

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 411				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700309669		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 644	1 927	2 649
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 644	1 927	2 649
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 211 922	1 036 672	443 731
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	586 738	484 354	443 731
	Строительство объектов основных средств	11502	118 819	80 666	-
	Права пользования активами	11503	506 365	471 652	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133 198	10 438	32 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 346 764	1 049 037	478 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 260 102	4 041 162	4 057 345
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 816	7 341	7 222
	Готовая продукция	12102	1 091 005	638 982	8 271
	Основное производство	12103	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12104	4 163 281	3 394 839	4 041 852

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 602	40 712	60 000
в том числе:				
НДС при строительстве ОС	12201	66 602	40 712	59 963
НДС по основному производству	12202	-	-	37
Дебиторская задолженность	1230	1 426 291	1 370 163	717 972
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 204	12 454	14 078
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 373	157	4 435
Расчеты по налогам и сборам	12303	21 711	108 226	56 231
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	68
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	2	1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	7 762	3 103	1 555
Оценочные обязательства	12309	-	-	-
Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12310	1 369 239	1 246 216	641 606
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	5
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 860 998	1 772 245	1 782 338
в том числе:				
Расчетные счета	12501	73 034	10 670	31 323
Аккредитивы	12502	386 964	603 898	1 036 015
Депозитные счета	12503	1 401 000	1 157 677	715 000
Прочие оборотные активы	1260	756	983	647
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	756	983	647
Итого по разделу II	1200	8 614 748	7 225 264	6 618 307
БАЛАНС	1600	9 961 512	8 274 301	7 097 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 850	144 208	(72 848)
	Итого по разделу III	1300	830 850	544 208	327 152
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 542 215	3 628 628	5 169 344
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 772 897	887 051	1 840 263
	Долгосрочные займы	14102	2 071 632	2 094 619	2 820 288
	Проценты по долгосрочным займам		693 319	645 066	507 349
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 368	1 892	1 443
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 097	-	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	510 108	471 652	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		510 108	471 652	-
	Итого по разделу IV	1400	6 172 420	4 100 280	5 169 360
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 223 876	2 581 843	172 838
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	169 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	2 718	5 553	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	3 838
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года	15106	1 221 158	2 576 290	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 719 068	1 032 135	393 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137 242	180 736	246 219
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 559 075	848 748	128 645
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 500	2 640	18 667
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 519	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 147	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	584	10	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 298	12 359	7 581
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	15 298	12 359	7 581
	Прочие обязательства	1550	-	3 476	1 026 697
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	-	3 476	1 026 697
	Итого по разделу V	1500	2 958 242	3 629 813	1 600 652
	БАЛАНС	1700	9 961 512	8 274 301	7 097 165



Руководитель

Назаров Дмитрий Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №101/22 от 11.07.2022г.

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	38645604		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5260322471		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 551 943	4 031 632
	Себестоимость продаж	2120	(1 739 096)	(2 620 623)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	812 847	1 411 009
	Коммерческие расходы	2210	(45 459)	(65 021)
	Управленческие расходы	2220	(115 874)	(90 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	651 514	1 255 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 989	40 387
	Проценты к уплате	2330	(119 784)	(91 691)
	Прочие доходы	2340	2 367	2 235
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	1 341	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	26
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	345	2 209
	Возмещение убытков к получению	23404	640	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	40	-
	Прочие внереализационные доходы	23406	-	-
	Прочие расходы	2350	(67 006)	(35 980)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(1)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	-	-
	Расходы на услуги банков	23504	(14 911)	(1 503)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(300)	(19 685)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(50 539)	(12 233)
	Возмещение убытков к получению (уплате)	23508	(1 256)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	539 080	1 170 695
	Налог на прибыль	2410	(117 783)	(235 114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(120 446)	(209 326)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 663	(25 787)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421 297	935 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	421 297	935 581
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Назаров Дмитрий
Павлович

(расшифровка подписи)

по доверенности №101/22 от 11.07.2022г.

28 июля 2022 г.