

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 411				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 538	1 927	2 649
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 538	1 927	2 649
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 255 075	1 036 672	443 731
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	709 018	484 354	443 731
	Строительство объектов основных средств	11502	8 159	80 666	-
	Права пользования активами	11503	537 899	471 652	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146 594	121 996	32 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 403 207	1 160 595	478 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 444 144	4 041 162	4 057 345
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 206	7 341	7 222
	Готовая продукция	12102	1 844 162	638 982	8 271
	Основное производство	12103	-	-	-

Незавершенное строительство объектов жилья	12104	4 592 776	3 394 839	4 041 852
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 565	40 712	60 000
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	11	-	-
НДС при строительстве ОС	12202	61 554	40 712	59 963
НДС по основному производству	12202	-	-	37
Дебиторская задолженность	1230	1 175 229	1 370 163	717 972
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 054	12 454	14 078
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 312	157	4 435
Расчеты по налогам и сборам	12303	55 587	108 226	56 231
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	68
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	4 823	3 103	1 555
Оценочные обязательства	12309	-	-	-
Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12310	1 103 452	1 246 216	641 606
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	5
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 130 049	1 772 245	1 782 338
в том числе:				
Расчетные счета	12501	15 902	10 670	31 323
Аккредитивы	12502	201 846	603 898	1 036 015
Депозитные счета	12503	1 912 300	1 157 677	715 000
Прочие оборотные активы	1260	672	983	647
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	672	983	647
Итого по разделу II	1200	9 811 658	7 225 264	6 618 307
БАЛАНС	1600	11 214 865	8 385 859	7 097 165

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	38645604		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5260322471		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 901 461	4 271 240
	Себестоимость продаж	2120	(2 682 521)	(2 788 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 218 940	1 482 423
	Коммерческие расходы	2210	(79 839)	(111 461)
	Управленческие расходы	2220	(160 296)	(125 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	978 805	1 245 775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 216	58 073
	Проценты к уплате	2330	(180 551)	(129 116)
	Прочие доходы	2340	8 593	3 302
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	3 027	556
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	26	26
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	29	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	1 002	237
	Возмещение убытков к получению	23405	4 430	2 482
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	40	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	40	-
	Прочие расходы	2350	(101 092)	(45 989)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(150)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(1)	(1)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(73)	-
	Расходы на услуги банков	23504	(18 155)	(4 896)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(6 508)	(19 671)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(76 205)	(21 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	800 971	1 132 045
	Налог на прибыль	2410	(173 879)	(228 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(177 667)	(203 044)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 787	(25 035)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	627 092	903 966

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	627 092	903 966
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.