

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КомфортСтрой»

полное наименование организации – для

ИНН 3666220170

юридических лиц), его почтовый индекс

394036, г. Воронеж, пр –кт Революции, д. 51, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2022

№ 36-RU36302000-0562022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, бульвар Содружества, 1 (кадастровый номер земельного участка 36:34:0106032:5758)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-018558-2022 от 29.03.2022 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 13-2022 от 29.07.2022.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106032:5758		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2022-0248 от 08.06.2022, выданный администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана Акционерным обществом проектный институт «Гипрокоммундортранс» Номер документации 2478.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	39264,4	Площадь участка (кв. м):	11967,0
	Объем (куб. м):	145458,6	в том числе подземной части (куб. м):	12169,7
	Количество этажей (шт.):	2, 10, 11, 13, 14	Высота (м):	45,41; 37,56; 42,01; 14,23; 32,81; 33,6; 36,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4616,6		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 24167,0 кв.м; общее количество квартир – 442 шт., в том числе однокомнатные (в том числе студии) – 200 шт., двухкомнатные – 204 шт., трехкомнатные – 38 шт.; общая площадь офисных помещений – 1821,2 кв.м; общая площадь встроенных помещений нежилого назначения – 514,7 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, бульвар Содружества, земельный участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” 02 20 26 г. в соответствии с _____

разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» продолжительность строительства – 30 месяцев.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 05 ” 08 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.