



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ИЮН 2013

№ 2223

г. Анапа

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка по адресу: Краснодарский край,  
г. Анапа, ул. Парковая, 79**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 09 апреля 2013 года № 30-р «О распределении обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Анапский Проект» от 20 июня 2013 года № 5957/1-13 и приложенных к нему документов постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 5849 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0104019:483, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 79 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, главного архитектора И.В.Коломийченко.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В.Яровая

01.08.2013

КОПИЯ  
ВЕРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ

«УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от «18» июня 2013г. № ААА3

Градостроительный план земельного участка

N RU

2	3	3	0	1	0	0	0	-	0	4	0	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявление ООО «Анапский Проект» от 20.06.2013г. № 5957/1-13  
350000, г.Краснодар, ул.Промышленная, 33, ИНН 2310162319

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя- юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край  
(субъект Российской Федерации)

г.Анапа, ул.Парковая, 79  
(муниципальный район или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104019:483 от 07.06.2013г.  
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Краснодарский край,  
г.Анапа, ул.Парковая, 79

Площадь земельного участка – 0,5849 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
Здания и сооружения разместить в зоне допустимого размещения зданий, строений,  
сооружений

(объекта капитального строительства)

План подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Начальник  
управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа, главный архитектор – И.В.Коломийченко  
(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 20.06.2013  
(дата)

(подпись)

И.В.Коломийченко  
(расшифровка подписи)

Представлен планировочная документация не разрабатывалась  
(наименование уполномоченного органа федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден планировочная документация не утверждалась  
(реквизиты акта Правительства РФ, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ,  
или главы местной администрации об утверждении)





## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№.

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	
23:37:0104019:483	66,01	7,67	-	-	0,5849	1			

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %

2.2.4. Иные показатели: Вид разрешенного использования земельного участка – многоквартирное многоэтажное жилищное строительство со встроенно-пристроенными помещениями, согласно кадастрового паспорта земельного участка от 07.06.2013г. № 2343/12/13-474864.

Согласно справки отдела гражданской защиты администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 21.06.2013г. № 527 территория земельного участка в зону потенциального затопления (подтопления) не попадает. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями: СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 № 309), СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления ЗС Краснодарского края от 24.06.2009 № 1381-П (ред. от 18.04.2012) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

При проектировании, строительстве и эксплуатации объекта:  
- учесть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных лиц к сооружениям общественного назначения данного объекта (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 20.07.2012) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);  
В соответствии с законом Краснодарского края от 27.04.2007г. № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, информации и связи в Краснодарском крае – задание на проектирование согласовать в установленном порядке с территориальным органом социальной защиты населения.

- предусмотреть размещение систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.





- проектом предусмотреть парковочные места в границах земельного участка, благоустройство прилегающей территории.

Водоснабжение и водоотведение согласно технических условий ОАО « Анапа Водоканал» от 17.12.2012г. № 2127.

Электроснабжение –согласно технических условий филиал Юго-Западные электрические сети от 19.03. 2013г. № 3179-13/СС.

Газоснабжение согласно технических условий ОАО «Краснодаркрайгаз» от 25.12.2-12г. № СЦ-01/2-04-04/2386. Телефонизация и радиофикация согласно технических условий от 30.09.2013г. № 75-11.04

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер – не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - не имеется

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка: определяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)».

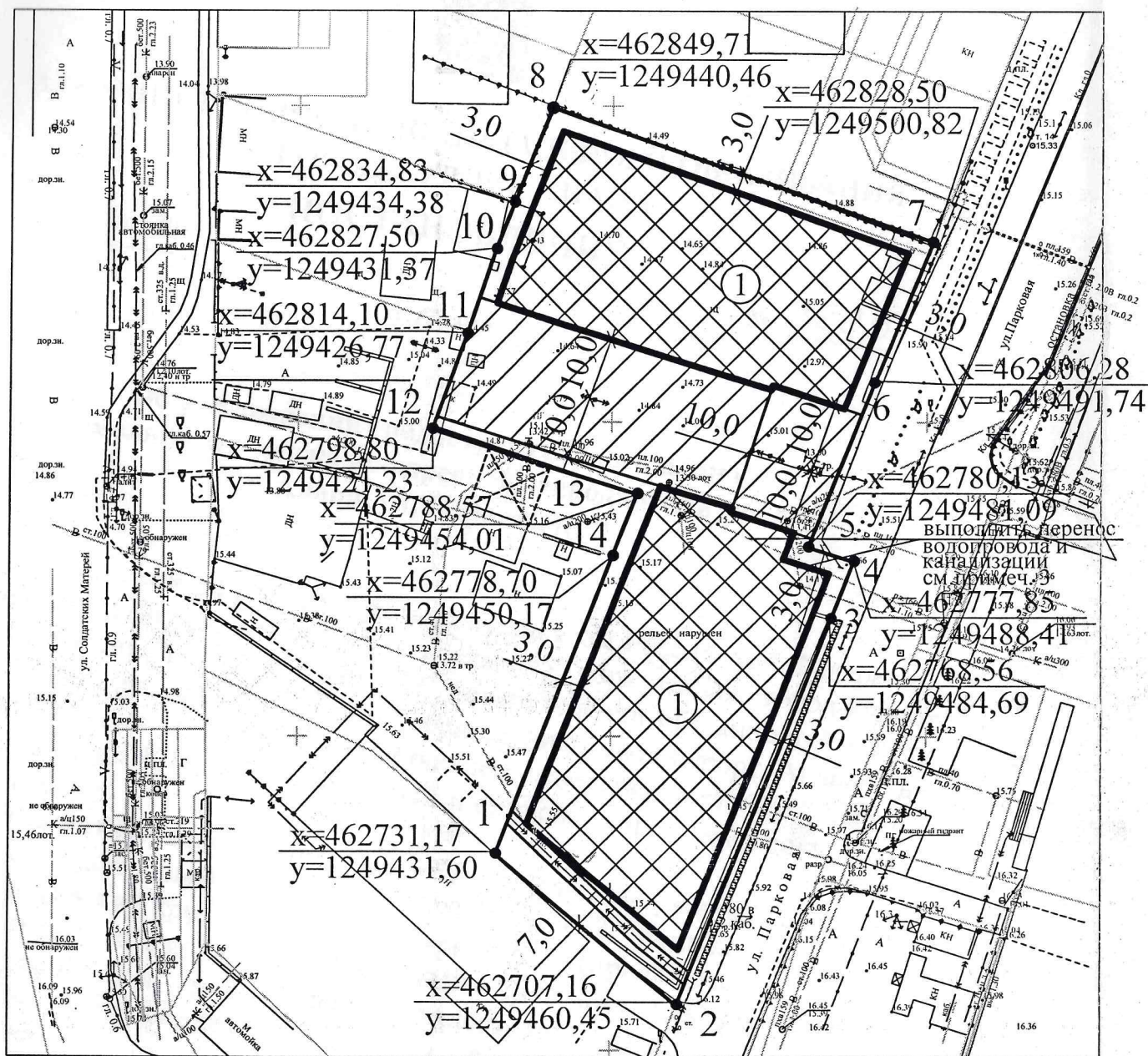
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, главный архитектор

КОПИЯ  
ВЕРНА





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.



M1:1000

Площадь земельного участка 0,5849 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2013г ИП Н.Ф.Титовым.

### Примечание:

1. "Красная" линия требует корректировки.
2. При разработке проектной документации предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
3. Выполнить перенос водопровода и канализации из зоны застройки (см. технические условия ОАО "Анапа Водоканал" от 17.12.2012 № 2427).

## Ситуационный план. М1:20000



### Геоданные

№	линии
1	37,53
2	66,01
3	10,01
4	7,67
5	28,24
6	24,00
7	63,98
8	16,07
9	7,92
10	14,17
11	16,27
12	34,34
13	10,59
14	51,03
1	

### Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- существующие здания, строения;
- охранный зона инженерных сетей;
- отступы от границ земельного участка;
- точки поворота границ земельного участка.

КОПИЯ  
ВЕРНА  
1. 08. 2013



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 июня 2013г управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа".

Начальник УАиГ, гл.архитектор	Коломийченко И.В.	ООО "Анапский Проект"			
Заместитель начальника УАиГ	Марченко М.Ю.	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.	г.Анапа, ул.Парковая, 79		
			масштаб	лист	листов
			1:1000,1:20000	2	
		УАиГ администрации МО г-к Анапа			