

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	16071479		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3666220170		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, дом 51, офис 5	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	28	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	528 680	231 814	-
	Итого по разделу I	1100	528 708	231 842	128
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 048	1 152	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115	115	10
	Дебиторская задолженность	1230	173 337	85 667	121 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74	13 982	46 291
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 780	157	5 632
	Прочие оборотные активы	1260	47	46	40 198
	Итого по разделу II	1200	208 401	101 119	213 227
	БАЛАНС	1600	737 109	332 961	213 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 321	21 321	21 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 126)	(15 950)	(13 969)
	Итого по разделу III	1300	3 205	5 381	7 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	425 609	-	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	425 609	-	139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	268 678	210 738	160 889
	Кредиторская задолженность	1520	39 597	116 775	44 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	67	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 295	327 580	205 854
	БАЛАНС	1700	737 109	332 961	213 355

Руководитель _____
(подпись)

Бражник Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
16071479		
3666220170		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 511)	(1 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 511)	(1 469)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43	453
	Проценты к уплате	2330	(1 470)	(647)
	Прочие доходы	2340	868	516
	в том числе:			
	Восстановление резерва по сомнительным долгам		35	470
	Прочие расходы	2350	(106)	(168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 176)	(1 315)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 176)	(1 315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 176)	(1 315)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бражник Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.