

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	по ОКПО	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, дом 51, офис 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	28	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	447 724	231 814	-
	Итого по разделу I	1100	447 752	231 842	128
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 321	1 152	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	115	10
	Дебиторская задолженность	1230	115 284	85 667	121 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	322	13 982	46 291
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615	157	5 632
	Прочие оборотные активы	1260	60	46	40 198
	Итого по разделу II	1200	127 716	101 119	213 227
	БАЛАНС	1600	575 468	332 961	213 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 321	21 321	21 321
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(16 934)	(15 950)	(13 969)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4 397	5 381	7 362
	Заемные средства	1410	256 115	-	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	256 115	-	139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	268 038	210 738	160 889
	Кредиторская задолженность	1520	46 851	116 775	44 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	67	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 956	327 580	205 854
	БАЛАНС	1700	575 468	332 961	213 355

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	16071479		
ИНН	3666220170		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(872)	(953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(872)	(953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42	381
	Проценты к уплате	2330	(930)	(604)
	Прочие доходы	2340	868	516
	в том числе:			
	Восстановление резерва по сомнительным долгам		35	470
	Прочие расходы	2350	(92)	(149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(984)	(80)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(984)	(809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(984)	(809)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Бражник Александр
Николаевич

Руководитель