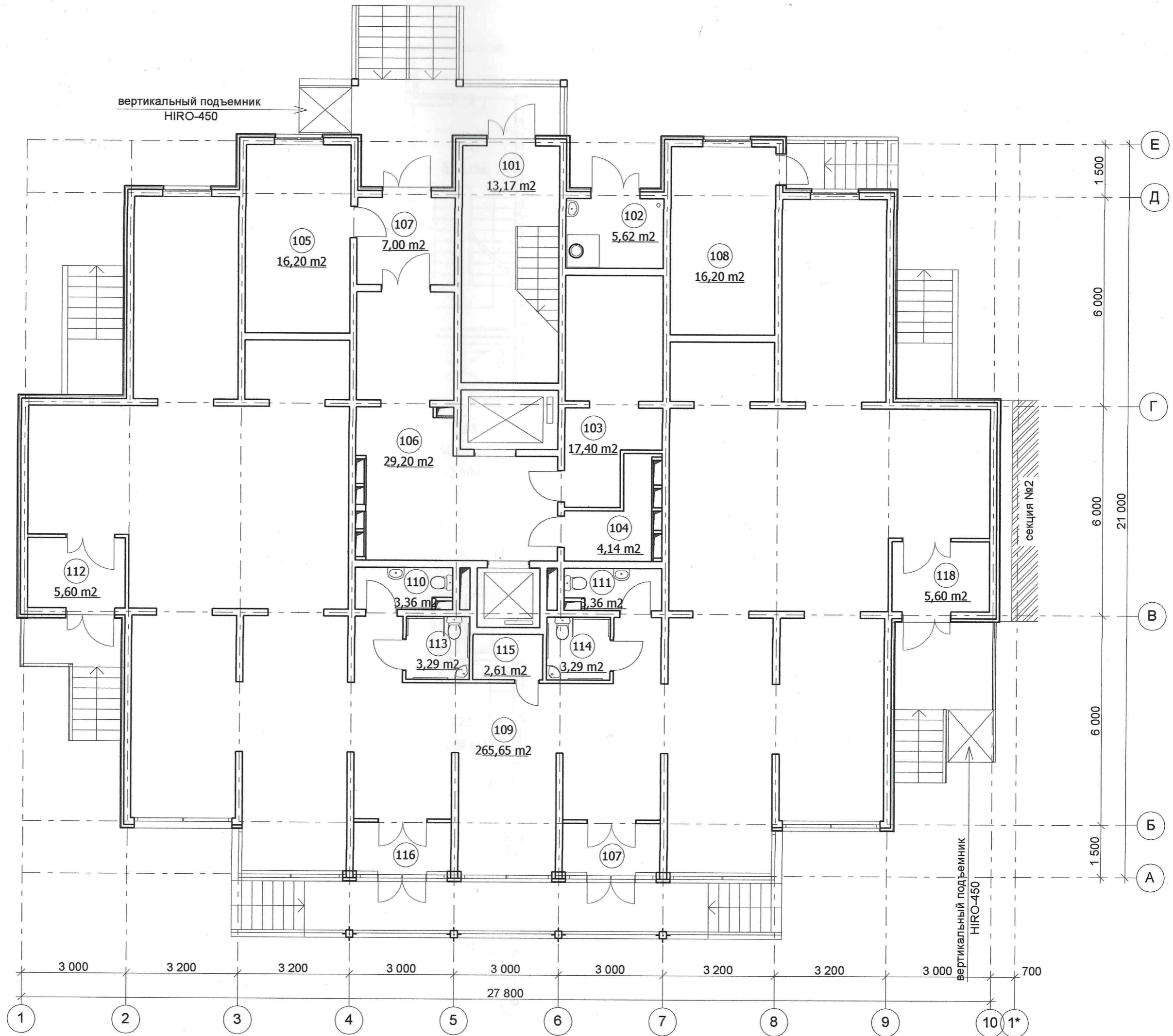
№ изм. Кол.
ГАП
Архитек

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²
001	насосная	16,53
002	подвал	401,70



						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сигачев О.К.		<i>[Signature]</i>				ПД		
Архитект.		Сигачев К.О.				План подвала. М 1:100.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

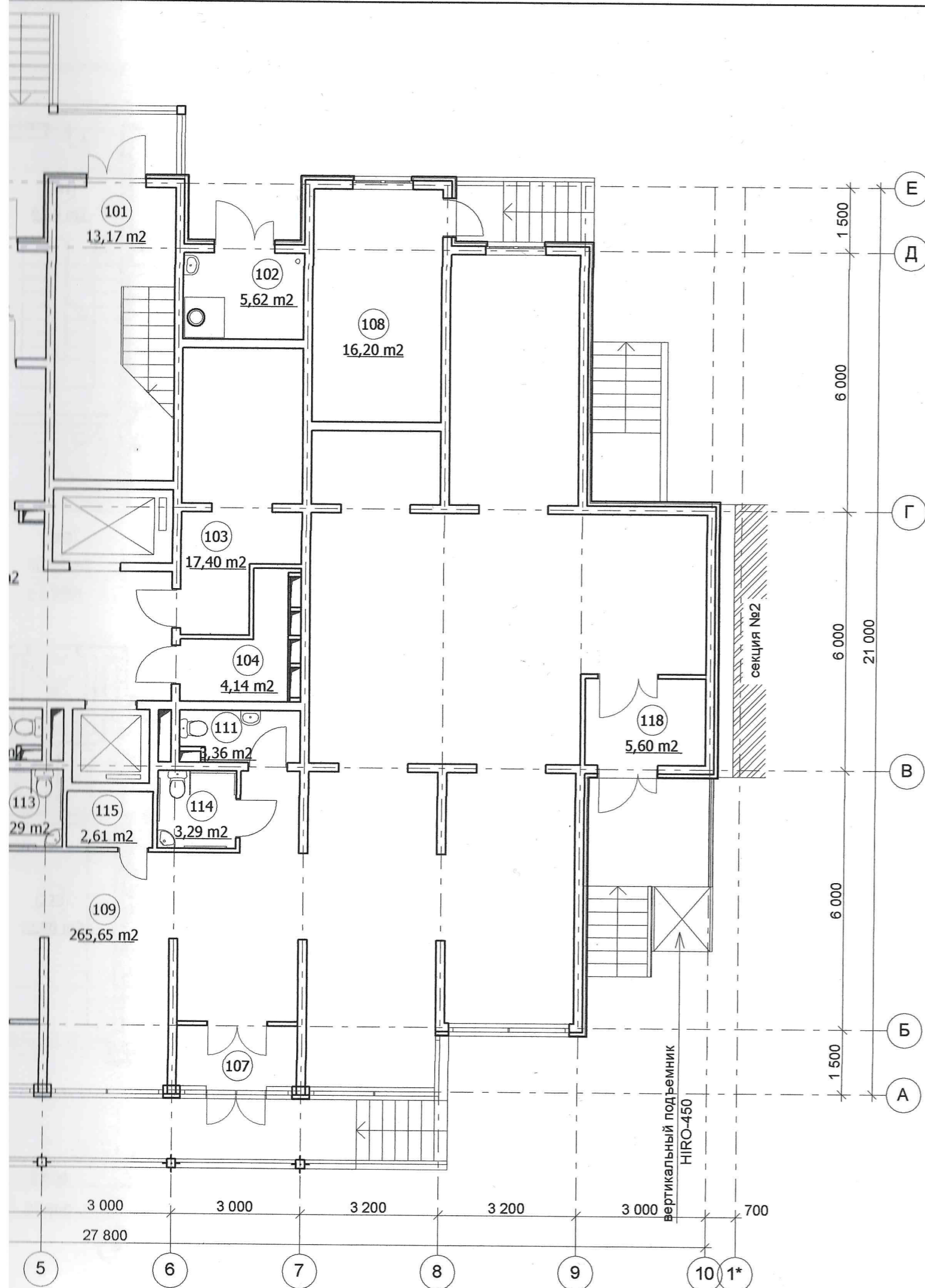


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

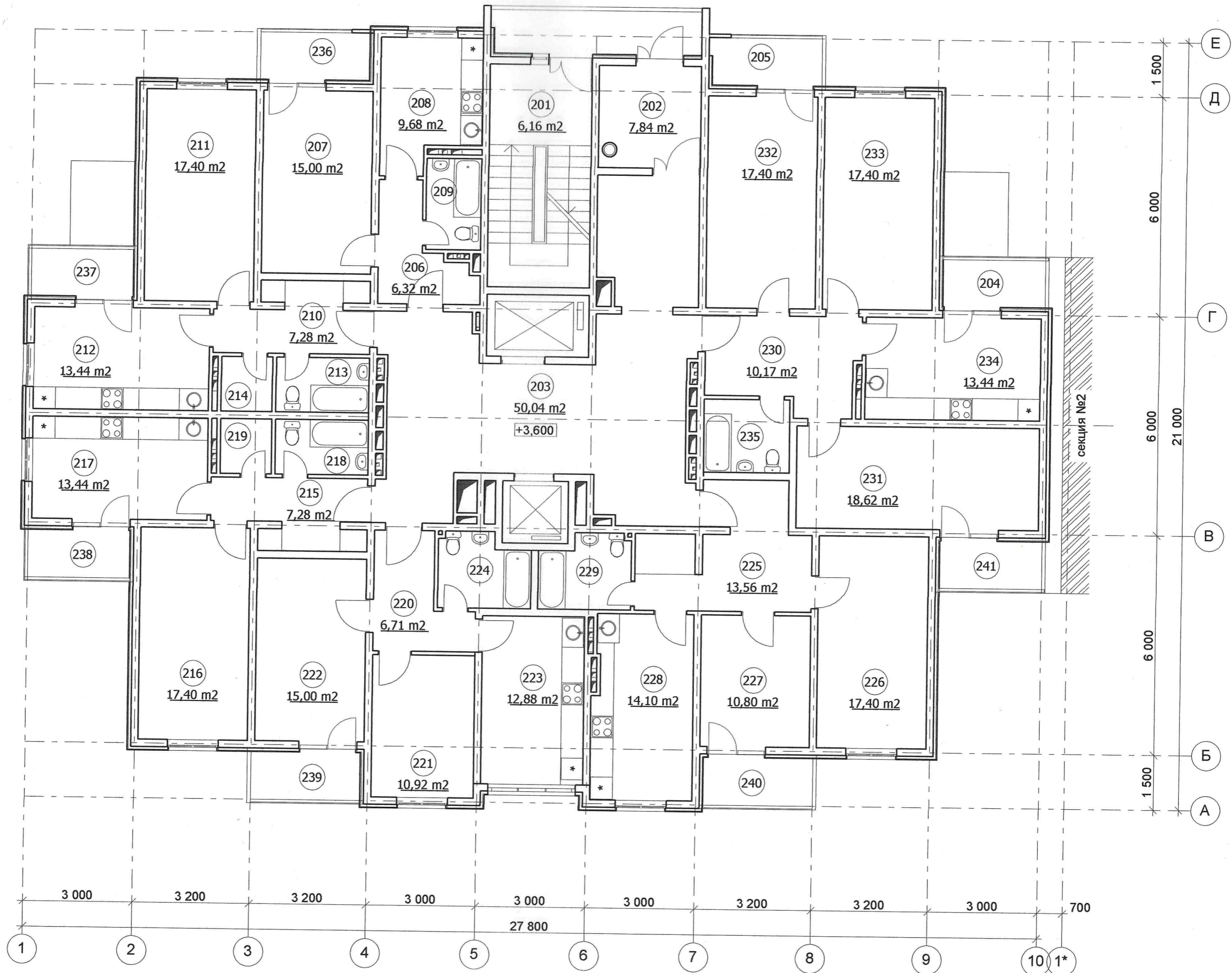
№ изм.	Кол.уч.
ГАП	Архитект.



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²
101	лестничная клетка	13,17
102	мусоросборочная камера	5,62
103	электрощитовая	17,40
104	комната уборочного инвентаря	4,14
105	ИТП	16,20
106	лифтовой холл с коридором	39,20
107	тамбур	7,00
108	пожарный пост	16,20
109	помещения коммерческого назначения (офисы)	265,65
110	туалет	3,36
111	туалет	3,36
112	тамбур	5,60
113	уборная	3,29
114	уборная для МГН	3,29
115	комната уборочного инвентаря	2,61
116	тамбур	3,64
117	тамбур	3,64
118	тамбур	5,60

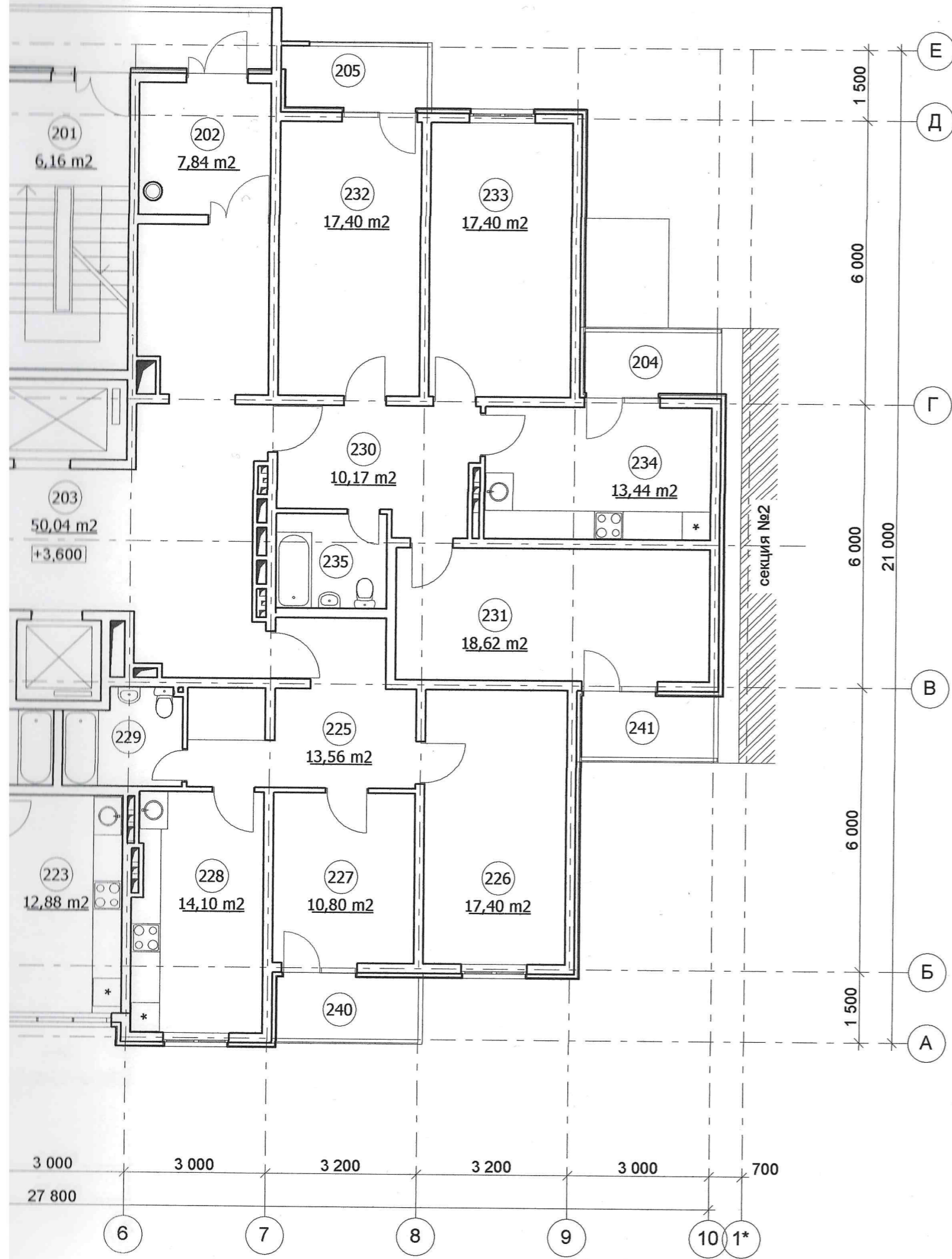
						2013	ПР-002-АР.ГЧ				
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.					
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.					ПД		
Архитект.				Сигачев К.О.							
						План 1 этажа. М 1:100.			ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		



Экспли

№ пом
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221

№ изм.	Коп.уч.	Лист
ГАП	Сиг	
Архитект.	Сиг	

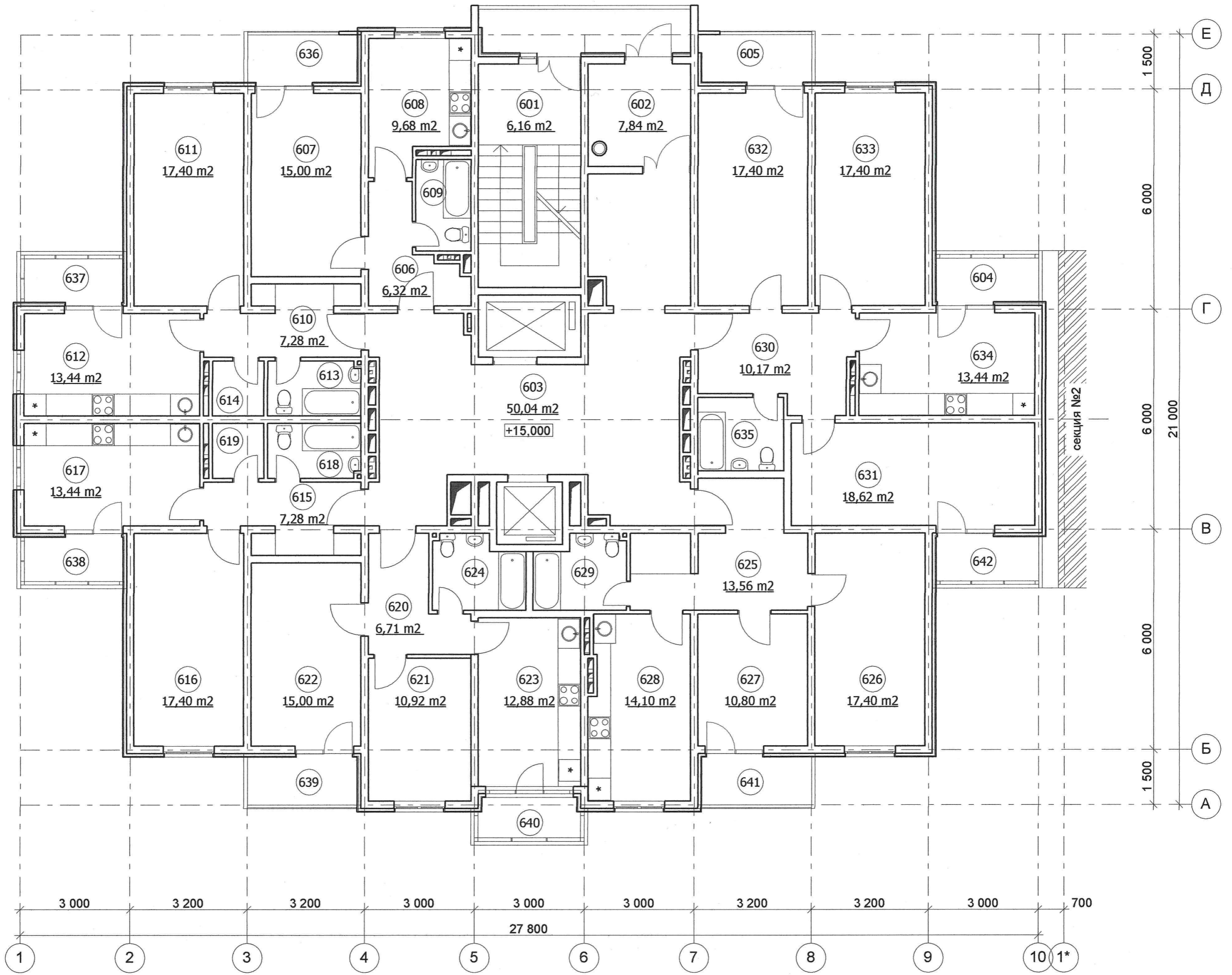


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²
201	лестничная клетка	6,16	222	жилая комната	15,00
202	тамбур	7,84	223	кухня	12,88
203	лифтовой холл с коридором	50,04	224	сан. узел	4,85
204	лоджия	3,23	225	прихожая	13,56
205	лоджия	3,54	226	жилая комната	17,40
206	прихожая	6,32	227	жилая комната	10,80
207	жилая комната	15,00	228	кухня	14,10
208	кухня	9,68	229	сан. узел	4,85
209	сан. узел	3,75	230	прихожая	10,17
210	прихожая	7,28	231	жилая комната	18,62
211	жилая комната	17,40	232	жилая комната	17,40
212	кухня	13,44	233	жилая комната	17,40
213	сан. узел	3,83	234	кухня	13,44
214	кладовка	2,48	235	сан. узел	4,70
215	прихожая	7,28	236	лоджия	3,54
216	жилая комната	17,40	237	лоджия	3,23
217	кухня	13,44	238	лоджия	3,23
218	сан. узел	3,90	239	лоджия	3,54
219	кладовка	2,48	240	лоджия	3,54
220	прихожая	6,71	241	лоджия	3,23
221	жилая комната	10,92			

						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.				ПД		
Архитект.				Сигачев К.О.						
						План 2-5 этажей. М 1:100.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П1.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

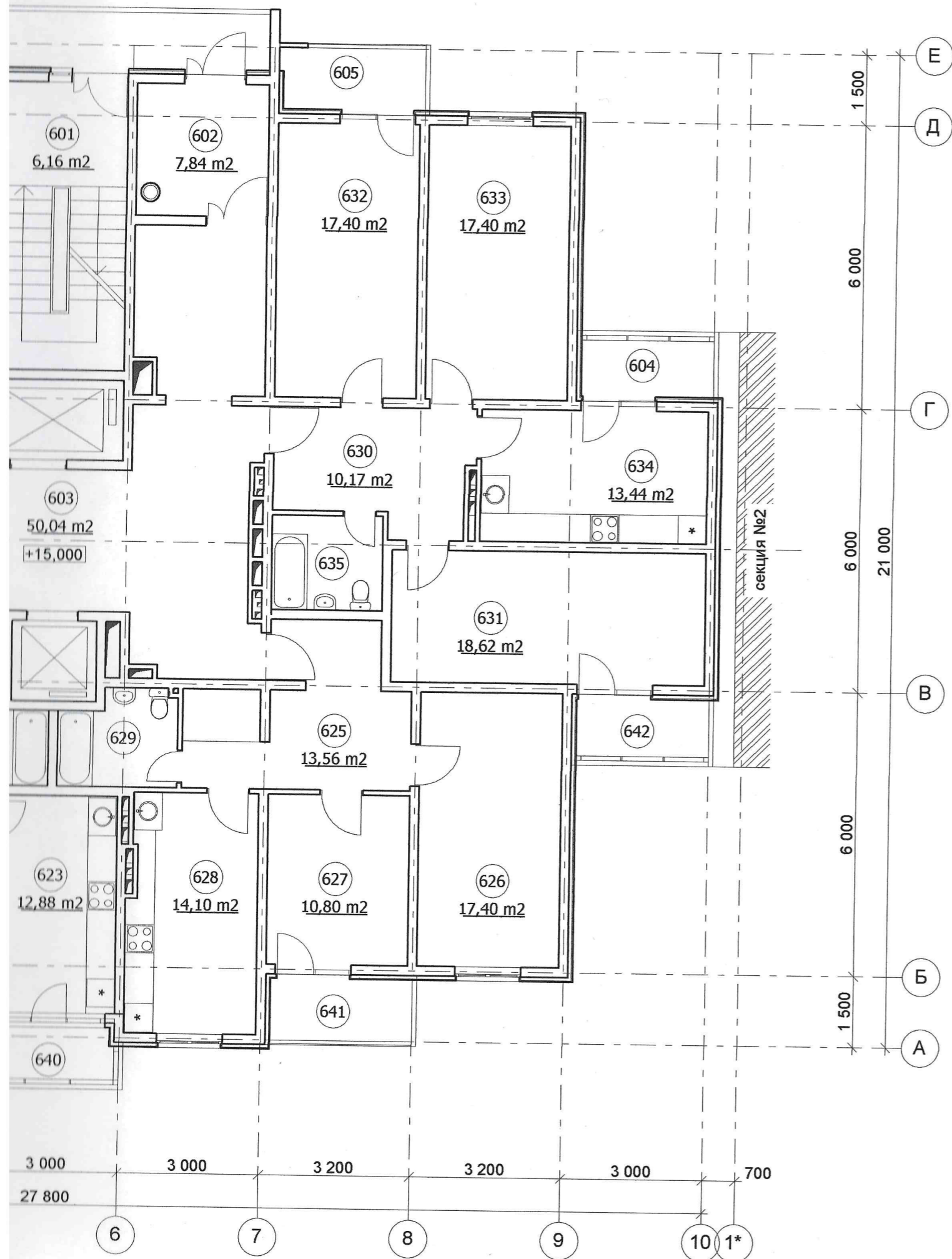
Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Эксп. № п/п

60
60
60
60
60
60
60
60
61
61
61
61
61
61
61
61
61
61
61
62
62

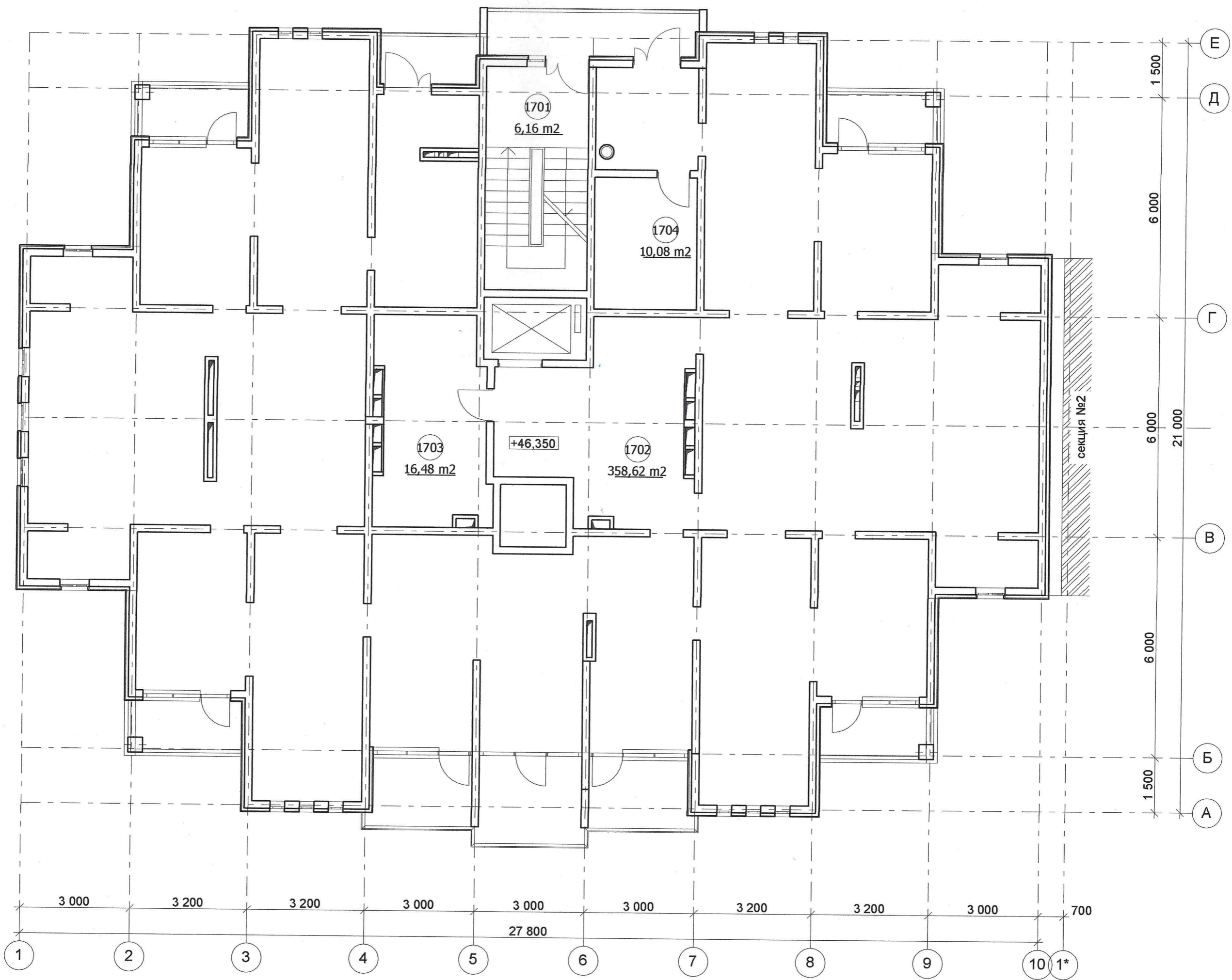
№ изм.	Кол.уч.
ГАП	Архитект.



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²	№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м ²
601	лестничная клетка	6,16	622	жилая комната	15,00
602	тамбур	7,84	623	кухня	12,88
603	лифтовой холл с коридором	50,04	624	сан. узел	4,85
604	лоджия	3,23	625	прихожая	13,56
605	лоджия	3,54	626	жилая комната	17,40
606	прихожая	6,32	627	жилая комната	10,80
607	жилая комната	15,00	628	кухня	14,10
608	кухня	9,68	629	сан. узел	4,85
609	сан. узел	3,75	630	прихожая	10,17
610	прихожая	7,28	631	жилая комната	18,62
611	жилая комната	17,40	632	жилая комната	17,40
612	кухня	13,44	633	жилая комната	17,40
613	сан. узел	3,83	634	кухня	13,44
614	кладовка	2,48	635	сан. узел	4,70
615	прихожая	7,28	636	лоджия	3,54
616	жилая комната	17,40	637	лоджия	3,23
617	кухня	13,44	638	лоджия	3,23
618	сан. узел	3,90	639	лоджия	3,54
619	кладовка	2,48	640	лоджия	3,00
620	прихожая	6,71	641	лоджия	3,54
621	жилая комната	10,92	642	лоджия	3,23

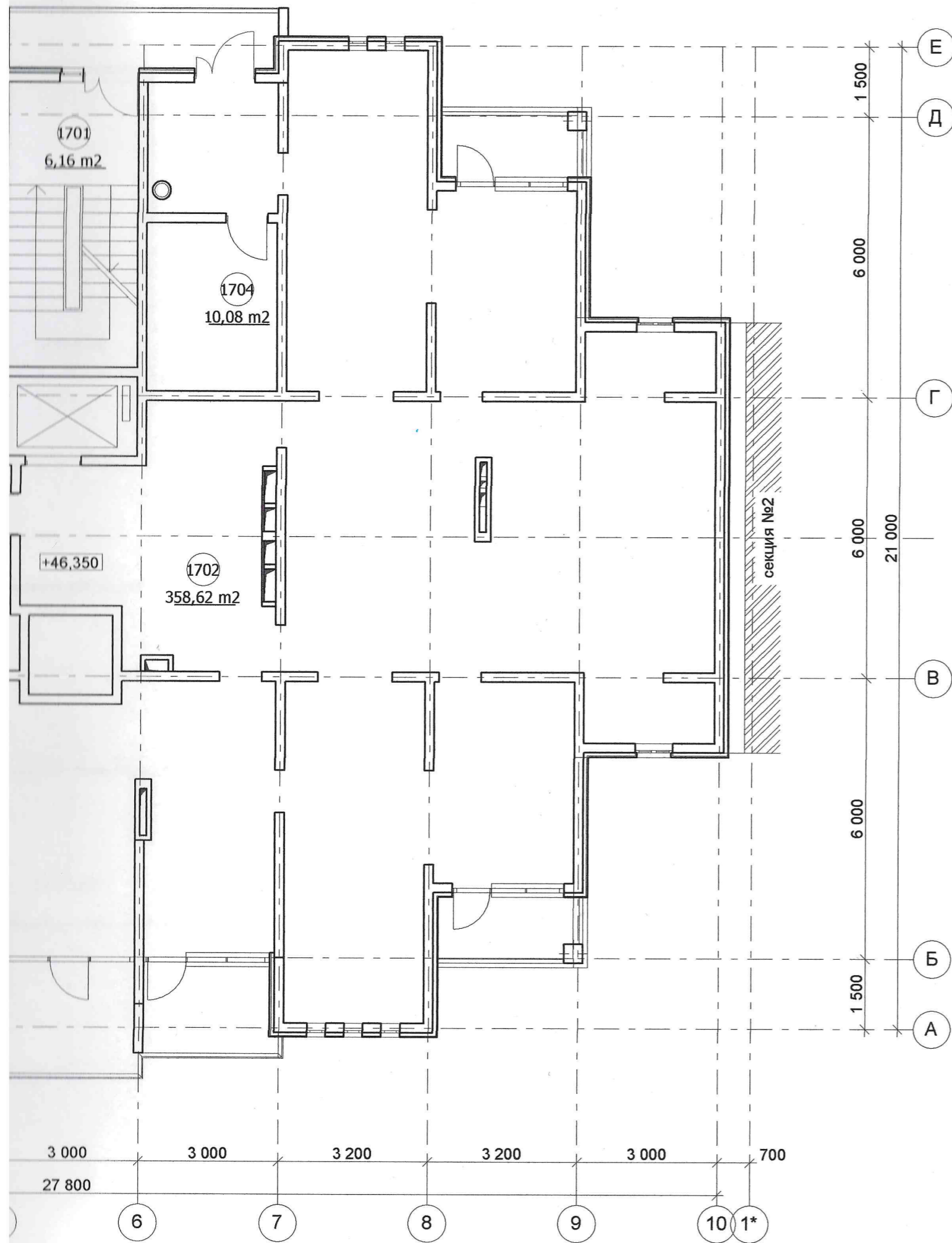
						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.				ПД		
Архитект.				Сигачев К.О.						
						План 6 - 16 этажей. М 1:100.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		



Экз
№
1
1
1

Инд. N подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взамен инв. N _____

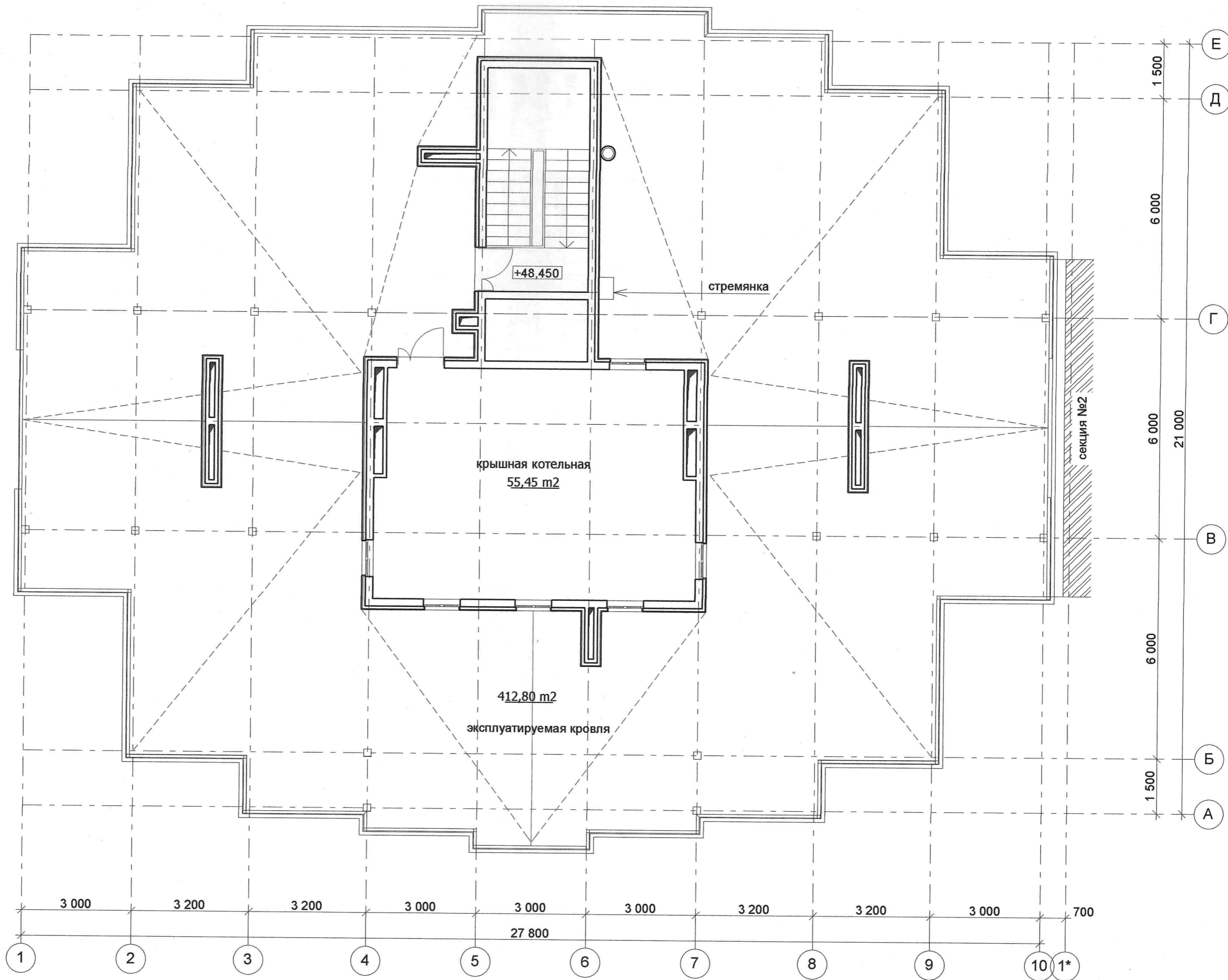
№ изм.	Кол. уч.
ГАП	
Архитект.	



Экспликация помещений

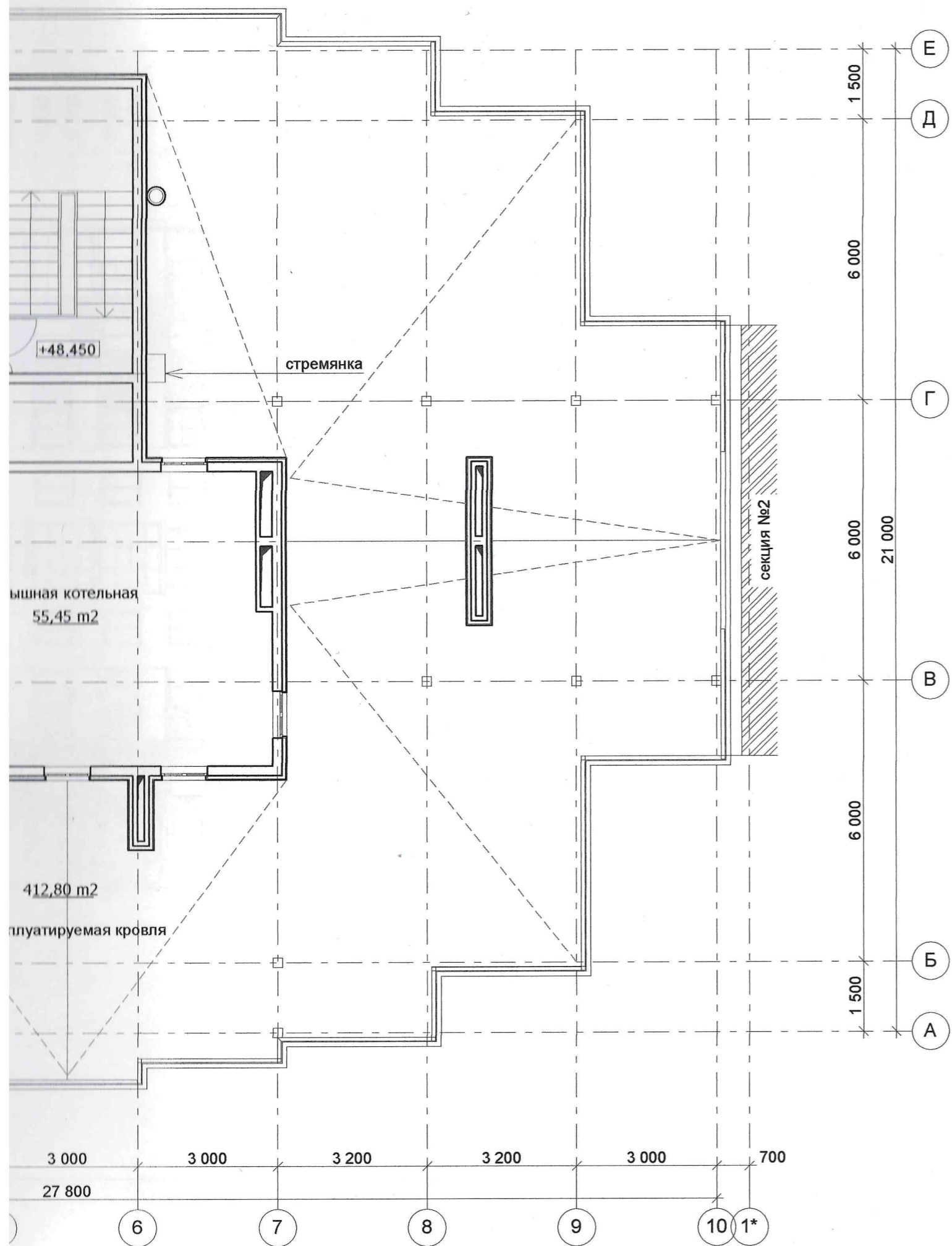
№ пом.	Наименование помещения	Площадь, м²
1701	лестничная клетка	6,16
1702	техническое помещение	358,62
1703	венткамера	16,48
1704	узел связи	10,08

						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.				ПД		
Архитект.				Сигачев К.О.						
						Технический этажа. М 1:100.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

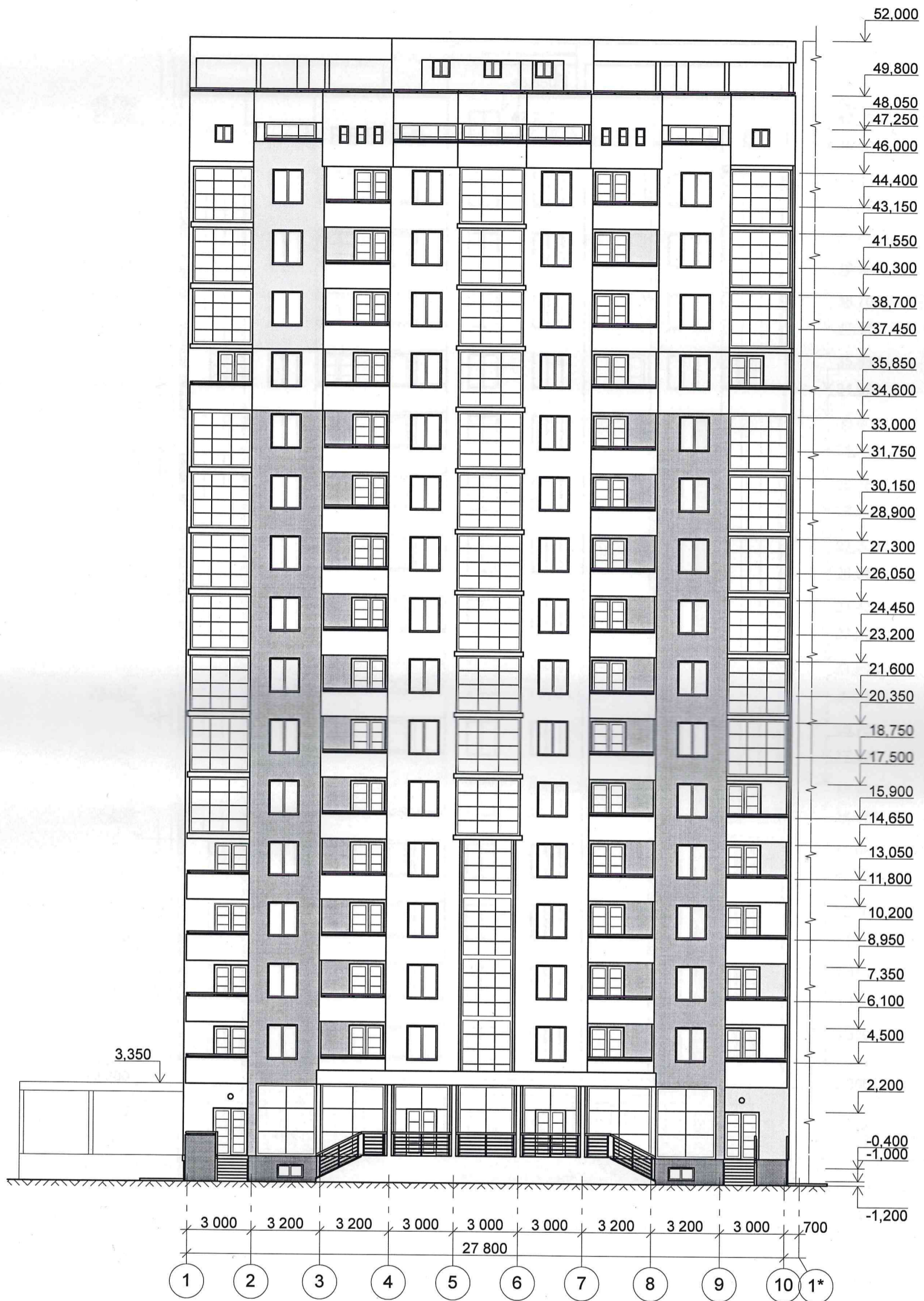


Интв. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен интв. N

№ изм.	Кол.
ГАП	Архитек



					2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.			
№ изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.			ПД		
Архитект.				Сигачев К.О.		План кровли. М 1:100.	ООО "С.Проект" Свидетельство № П1.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		



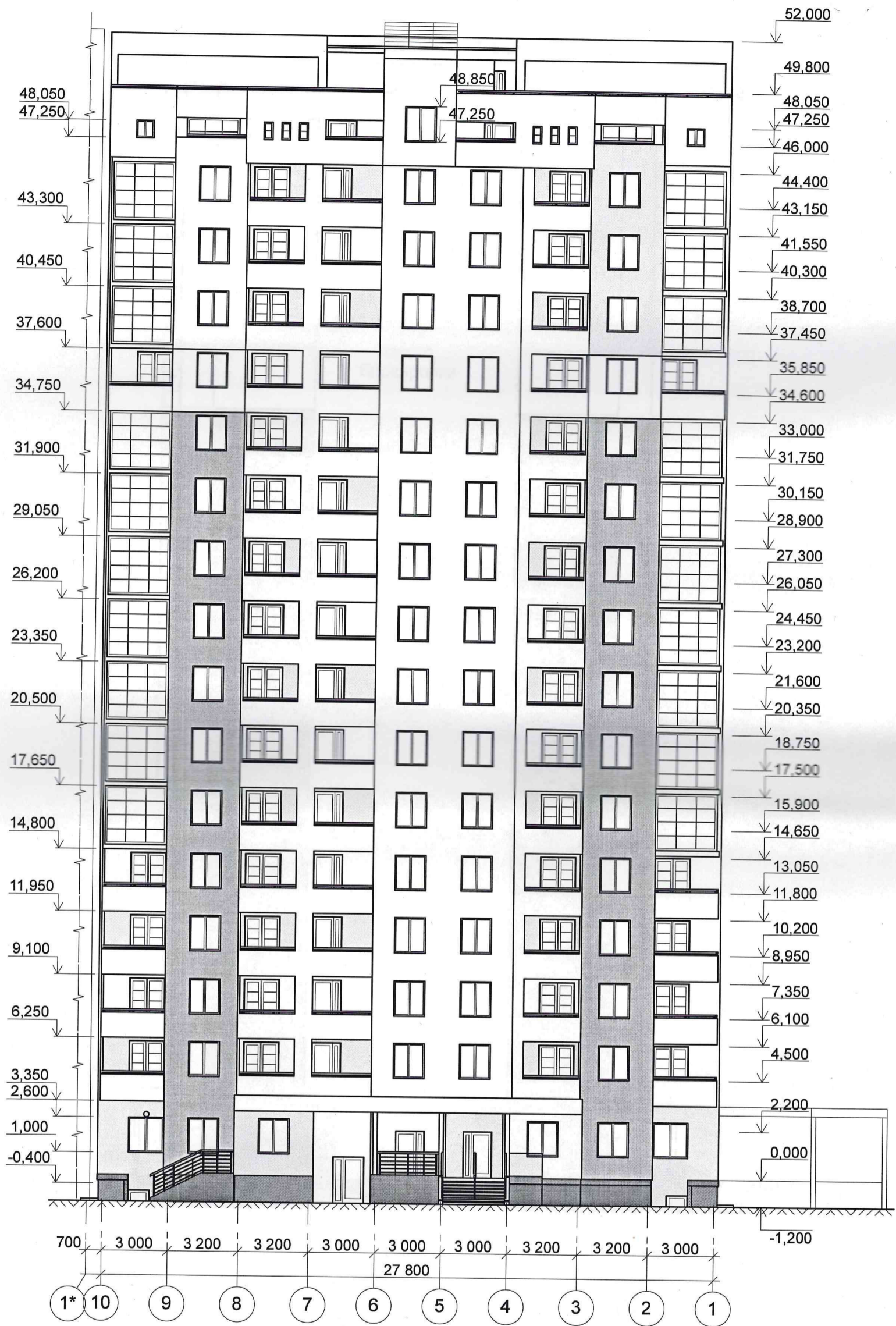
Примечание: Схему открывания окон см. лист АР-23

						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сигачев О.К.		<i>[Signature]</i>				ПД		
Архитект.		Сигачев К.О.		<i>[Signature]</i>						
						Фасад в осях 1-10. М 1:200.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



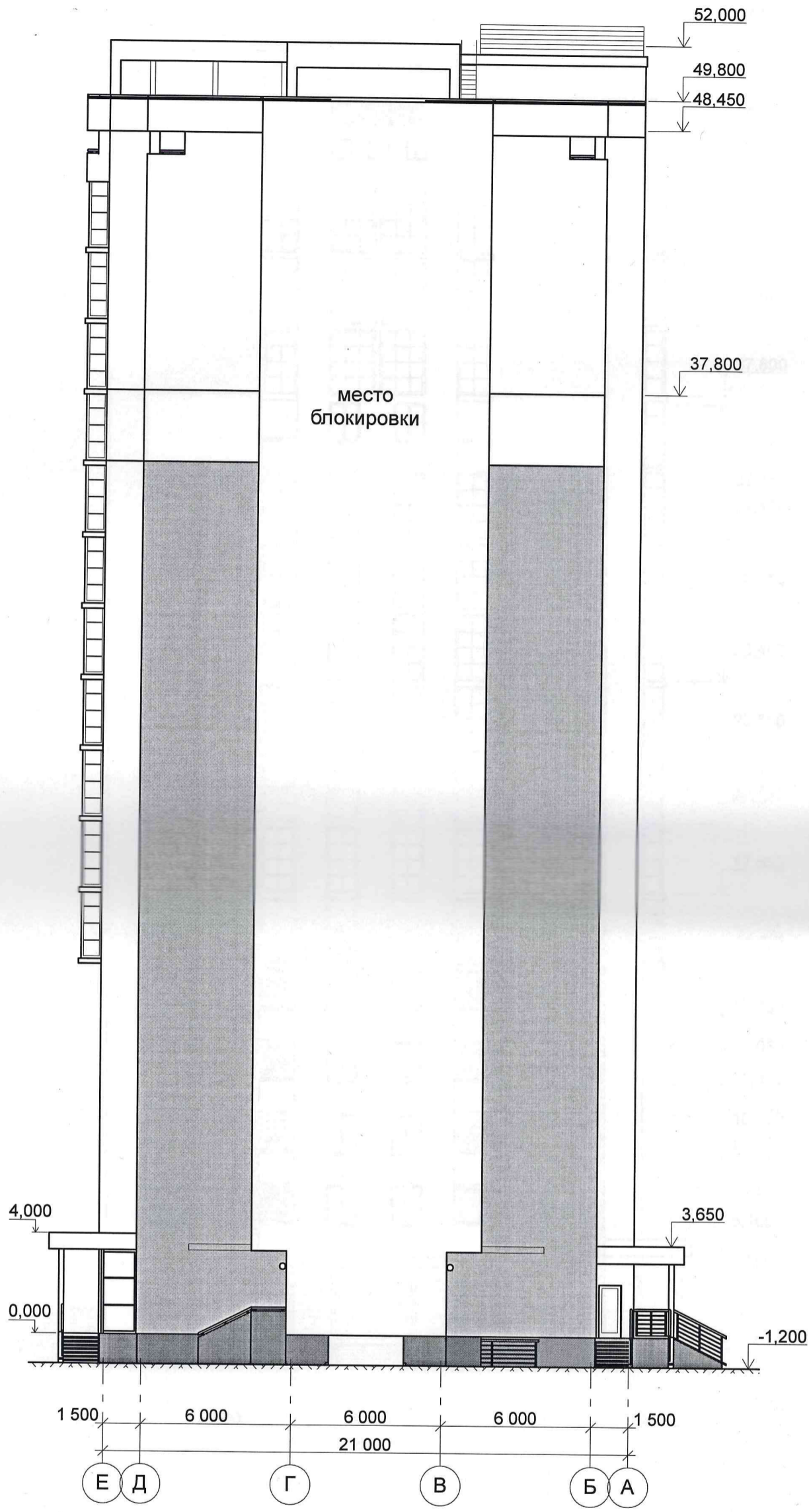
Примечание: Схему открывания окон см. лист АР-23

						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сигачев О.К.		<i>[Signature]</i>				ПД		
Архитект.		Сигачев К.О.		<i>[Signature]</i>						
						Фасад в осях 10-1. М 1:200.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

Взамен инв. N

Подпись и дата

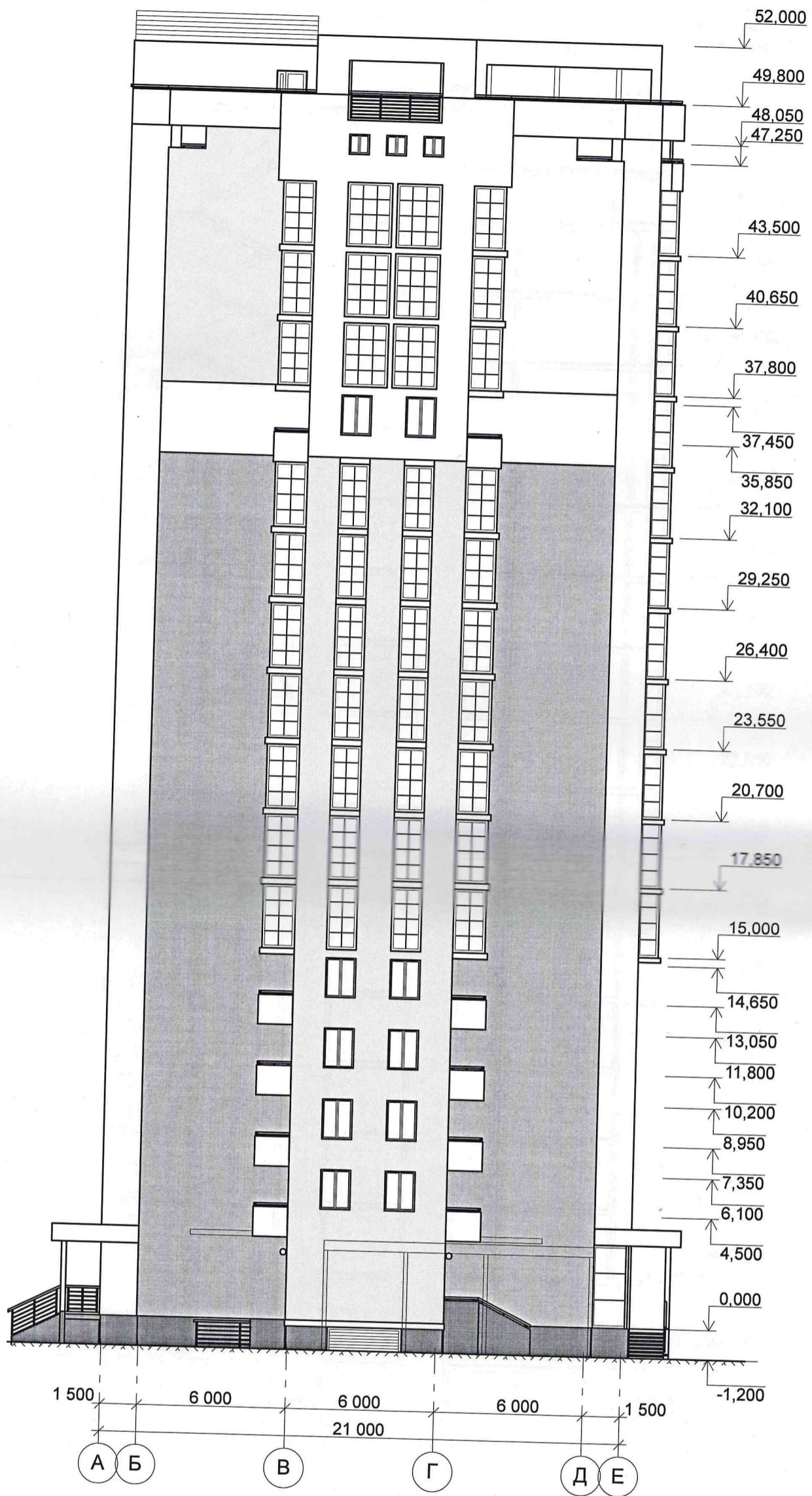
Инв. N подл.



Примечание: Схему открывания окон см. лист АР-23

						2013	ПР-002-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.		Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сигачев О.К.				ПД	20	1
Архитект.				Сигачев К.О.		Фасад в осях А-Е. М 1:200.		ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



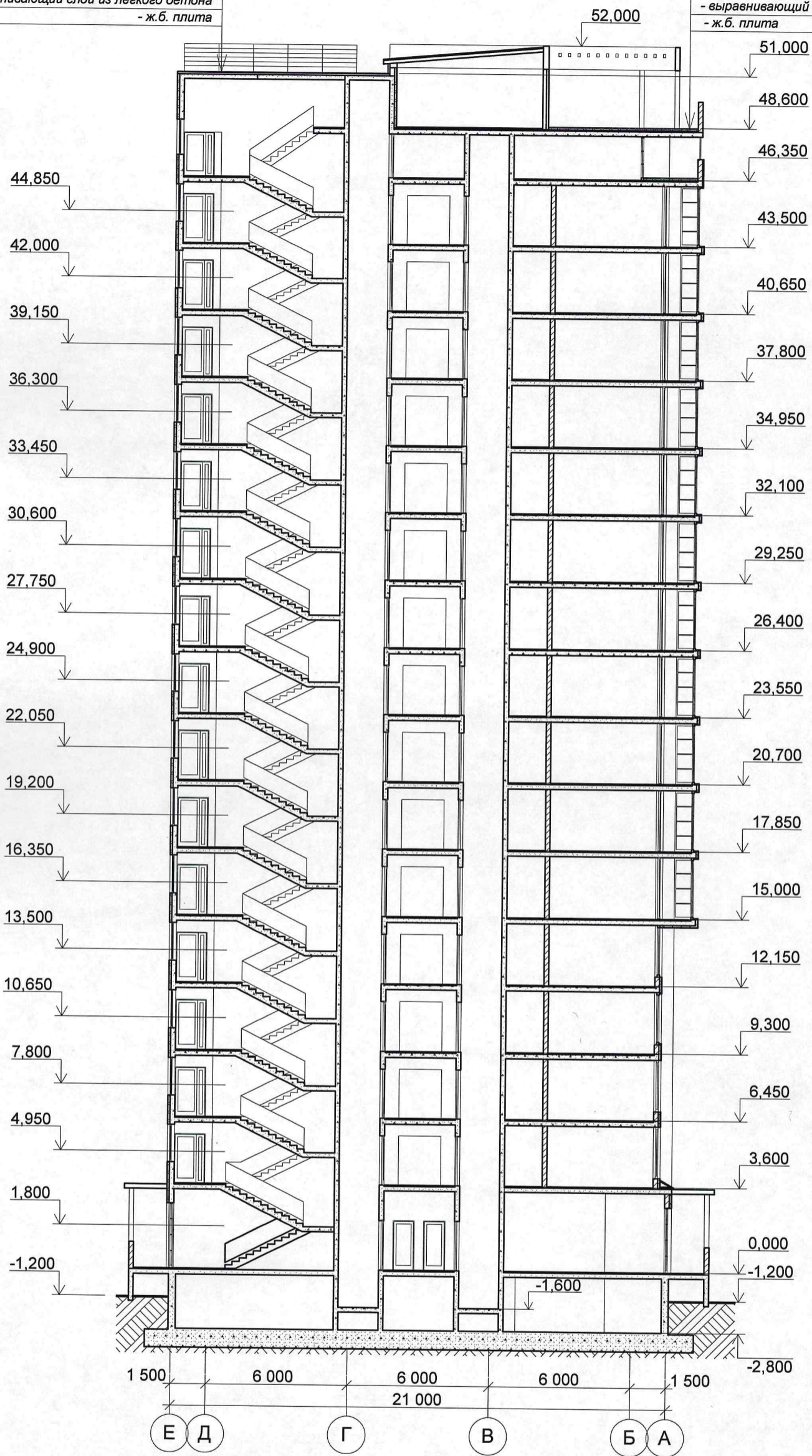
Примечание: Схему открывания окон см. лист АР-23

Инва. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

2013						ПР-002-АР.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.									
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сигачев О.К.					ПД		
Архитект.		Сигачев К.О.							
Фасад в осях Е-А. М 1:200.						ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.			

- защитный слой
 - гидроизоляционный ковер
 - утеплитель (верхний слой - ISOVER OL-K-30)
 - утеплитель (нижний слой - ISOVER OL-P)
 - пароизоляция
 - выравнивающий слой из легкого бетона
 - ж.б. плита

- защитный слой
 - гидроизоляционный ковер
 - утеплитель (верхний слой - ISOVER OL-K-30)
 - утеплитель (нижний слой - ISOVER OL-P)
 - пароизоляция
 - выравнивающий слой из легкого бетона
 - ж.б. плита



Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

					2013	ПР-002-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа \ вторая очередь.				
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция 1.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сигачев О.К.					ПД		
Архитект.		Сигачев К.О.							
Разрез 1-1. М 1:200.						ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.			