

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	по ОКПО	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, дом 51, офис 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28	28	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	320 991	231 814	-
	Итого по разделу I	1100	321 019	231 842	128
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 576	1 152	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	115	10
	Дебиторская задолженность	1230	112 440	85 667	121 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	321	13 982	46 291
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	545	157	5 632
	Прочие оборотные активы	1260	861	46	40 198
	Итого по разделу II	1200	115 857	101 119	213 227
	БАЛАНС	1600	436 876	332 961	213 355

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 321	21 321	21 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 886)	(15 950)	(13 969)
	Итого по разделу III	1300	5 445	5 381	7 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 729	-	139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 729	-	139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	261 936	210 738	160 889
	Кредиторская задолженность	1520	45 699	116 775	44 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	67	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 702	327 580	205 854
	БАЛАНС	1700	436 876	332 961	213 355

Руководитель _____
(подпись)

**Бражник Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	ИНН	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(366)	(438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(366)	(438)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	244
	Проценты к уплате	2330	(398)	(549)
	Прочие доходы	2340	833	-
	Прочие расходы	2350	(41)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69	(868)
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	(868)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64	(868)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бражник Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.