

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	ИНН	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл, Воронеж г, Революции пр-кт, д. № 51, оф. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	48 937	31 697	-
	Итого по разделу I	1100	48 937	31 697	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85	41	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 264	2 805	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 800	37 932	603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 301	2 160	5 113
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 460	1 453	389
	Прочие оборотные активы	1260	31 839	30 584	24
	Итого по разделу II	1200	174 749	74 975	6 131
	БАЛАНС	1600	223 686	106 672	6 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 321	21 321	21 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 671)	(16 336)	(16 151)
	Итого по разделу III	1300	4 660	4 995	5 180
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 168	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 168	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 743	66 302	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 083	35 343	951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	32	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 858	101 677	951
	БАЛАНС	1700	223 686	106 672	6 131

Руководитель _____
(подпись)

Караулов Олег Викторович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КомфортСтрой"	ИНН	16071479		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3666220170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(133)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(133)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(133)	(104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	69
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(210)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(335)	4
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(335)	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(335)	3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Караулов Олег Викторович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.