

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- ПЗ

ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1.

Пояснительная записка.

г. Анапа
2013 год

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

**Многоквартирный жилой дом
по ул.Парковая, 79 в г. Анапа
\ вторая очередь.**


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр проекта: ПР-002- ПЗ

ТОМ 1

РАЗДЕЛ 1.

Пояснительная записка.

Генеральный директор  Сигачев К.О.

Главный архитектор проекта  Сигачев О.К.



г. Анапа
2013 год

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-002-ПЗ	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Пояснительная записка	
	а) Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства	
	в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электроэнергии	
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПР-002-ПЗ					
№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				ГАП Сигачев О.К. Архитект. Сигачев К.О.	
				Состав проектной документации.	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	17	
ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.					

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ПР-002-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПР-002-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Текстовая часть.
3.2	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 1.
3.3	ПР-002-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Графическая часть, Секция 2.
4	ПР-002-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ПР-002-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ПР-002-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	ПР-002-ИОС3	Подраздел 3. Отопление	
5.4	ПР-002-ИОС4	Подраздел 4. Вентиляция	
5.5	ПР-002-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ПР-002-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	ПР-002-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	ПР-002-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	34-12-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ПР-002-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ПР-002-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	ПР-002-ТБЭО	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11(1)	ПР-002-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Сигачев О.К.	
				Сигачев К.О.	

ПР-002-ПЗ

Содержание тома.

Стадия	Лист	Листов
П	2	17

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

Пояснительная записка

а) Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь.", является модифицированной типовой проектной документацией, разработанной на основании проектной документации "Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа." имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Краснодаркрайстройэкспертиза" №2-1-1-0058-13 от 30.07.2013 г. и задания на проектирование утвержденного Ген.директором ООО "Анапский проект" Ганночка Ю.Ю.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства

- Проектная документация "Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа." имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Краснодаркрайстройэкспертиза" №2-1-1-0058-13 от 30.07.2013 г
- Задание на проектирование (приложение №1 к договору)
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий
- Отчет об инженерно-топографических изысканиях
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях
- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка
- технические условия

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

В составе проектной документации на объект:

«Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 в г. Анапа. Вторая очередь.» разработаны:

- двух-секционный 17-ти этажный многоквартирный монолитный жилой дом с встроенными помещениями коммерческого назначения (офисы);

Проектируемое здание предназначено для постоянного проживания семей.

В составе жилого дома:

- подвальный этаж;
- 1-ый этаж - встроенные комерческие помещения;
- пятнадцать жилых этажей;
- технический этаж;
- эксплуатируемая кровля - размещение хозяйственных площадок, спортивных и площадок для отдыха взрослых.

Все квартиры запроектированы одноуровневыми, с размещением квартир вдоль общего внеквартирного коридора.

Жилой дом представляет собой прямоугольный, компактный в плане объем с набором квартир в соответствии с заданием на проектирование и с учетом инсоляции.

ПР-002-ПЗ

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						Пояснительная записка.	П	3	17
							ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства
в топливе, воде и электроэнергии

Электропотребление:

150кВт;

Водопотребление:

Qсут общ = 200м3/сут;

Qсут гор = 65м3/сут;

Qсут хол = 135м3/сут

Газопотребление

$V_{г.} = 408,94 \text{ м}^3/\text{ч};$

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет
располагаться) объект капитального строительства

земли поселений (населенных пунктов);

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов
капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		новое
2	Этажность	этаж	17
3	Площадь застройки	кв.м.	1152,4
4	Общая площадь здания	кв.м.	15052
5	Полезная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	631,88
6	Расчетная площадь (коммерческие помещения)	кв.м.	631,88
7	Общая площадь квартир	кв.м.	9896,4
8	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	9591,8
9	Жилая площадь	кв.м.	4720,2
10	Строительный объем, в т.ч.	куб.м.	48618
	выше ±0.000	куб.м.	47294
	ниже ±0.000	куб.м.	1324
11	Сейсмостойкость здания	балл.	8

Жилой дом запроектирован со следующей номенклатурой квартир:

1-х комн.	- 90 шт.	- 50 %
2-х комн.	- 60 шт.	- 30 %
3-х комн.	- 30 шт.	- 20 %
всего	- 180 шт.	-100.00 %

ПР-002-ПЗ

№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	4	17

ООО "С.Проект"
Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012
от 17.12.2012г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий

Расчет конструктивных элементов зданий выполнен:
в компьютерной программе «ЕВРОСОФТ»,
лицензия №061844

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Пр-002-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			№ изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГАП		Сигачев О.К.			Пояснительная записка.	ООО "С.Проект" Свидетельство № П.037.23.5427.12.2012 от 17.12.2012г.		
			Архитект.		Сигачев К.О.						



Утверждаю

[Handwritten signature]

«КРАСНОДАРКРАЙГАЗ»
Открытое акционерное общество

350051 г. Краснодар, ул. Строителей, 23

Тел. (861) 224-77-30.

Факс (861) 224-46-62, 224-43-96

E-mail: kkg@kraygaz.ru

ИНН 2308021656 ОКПО 03322313

« » _____ 2012 г.

25.12.2012 2012 г. № СМ-01/2-04-04/2386

На № от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения к газораспределительной сети многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 79

Заказчик: ООО «Анапский проект»
(наименование организации, Ф.И.О.)

Основания для выдачи технических условий – заявление заказчика от 24.12.2012 г.
(номер и дата регистрации заявления)

Наименование объекта газификации: Многоквартирный жилой дом
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Месторасположение объекта: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 79
(почтовый адрес)

Направление использования газа: горячее водоснабжение, отопление
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети:

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 327,0 м³/час ГРС «В. Джемете»
(расход газа согласно заявления, указать после какой ГРС)
2. Срок подключения объекта к сети – не позднее: IV квартал 2014 года
(месяц и год подключения)
3. Для обеспечения газом многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 79, необходимо выполнить замену существующих газопроводов, принадлежащих ОАО «Анапагоргаз» по договору с собственником.
4. Срок действия технических условий: 24 месяца от даты регистрации.

Исполнительный директор
ОАО «Анапагоргаз»

Заместитель главного инженера
ОАО «Анапагоргаз»

[Handwritten signatures]

Н.Н. Баклина

В.Н. Потапов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На водоснабжение и водоотведение
Многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 79

Заказчик: ООО «Анапский проект»

Водоснабжение: 325,44 м³/сут.

Водоотведение: 325,44 м³/сут.



1. Водоснабжение:

1. Водоснабжение объекта осуществить от водопровода Ду-315 мм проходящего по ул. Парковой, для чего необходимо:
 - а) запроектировать и проложить водопровод Ду-315 мм (ПНД на 10 атм.) взамен водопровода Ду-160 мм от существующего водопровода Ду-300 мм по ул. Парковой до водопровода Ду-400 мм по Анапскому шоссе
 - б) предусмотреть строительство встроенной повысительной насосной станции (ПНС). Работу ПНС предусмотреть в автоматическом режиме;
 - в) выполнить перенос водопровода Ду-100 мм проходящего по территории застройки на расстояние не менее 5 м от фундаментов проектируемых и существующих зданий и сооружений
2. Для дополнительной подачи заявленного количества воды на объект необходимо:
 - а) выполнить замену аварийного водопровода Ду-200 мм на новый Ду-400 мм (ПНД на 10 атм) по ул. Новороссийской от ул. Красноармейской до ул. Краснозеленых.
 - б) выполнить замену аварийного водопровода Ду-200 мм на новый Ду-400 мм (ПНД на 10 атм) по ул. Новороссийской от ул. Пролетарской в сторону ул. Крестьянской до существующего колодца в районе детского сада.
 - в) выполнить замену аварийного участка водопровода Ду-300 мм по ул. Лермонтова на новый Ду-315 мм из труб ПНД на 10 атм. от здания «НЭСК» до ул. Ленина, предусмотрев переключение всех существующих абонентов
3. В точках подключения предусмотреть водопроводные колодцы с установкой запорной арматуры.
4. Глубина заложения труб 1- 1,2 м. Материал труб принять ПНД на 10 атм.
5. Предусмотреть установку электронных приборов учета с импульсным выходом с подключением к системе «Спрут-М» с выводом показаний на центральный диспетчерский пункт (ЦДП) ОАО «Анапа Водоканал». Приборы учета согласно СНиП расположить у наружной стены подвалов в отдельном помещении с отоплением, освещением и удобным входом.
6. Предусмотреть установку приборов учета по холодной и горячей воде в каждой квартире.
8. Свободный напор в точке подключения 10 м.
9. Ввод объекта в эксплуатацию и бесперебойное водоснабжение возможно только после реконструкции ОСВ с доведением их мощности до 100 тыс. м³ воды в сутки.

II. Водоотведение:

1. Водоотведение объекта осуществить в самотечный канализационный коллектор Ду-500 мм по ул. Солдатских матерей.
2. Для перекачки дополнительных стоков от объекта необходимо выполнить замену насосного агрегата на ЦНС марки СД на новый марки СД 2500/756, подачей-2000 м³/час, напором- 56м, электродвигателем 6кВ 500кВт количеством оборотов- 750.
3. Выполнить перенос канализационного коллектора проходящего по территории застройки на расстояние не менее 3 м от фундаментов существующих и проектируемых зданий и сооружений

4. Точку подключения, отметки в точке подключения уточнить при проектировании.
5. Запрещается сброс ливневых и грунтовых вод в систему хоз-бытовой канализации. Отвод ливневых вод осуществлять на рельеф местности или в систему ливневой канализации.

III. Общее по всем разделам:

1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются в соответствии с заявкой 325,44 м³/сут.
2. Подключение объекта к сетям водопровода и канализации будет выполнено после ввода жилого дома в эксплуатацию и выполнения технических условий в полном объеме.
3. После сдачи жилого дома в эксплуатацию необходимо создать ТСЖ и заключить договор с абонентским отделом ОАО «Анапа Водоканал» на отпуск питьевой воды по общему прибору учета и прием сточных вод.
4. Все проектные, строительные и ремонтные работы по сетям и сооружениям водопровода и канализации должны осуществлять организации, имеющие допуск СРО на данные виды работ.
5. Проект сетей водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с ОАО «Анапа Водоканал».
6. Срок действия ТУ - 2 года.

Генеральный директор
ОАО «Анапа Водоканал»

А.А. Царевский, 32151



Г. А. Казарьян

Российская Федерация
 Краснодарский край
 Город-курорт Анапа
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**“Производственное
 предприятие “ЛИФТ”**
 353440 г. Анапа
 ул. Крымская.
 Тел. _____
 Р/с _____
 в _____
 ИНН 2301049194
 от 03.06.13 № 33
 на № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 53

На диспетчеризацию
 лифтового хозяйства строящегося объект:
 «Многоквартирный жилой дом»
 по адресу: Краснодарский край,
 г. Анапа, ул. Парковая №79
 Заказчик: Генеральный директор
 ООО «Анапский проект»
 Д.С.Поперко

1. Организация диспетчерской связи.

- 1.1. Разработать проект диспетчеризации лифтов и согласовать его с ООО «ПП «ЛИФТ».
- 1.2. Организовать радиоканал в стандарте GSM от объекта до диспетчерского пункта, находящего по адресу:
 г-к Анапа, ул. Крымская, 182.
- 1.2.1. Объединить последовательно все машинные помещения кабелем «Витая пара» и оконечить его возле станций управления лифтом коробкой типа JB-720.
- 1.2.2. На станциях управления лифтов смонтировать и наладить систему ЕСДКЛ "Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов".
- 1.3. Предусмотреть поставку оборудования единой системы диспетчерского контроля лифтов «ЕСДКЛ», включая оборудование диспетчерского пункта:
- | | |
|--|-------|
| 1.1. Блок лифтовой БЛ-М(У) (Устанавливается на каждый лифт) | 1 шт. |
| 1.2. Звуковой комплект кабины ЗКК (Один на лифт. Динамик в корпусе, микрофон кабины (используется вместо штатного громкоговорителя и микрофона кабины лифта) | 1 шт. |
| 1.3. Монтажный комплект МК (Один на лифт. Состоит из разъема с распаянным жгутом, коробки соединительной, охранного извещателя ИО 102-20 Б2П) | 1 шт. |
| 1.4. Блок радиоканала GSM БР-GSM(Устанавливается один на 248 БЛ для сопряжения БКЛ-Р с ПК)..... | 1 шт. |
| 1.5. Блок контроля линии для радиоканала в стандарте GSM БКЛ-Р (Устанавливается один на 31 БЛ для сопряжения БЛ с БР) | 1 шт. |
| 1.6. Антенна L030.10 (Одна на каждый БКЛ-Р и на БР-GSM)..... | 1 шт. |
| 1.7. Источник бесперебойного питания ИБП..... | 1 шт. |
| 1.8. Установить 3-х местную розетку 220В..... | 1 шт. |

Директор ООО «ПП «ЛИФТ»



А.Э.Назаренко



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

Генеральному директору
ООО «Анапский проект»
Д.С.Попереко

16.07.2013 № 103/2013/1-657/13

На № _____ от _____

Уважаемый Денис Сергеевич!

По результатам рассмотрения Вашего письма по вопросу отведения ливневых вод с территории участка проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Парковая, 79 г.Анапа», информирую Вас о том, что отведение ливневых вод (ливневой канализации) должно быть решено проектировщиком в разрабатываемом проектом решении в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

А.В.Харитонов

Д.Л.Асташнок
И.К.Чаклиади
55610



Приложение к договору № 20102-13-00114548-1
об осуществлении технологического присоединения к
электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 179-13 /СС

« _____ » _____ 2013 г.

Юго-Западных электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго».

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью «Анапский проект»

Заявка № 3-1324-0-0100-13-01288720 от 05.03.2013г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом.**

2. Местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **г.-к. Анапа, ул. Парковая, 79а.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **600,0 (шестьсот) кВт.**

4. Категория надежности: II-ая.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляются технологические присоединения: **6 кВ; 10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2013г.

7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):

- по основному питанию: отдельное присоединение на напряжении 6 кВ от собственной, проектируемой КТПП-6/0,4 кВ, устанавливаемой по ТУ № 543-12, выданным ООО «Анапский проект»;

- по резервному питанию: на напряжении 10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ, проектируемой БКТПП-10/0,4 кВ на территории ООО «Арбелос», КЛ-10 кВ, линейная ячейка 10 кВ № 53 (III-я с.ш., Т-3) в КРУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Анапская».

8. Основной источник питания: ПС 35/6 кВ «Анапа», «Ан-7».

9. Резервный источник питания: ПС 110/35/10 кВ «Анапская», яч. № 53.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. строительство КЛ-10 кВ резервного питания кабелем марки АСБ-10 с площадью поперечного сечения токоведущей жилы (3x120) (длина = 1.300 км) от проектируемой на территории ООО «Арбелос» БКТПП-10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя.

10.2. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

10.3. Проверку выполнения заявителем настоящих технических условий.

10.4. Составление акта проверки выполнения технических условий.

10.5. Совместно с заявителем оформление актов разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

10.6. Выполнение фактических действий по присоединению, подаче напряжения и обеспечению электроустановок заявителя разрешенной к использованию мощностью.

11. Заявитель осуществляет

11.1. Комплекс организационных и технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме **600,0 кВт** по заявленному уровню надежности электроснабжения, от электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения.

11.2. Выполнение проекта внешнего электроснабжения объекта, в котором рекомендуется предусмотреть:

11.2.1. установку двухтрансформаторной КТП 10-6/0,4 кВ, тип КТП и силовых трансформаторов выбрать при проектировании. Мощность силовых трансформаторов напряжением 6/0,4 кВ и 10/0,4 кВ определить при проектировании. Резервирование по напряжениям 10 и 6 кВ не предусматривается;

11.2.2. установку ОПН в КТП соответствующего класса напряжения в соответствие с ПУЭ (7 изд.) п. 4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87;

11.2.3. РУ-0,4 кВ в проектируемом КТП-10-6/0,4 выполнить односекционным, с присоединением от Т-1 (6/0,4 кВ) и Т-2 (10/0,4 кВ) по сблокированным между собой коммутационным аппаратам, не позволяющим ошибочное одновременное включение сборных шин 0,4 кВ от обоих трансформаторов.

11.2.4. подключение трансформатора Т-1 проектируемой КТП-10-6/0,4 кВ от проектируемой по ТУ № 543-12 КТПШ-6/0,4 кВ, для чего осуществить строительство участка КЛ-6 кВ между проектируемыми КТП. Подключение трансформатора Т-2 проектируемой КТП-10-6/0,4 кВ посредством КЛ-10 кВ по п. 10.1., для чего осуществить строительство участка КЛ-10 кВ до проектируемой КТП-10-6/0,4 кВ по земельному участку объекта заявителя (после строительства КЛ-10 кВ и создания Юго-Западными электрическими сетями технической возможности присоединения нагрузок заявителя по данным ТУ). Марку и сечение токоведущих элементов КЛ-6 кВ и КЛ-10 кВ определить при проектировании;

11.2.5. строительство необходимой протяженностью КЛ-0,4 кВ от КТП-10-6/0,4 кВ до вводных устройств объектов электроснабжения. Марку и сечение КЛ-0,4 кВ определить при проектировании.

11.2.6. на вводном устройстве объекта предусмотреть защитные меры безопасности:

- заземление и зануление электроустановок, металлических конструкций вводного распределительного устройства, согласно п.п. 1.7.67 – 1.7.88 ПУЭ, ГОСТ Р 50571;

- двойную изоляцию ввода;

- защиту изоляции токоприемников от грозовых и коммутационных перенапряжений согласно п. 7.1.22 Правил устройства электроустановок (ПУЭ-7-е издание) и ГОСТ Р 50571. 19-2000 (МЭК 60364-4-443-95);

11.2.7. расчет токов короткого замыкания, релейной защиты и согласование защит на сторонах 10; 6 и 0,4 кВ проектируемой КТП-10-6/0,4 кВ с защитой на питающих подстанциях;

11.2.8. ток 3-х фазного короткого замыкания на шинах 6 кВ ПС 35/6 кВ «Анапа»

в: - максимальном режиме – 4,580 кА;

- минимальном режиме – 2,908 кА и

11.2.9. ток 3-х фазного короткого замыкания на шинах 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Анапская»

в: - максимальном режиме – 4,546 кА;

- минимальном режиме – 2,521 кА;

11.2.10. район климатических условий принять:

VI – по ветровым нагрузкам (45 м/с);

V – по гололеду (30мм);

11.2.11. согласование выбора площадки под КТП-10-6/0,4кВ, трассы КЛ-6 кВ, КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ со всеми заинтересованными организациями.

11.3. На границе раздела балансовой принадлежности между ООО «Анапский проект» и ЮЗЭС, на напряжении 6 кВ, в ячейке «Ан-7» предусмотреть установку приборов учета электрической энергии, укомплектованных приборами защиты и учёта. Рекомендуется установить электронный прибор учёта электроэнергии, в пределах класса точности не ниже 0,5. Ответственность за целостность пломб и сохранность прибора учета несет потребитель. Учет в ячейке «Ан-7» предусматривается на суммарную мощность 850 кВт (по ТУ № 543 -12 и настоящим ТУ).

11.4. На границе раздела балансовой принадлежности с Юго-Западными электрическими сетями, на напряжении 10 кВ, в проектируемом КТП 10-6/0,4 кВ, предусмотреть установку приборов коммерческого учета электрической энергии, укомплектованных приборами защиты и учёта в месте доступном для осмотра работниками электросетевой организации. Рекомендуется установить электронный прибор учёта электроэнергии, в пределах класса точности не ниже 1.0. Ответственность за целостность пломб и сохранность прибора учета несет потребитель.

11.5. Выполнить расчёт компенсации реактивной мощности и при необходимости установить компенсирующие устройства с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих $\text{tg}\phi$ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности с Юго-Западными электрическими сетями.

11.6. Реализацию проектных решений по мероприятиям, предусмотренным пунктами 11.1.; 11.2.; 11.3.; 11.4. и 11.5. настоящих технических условий.

11.7. Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии в присоединяемой сети согласно ГОСТ 13109-97.

11.8 Выполнение проектных и электромонтажных работ должно производиться организациями, имеющими право на соответствующий вид работ, с соблюдением проектных решений и нормативных требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ - действующее издание). Проектная документация должна соответствовать требованиям ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87 в последней действующей редакции.

11.9. До начала выполнения электромонтажных работ согласование:

- проекта электроснабжения с Анапским РЭС и Юго-Западными электрическими сетями;
- схемы расчётного узла учёта электроэнергии с Анапским участком по организации учета электроэнергии.

11.10. Приемо-сдаточные испытания присоединяемой сети и электроустановок с оформлением протоколов испытаний для их ввода в работу (ПУЭ гл.1.8.). Работы должны быть выполнены испытательными лабораториями, имеющими право проведения указанных испытаний.

11.11. После выполнения технических условий и готовности электроустановок к включению, подачу заявления на осмотр электроустановок.

11.12. Оформление актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с Юго-Западными электрическими сетями.

11.13. Заключение договора на электроснабжение с энергосбытовой организацией.

12. Срок действия технических условий.

12.1. Настоящие технические условия вступают в силу с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения между Юго-Западными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» и Заявителем.

12.2. Срок действия настоящих технических условий составляет -2 года с момента их подписания.

12.3. По истечении срока действия технических условий или изменения условий заявки Заявитель обязан получить новые технические условия.

13. Особые и отлагательные условия присоединения.

13.1. Потребителю не разрешается подключать электрическую нагрузку, сверх разрешенной, а также изменять параметры уставок защитных устройств (автоматические выключатели, предохранители, и др.), предусмотренных расчетом.

13.2. Запрещается использование автономных источников электрической энергии без разрешения Юго-Западных электрических сетей и Северо-Кавказского Межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору (СКМУ Ростехнадзор), г. Краснодар, ул. Ставропольская, 4.

13.3. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию электросети от границы раздела балансовой принадлежности возлагается на собственника.

13.4. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта станет возможным после обязательного выполнения условий договора технологического присоединения № 20102-13-00114548-1, данных технических условий, мероприятий по ТУ № 543-12 в полном объеме и после строительства сетей внешнего электро-снабжения территории ООО «Арбелос» по ТУ № 301-11/71.

13.6. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Исполняющий обязанности директора

С. А. Сысоев

Главный инженер

В.Ю. Переяслов

Заместитель директора по
развитию и реализации услуг

В. А. Каплин

Согласовано:

Начальник СРТУ и ОС _____ П.В. Анищенко

Рассылается:

2 экз. ООО «Анапский проект», г.Краснодар, ул. Промышленная, дом 33

1 экз. Анапскому РЭС

1 экз. СДТП

1 экз. в дело (СРТУ и ОС)

Г. В. Патек (8617)27-96-50



Открытое акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ЮЖНЫЙ МЕЖРАЙОННЫЙ УЗЕЛ СВЯЗИ

ул. Советов, д.36
г. Новороссийск, Россия, 353900
тел.: (8617) 61-29-29,
факс: (8617) 61-08-08
e-mail: nross@krd.south.rt.ru, web: krd.south.rt.ru

Директору ООО «Новороссталь-
Сочи»

Сокиренко В.А.

г.Сочи, ул.Энергетиков,3

№ _____
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17- 30.01.13 /70-13
на радиофикацию объекта многоквартирный жилой дом
по адресу: г.Анапа, ул.Парковая, 79

Для предоставления доступа к сети радиофикации необходимо запроектировать и выполнить:

1. Прокладку кабеля МРМПЭ 1x2x1,2 в отдельном канале существующей и вновь построенной телефонной канализации от КРП 0502 (ул.Краснозеленых - ул. Парковая) до объекта радиофикации.
2. Установку абонентского трансформатора и закладных устройств для абонентских проводов.
3. Защиту кабеля в тех. подполье трубами ПВХ.
4. Окраску кабеля в колодце в красный цвет, выкладку их на консоли и маркировку (УС-3-почтовый адрес, № ЖД, почтовый адрес). Экраны кабеля на обоих концах заземлить.
5. Выполнение абонентских проводок согласно СП 133.13330.2012.
6. Проектную документацию согласовать с ЛТЦ №2 Южного МРУС ОАО «Ростелеком».
7. Доступ к сети радиофикации будет предоставлен после выполнения в полном объеме работ, согласно настоящим техническим условиям (далее по тексту ТУ) в соответствии с присвоенными техническими данными и после предоставления заказчиком оператору связи следующего пакета документов:
 - 7.1. Акт приёмочной комиссии.
 - 7.2. Акт выполненных работ.
 - 7.3. Паспорт ввода.
 - 7.4. Акт на скрытые работы (при необходимости).
 - 7.5. Паспорт смотрового устройства (при необходимости).
 - 7.6. Исполнительная топосъемка (при необходимости).
 - 7.7. Справка МЖКХ на восстановление дорожного покрытия (при необходимости).
 - 7.8. Согласованный рабочий проект с откорректированными чертежами.
 - 7.9. Протокол измерений вновь проложенного кабеля.

Примечания:

1. На период выполнения ТУ оператор связи производит бронирование станционной и линейной ёмкости.
2. Все работы по проектированию, строительству и докладке ЛКС должны выполняться только специализированными проектно-строительными организациями, имеющими лицензии на указанные виды деятельности.

3. К производству работ на действующих линейно-кабельных сооружениях связи подрядчик допускается только после согласования рабочего проекта и получения письменного разрешения оператора связи.

4. Восстановление и ремонт в полном объеме каналов и отдельных участков телефонной канализации. Объем восстановления и ремонта определить при проектных изысканиях. (Количество каналов, подлежащих ремонту и объем работ определить проектом).

5. Ремонт действующих кабельно-канализационных сооружений Южного МРУС, необходимость которого выявляется в процессе проектирования и строительства, производится подрядчиком средствами и материалами заказчика.

6. Переделка и дополнительное оснащение арматурой смотровых устройств в соответствии с ёмкостью каналов и кабелей предусматривается проектной организацией на стадии проектирования.

7. Линейно-кабельные сооружения, построенные согласно выданным ТУ по желанию абонента могут быть переданы оператору связи на техническое обслуживание после заключения соответствующего договора.

8. Оператор связи несёт ответственность за состояние ЛКС, построенных и включенных в сеть общего пользования в соответствии с настоящими ТУ, только при условии заключения договора на техническое обслуживание данного сооружения.

Предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06. 95г. № 578. Подготовку телефонной канализации по всей трассе прохождения кабеля связи, водоотлив и саночистку колодцев, установку недостающих металлоизделий, выправку трубопроводов; при необходимости - дооснащение смотровых устройств консолями.

2. Ремонт или установку запирающих устройств на крышках люков существующей телефонной канализации.

3. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля связи, герметизацию каналов.

4. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать.

5. В ходе строительства линейно кабельных сооружений и прокладки кабеля связи необходимо производить поэтапную сдачу выполненных работ.

6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей ЛТЦ№2 Южного МРУС Краснодарского филиала ОАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Технические условия действительны в течении 12 месяцев, после указанного срока оператор связи в одностороннем порядке оставляет за собой право аннулировать технические условия или изменить их.

ТУ подготовил:
инженер УТУ

 Е.Н. Пильцова

« 18 » 02 2013г

Согласовано:
Начальник ЛТЦ №2

 А. И. Макаренко

« 18 » 02 2013г

Начальник ЦТЭТ
Южного МРУС

 Е.В. Сафатов

« 19 » 02 2013г.

ТУ получил, со сроком их
действия и
порядком выполнения ознакомлен

(подпись) (Ф.И.О.)

« ____ » ____ 2013г.