

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж

" 08 " 08 20 22 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«КомфортСтрой», ОГРН 1173668033956, ИНН 3666220170,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

394036, Воронежская обл., г. Воронеж, проспект Революции, д. 51, офис 5

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями по адресу: г. Воронеж, бульвар Содружества, 1 (кадастровый номер
земельного участка 36:34:0106032:5758)»


(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь здания— 39264,4 кв.м, строительный объем здания— 145458,6 куб.м,
в том числе подземной части — 12169,7 кв.м, общая площадь офисных помещений-1821,2
кв.м, площадь встроенных помещений нежилого назначения — 514,7 кв.м, общая площадь
квартир с учетом летних помещений-24167,0 кв.м.; количество квартир — 442шт,
количество этажей 2-14

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

строительного надзора
Воронежской области
394036 г. Воронеж
ул. Комиссаржевская, 4а

09.08.2022


3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская обл., г. Воронеж, бульвар Содружества, 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 36-RU36302000-056-2022 от 05.08.2022г.

Администрация городского округа город Воронеж, до 05.02.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 36-2-1-3-018558-2022 от 29.03.2022г. выдано ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
«ПРИОРИТЕТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

август 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

февраль 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Строительный контроль: ООО «ЭлитСтрой», Ассоциация «СРО «Партнеры» от 10.09.2009 г. № 85

Генеральный подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬ», Ассоциация «СРО «Партнеры» от 03.08.2009 г № 45

10. Приложения:

1. Учредительные документы ООО СЗ «КомфортСтрой»;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Градостроительный план;
4. Договора генерального подряда и оказания услуг по ведению строительного контроля;
5. Приказы на ответственных лиц;
6. СРО;
7. Общий журнал производства работ, журнал бетонных работ;
8. Разрешение на строительство;
9. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
10. Проектная документация

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Директор

/Караулов О. В./

(представитель застройщика или технического заказчика)

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Исп. Сергеев А.В.

8-920-407-21-56

