

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой" | по ОКПО | 16071479 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3666220170 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, д. № 51, оф. 5 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 128 | 128 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 67 236 | - | 31 697 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 67 364 | 128 | 31 697 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 156 | 2 | 41 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 126 | 10 | 2 805 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 124 868 | 121 094 | 37 932 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 13 826 | 46 291 | 2 160 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 188 | 5 632 | 1 453 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 38 | 40 198 | 30 584 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 148 204 | 213 227 | 74 975 |
| | БАЛАНС | 1600 | 215 567 | 213 355 | 106 672 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 21 321 | 21 321 | 21 321 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (15 283) | (13 969) | (16 336) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 6 048 | 7 362 | 4 995 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 139 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 139 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 176 006 | 160 889 | 66 302 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 33 513 | 44 860 | 35 343 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 105 | 32 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 209 520 | 205 854 | 101 677 |
| | БАЛАНС | 1700 | 215 567 | 213 355 | 106 672 |

Руководитель _____
(подпись)

Караулов Олег Викторович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой" | по ОКПО | 16071479 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3666220170 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 469) | (708) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 469) | (708) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 453 | 10 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (647) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 516 | - |
| | в том числе: Восстановление резерва по сомнительным долгам | | 470 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (168) | (357) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 315) | (1 055) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 315) | (1 055) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 315) | (1 055) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Караулов Олег Викторович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.