

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Инградстрой"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	38645604		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	5260322471		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес) <b>603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1116</b>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 855	2 990	735
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 845	2 980	734
	Приобретение нематериальных активов	11102	10	10	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350 835	356 990	33 849
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	350 835	356 990	33 849
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
	Арендованное имущество	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 222	63 988	29 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	432 912	423 968	64 247
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 711 261	2 494 997	618 295
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 654	3 800	918
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1 418	1 418	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	193 335	128 753	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12112	1 512 854	2 361 025	617 377
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 790	61 120	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	57 115	57 115	-
	НДС по основному производству		5 675	4 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	531 884	394 877	545 208
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	4 485	3 207	2 309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	3 796	2 581	782
	Расчеты по налогам и сборам	12305	808	4 002	4 328
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	8	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	38	-	-



	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	1	5
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	4 887	3 562	6 021
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
	Оценочные обязательства	12314	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры		517 860	381 516	531 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 766 405	2 435 340	1 269 500
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	5	-	-
	Депозитные счета	12406	2 766 400	2 435 340	1 269 500
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 159	18 878	26 540
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	123 159	18 878	26 540
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 282	275 910	194 658
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	1
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	666	888	280
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (не предъявленная к оплате выручка по услугам заказчика застройщика)		2 535	274 490	194 299
			81	531	79
	Итого по разделу II	1200	5 198 781	5 681 121	2 654 201
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 631 692	6 105 088	2 718 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(139 571)	(147 304)	(137 114)
	Итого по разделу III	1300	260 429	252 696	12 886
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 751 199	1 677 203	1 115 173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 503 876	1 466 276	1 019 811
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		247 323	210 927	95 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 667	25 751	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 498 641	4 024 285	1 562 161
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 496 581	3 900 126	1 442 050
	Авансы по ДДУ (в части вознаграждения по услугам заказчика застройщика)		2 060	124 159	120 111
	Итого по разделу IV	1400	5 288 507	5 727 239	2 677 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 819	120 262	23 857
	в том числе:				



Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	68 900	117 435	22 413
Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15204	2 559	2 821	1 443
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 774	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	3 531	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	5	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	50	6	2
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	5 937	4 891	4 372
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	5 937	4 891	4 372
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	82 756	125 153	28 229
<b>БАЛАНС</b>	1700	5 631 692	6 105 089	2 718 449

Руководитель



(подпись)

**Тайг Андрей Радомирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инградстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
38645604		
5260322471		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	12 531	81 312
	Себестоимость продаж	2120	(8 954)	(52 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 577	29 039
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 577	29 039
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 808	19 940
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	44 808	19 940
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(36 396)	(26 999)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(36 396)	(26 999)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	615	3 383
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	127	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-



	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	2 279
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	374	97
	Прибыль прошлых лет	23419	16	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	98	1 008
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 896)	(907)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(259)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(126)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	(271)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(92)	(14)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-

	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	(30)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(2 419)	(590)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	(2)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 708	24 456
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 293)	(2 681)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34)	(514)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 916)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 234	(2 724)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 733	19 051



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 733	19 051
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Тайг Андрей Радомирович**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.