

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*о бухгалтерской (финансовой) отчетности,
подготовленной по итогам деятельности за 2020 год*

**Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«КомфортСтрой»**

Составлено: Аудитором – ИП Картунова Марина Николаевна
*(ИНН 366600385790, Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» - свидетельство № 3923 от 31.03.2011 г.*

Дата выдачи: 26 апреля 2021 года

Договор № 051/АП-КС-2020 от 10 апреля 2021 года

Воронеж, 2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «КомфортСтрой»

Мнение

Мною проведен аудит в отношении прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КомфортСтрой» (ООО СЗ «КомфортСтрой», ОГРН 1173668033956, ИНН 3666220170 КПП 366601001; Российская Федерация, 394036, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, дом 51, офис 5), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: *отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год* (далее – «Отчетность»), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По мнению аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КомфортСтрой» на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мною проведен аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Ответственность аудитора в соответствии с данными стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор независим по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник ООО СЗ «КомфортСтрой», отвечающий за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель аудиторской проверки состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мною применено профессиональное суждение и сохранен профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мною выполнялось следующее:

- а) выявлялись и оценивались риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывались и проводились аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получено понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивался надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) сделан вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств;
- д) сделан вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в настоящем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- е) проводилась оценка представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мною осуществлялось информационное взаимодействие с участником ООО СЗ «КомфортСтрой», отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые аудитор выявляет в процессе аудита.

<u>Сведения об аудиторе</u>	<u>Сведения об аудируемом лице</u>
Индивидуальный предприниматель Кортупова Марина Николаевна	ООО СЗ «КомфортСтрой»
ОГРНИП 311366804800015 (свидетельство 36 № 002955812 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области 17.02.2011 г.)	ОГРН 1173668033956 (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21 июня 2017 за ГРН 1173668033956, регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области)
ИНН 366600385790 (свидетельство 36 № 0040947 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Воронежской области 16.05.2000 г.)	ИНН 3666185350 КПП 366601001 (свидетельство выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Воронежской области 21.06.2017 г.)
Место нахождения: Российская Федерация, 394030, Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 112, квартира 66	Место нахождения: Российская Федерация, 394036, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Революции, д.51, оф.5

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Индивидуальный аудитор
Квалификационный аттестат
в области общего аудита
№ А032332 от 16.12.2010
без ограничения срока действия
ОРЗН 21106007987



М.Н. Кортупова

Дата аудиторского заключения

«26» апреля 2021 года