

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	по ОКПО	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, д. № 51, оф. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	128	128	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 490	-	31 697
	Итого по разделу I	1100	9 618	128	31 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	41
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	10	2 805
	Дебиторская задолженность	1230	129 735	121 094	37 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 338	46 291	2 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 820	5 632	1 453
	Прочие оборотные активы	1260	41 810	40 198	30 584
	Итого по разделу II	1200	187 719	213 227	74 975
	БАЛАНС	1600	197 337	213 355	106 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 321	21 321	21 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 837)	(13 969)	(16 336)
	Итого по разделу III	1300	6 494	7 362	4 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	139	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	139	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	151 386	160 889	66 302
	Кредиторская задолженность	1520	39 352	44 860	35 343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	105	32
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 843	205 854	101 677
	БАЛАНС	1700	197 337	213 355	106 672



Руководитель

(подпись)

Караулов Олег Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
16071479		
3666220170		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(438)	(133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(438)	(133)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(438)	(133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	244	8
	Проценты к уплате	2330	(549)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(125)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(868)	(335)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(868)	(335)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(868)	(335)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Карзулов Олег Викторович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.