

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «20» 05 2022 г.

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «КомфортСтрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, бульвар Содружества, 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514676,94	1304876,95
2	514811,34	1304892,12
3	514795,86	1304914,14
4	514735,49	1304994,16
5	514728,21	1304998,2
6	514717,45	1305001,08
7	514663,73	1304995,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0106032:5758**

Площадь земельного участка **11967 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **документация по планировке территории по ул. Остужева в городском округе город Воронеж**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.12.2020 № 1255**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж**

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

**/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 08 » 06 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация:

1. Многоквартирные многоэтажные жилые дома (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.12.2020 № 1255)

Условные обозначения:



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)

— - граница земельного участка

— - линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)

● - угол поворота границ земельного участка

— - смежные земельные участки

— - красная линия

— - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.12.2020 № 1255)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, водоснабжения и линии электросвязи).

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации (Придача)), утвержденное Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России .А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3; №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоцентр" 10.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 06.2022

Городской округ город Воронеж,
бульвар Содружества, 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
									1
Замруководителя УГА						Агаркова Я.А.			
Нач.отд. ПГП						Сергеев А.В.			
Исполнитель						Дмитриева В.А.			
Градостроительный план земельного участка						Управление главного архитектора			
площадь 11967 кв.м									
кадастровый номер 36:34:0016032:5758									
М 1:1000									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки . Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 4151 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Земельный участок расположен в подзоне устойчивого развития территорий № 47 согласно приложению №2 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж. Требования к регулированию землепользования и застройки в границах действия подзоны устойчивого развития установлены п. 4 ст. 15 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 2.6: мин-3000, макс —	С учетом п. 7 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для прочих объектов — 3 м. для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с	н.у.(не подлежат установлению)	н.у.(не подлежат установлению)	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям о пожарной безопасности, требованиям норм по теплозащите и естественной

		<p>н.у; (не подлежат установлению)</p>	<p>кодами 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) - 3 м;</p> <p>Согласно п. 7.3 статьи 22- при наличии утвержденного проекта межевания территории, определяющего линии отступа от красных линий, место допустимого размещения здания, строения, сооружения определяется по указанным отступам.</p>			<p>освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования:</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод обязательна. - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно.</p> <p>4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; организация ливневой канализации.</p> <p>Согласно приложению № 2 п. №47 правил характеристики подзоны устойчивого развития территории, следующие: максимальное значение этажности — 17</p>
--	--	--	---	--	--	--

			Функцио- нальная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
 от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение

требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11967 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: №3; №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11967 кв.м.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах			
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор)	1	514676,94	1304876,95
	2	514811,34	1304892,12
	3	514795,86	1304914,14
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: №3; №5; №6	4	514735,49	1304994,16
	5	514728,21	1304998,2
	6	514717,45	1305001,08
	7	514663,73	1304995,32

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Железнодорожный район городского округа город Воронеж**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 27.05.2022 №480-ВК

МКП «Воронежтеплосеть» - письмо от 27.05.2022 № 2396

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **номера точек красной линии: тт. 1, 10, 9, 8**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514886,49	1304900,6
10	514676,94	1304876,95
9	514664,21	1304990,31
8	514657,31	1305061,86

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, бульвар Содружества, 1

Кадастровый номер объекта: 36:34:0106032:5758

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514676.94	1304876.95
2	514811.34	1304892.12
3	514795.86	1304914.14
4	514735.49	1304994.16
5	514728.21	1304998.2
6	514717.45	1305001.08
7	514663.73	1304995.32

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	514676.94	1304876.95	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	150.21
2	514811.34	1304892.12	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
3	514795.86	1304914.14	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	156.14
4	514735.49	1304994.16	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	141.80
5	514728.21	1304998.2	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	140.72
6	514717.45	1305001.08	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	139.47
7	514663.73	1304995.32	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	139.46

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Переходная поверхность. Контур 2	514676.94	1304876.95	$H = 0,143 * Y_{п} + 83,48$	1496.04	466.66	150.21
2	Внутренняя горизонтальная поверхность	514811.34	1304892.12		1612.74	535.04	159.56
3	Переходная поверхность. Контур 2	514795.86	1304914.14	$H = 0,143 * Y_{п} + 83,48$	1613.54	508.13	156.14
4	Переходная поверхность. Контур 2	514735.49	1304994.16	$H = 0,143 * Y_{п} + 83,48$	1613.14	407.90	141.8

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
5	Переходная поверхность. Контур 2	514728.21	1304998.2	$H = 0,143 * Y_{п} + 83,48$	1609.73	400.30	140.72
6	Переходная поверхность. Контур 2	514717.45	1305001.08	$H = 0,143 * Y_{п} + 83,48$	1602.84	391.55	139.47
7	Поверхность захода на посадку. Первый сектор	514663.73	1304995.32	$H = 0,02 * X_{п} + 108,34$	1556.38	363.97	139.46

Минимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 139.46 м

Максимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

27.05.2022 480-ВК
27.05.2022 № 11-005/006-24052022

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.05.2022 № 18968194 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Рабочего класса, 26, кадастровый номер 36:34:0604017:14 – подключение объекта индивидуального жилищного строительства, индекс территориальной зоны – ЖТ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 4,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 125 \text{ мм}$ по ул. Рабочего класса; водоотведение – в канализационную линию $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Рабочего класса при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. ул. Октября, 84а, кадастровый номер 36:34:0501006:334 – сети водоснабжения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка. Водоснабжение объекта индивидуального жилищного строительства, индекс территориальной зоны – ЖИ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 4,9 \text{ м}^3/\text{сут}$ осуществить в существующие сети водоснабжения возможно при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

3. ул. Витрука, кадастровый номер 36:34:0105031:9281 - сети водоснабжения и водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка. Водоснабжение и водоотведение предполагаемого к строительству склада, индекс территориальной зоны – П с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 39,3 \text{ м}^3/\text{сут}$ осуществить в существующие сети водоснабжения и

водоотведения возможно при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

4. ул. Остужева, 52/4, кадастровый номер 36:34:0106032:10610 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению склада, индекс территориальной зоны – ПК с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 79,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

5. бульвар Содружество, участок 1, кадастровый номер 36:34:0106032:10610 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению многоэтажной жилой застройки, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочным требуемым водопотреблением/водоотведением $Q = 157,3/154,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

6. ул. Хользунова, 9/4, кадастровый номер 36:34:0206002:6795 – подключение предполагаемых к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны – ЖМ(р) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 49,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Хользунова; водоотведение – в канализационную линию $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Хользунова при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»



С.М. Тишанинов





Администрация
городского округа город Воронеж
МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»

394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева, 8 т.: 202-95-00, факс 277-24-39

от « 17 МАЙ 2022 20 г. исх. 2356
на исх. № 18968194 от 23.05.2022г.
вх. № 1335 от 23.05.2022г.

Исполняющему обязанности
руководителя УГА АГО г. Воронеж
Г.Ю. Чурсанову
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш исходящий запрос № 18968194 от 23.05.2022г. (вх. № 1335 от 23.05.2022г.) по вопросу предоставления информации о возможности подключения объектов сообщаю, что планируемые к подключению территории рассмотрены.

Довожу до Вашего сведения, что вблизи нижеперечисленных земельных участков с кадастровыми номерами:

- 36:34:0604017:14, по адресу: ул. Рабочего класса, 26, площадь участка 623 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, индекс территориальной зоны – ЖТ;

- 36:34:0501006:334, по адресу: ул. Октября, 84а, площадь участка 1123 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, индекс территориальной зоны – ЖИ;

- 36:34:0105031:9281, по адресу: ул. Витрука, площадь участка 2981 кв. м, разрешенное использование – склад, индекс территориальной зоны – П;

- 36:34:0106032:10610, по адресу: ул. Остужева, 52/4, площадь участка 6000 кв. м, разрешенное использование – склады, индекс территориальной зоны – ПК;

- 36:34:0106032:5758, по адресу: бульвар Содружества, участок 1, площадь участка 11967 кв. м, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), индекс территориальной зоны – ЖМ (н);

- 36:34:0206002:6795, по адресу: ул. Хользунова, 9/4, площадь участка 2805 кв. м, разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные жилые дома - ЖМ (р) - отсутствуют теплоисточники, тепловые сети и прочие инженерные коммуникации, находящиеся на техническом обслуживании и в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть».

Главный инженер

Д.С. Хаустов

Зам. главного инженера-
начальник ПТО Корзухин Д.В. тел. 202-95-00 доб. 211
Исп. Шабанова Е.А. доб. 339

Прошнуровано
Пронумеровано:

12 листов

Скреплено печатью

Заместитель
руководителя управления



Я.А. Азаркова