

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
Метальников Константин Николаевич

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)



«05» апреля 2023г.

Идентификационный номер специалиста №ПИ-132682
Регистрационный номер лица в должности главного архитектора проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

Наименование объекта капитального строительства

Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Майская, уч.34, КН:ЗУ 47:01:0201004:1112.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛО1»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на проектирование

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

3) Раздел 3. Проект организации строительства

4) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы № 47-1-1-3-081725-2022 от 22.11.2022 г.;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) №1 от 31.03.2023

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Майская, уч.34, КН:ЗУ 47:01:0201004:1112.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений

в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЮ 1»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 3. Проект организации строительства

Лист 1 графической части: исключена установка одной ДГУ; отображена установка прожекторов освещения строительной площадки на плане и в условных обозначениях; изменено место установки поста охраны и металлического контейнера; указано размещение штабного вагона; изменена конструкция временного металлического ограждения; смещено место установки ворот и организована калитка;

Текстовая часть: добавлена информация о наличии калитки п.2.1 п.3; добавлен расчет потребности площади временного штабного вагона п.6.3; дополнена информация о технических условиях мойки колес и ДГУ; внесены изменения в состав помещений бытового городка; уточнена информация про освещение; уточнена информация о типе мойки колес

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Текстовая часть: исправлена информация о количестве ДГУ на стройплощадке; внесены изменения в состав помещений бытового городка;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в тома ПОС совместимы с проектной документацией и не влекут за собой изменения смежных разделов

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

П-161-003525474782-3270 от 24.01.2023

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор ООО «Главстройпроект»

05.04.2023



(дата, подпись)

/ Яровая В.А.

(Ф.И.О.)