

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"</b>	по ОКПО	<b>16071479</b>		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3666220170</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, д. № 51, оф. 5</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 216	31 697	-
	Итого по разделу I	1100	81 216	31 697	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	118	41	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 477	2 805	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 969	37 932	603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 289	2 160	5 113
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 609	1 453	389
	Прочие оборотные активы	1260	37 106	30 584	24
	Итого по разделу II	1200	151 568	74 975	6 131
	<b>БАЛАНС</b>	1600	232 784	106 672	6 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 321	21 321	21 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 978)	(16 336)	(16 151)
	Итого по разделу III	1300	4 353	4 995	5 180
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	126 514	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	126 514	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 089	66 302	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 796	35 343	951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	32	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 917	101 677	951
	<b>БАЛАНС</b>	1700	232 784	106 672	6 131

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Караулов Олег Викторович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"</b>	ИНН	<b>16071479</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3666220170</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(322)	(113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(322)	(113)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	131
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(329)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(642)	14
	Налог на прибыль	2410	-	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(642)	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(642)	11
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Караулов Олег Викторович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.