

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКК "Бизнес - информ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2021 г.	на 31 декабря 2020 г.	на 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	246	230	175
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	144	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 447	7 289	4 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	3 933	-
	в том числе:			3 933	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 664	1 257	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 357</b>	<b>12 709</b>	<b>4 963</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 773 802	1 669 317	366 177
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	409 183	202 929	74 125
	незавершенное производство	1212	1 321 079	1 466 388	292 052
	готовая продукция	1213	9 564	-	-
	товары	1214	33 976	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	623	1 014	879
	Дебиторская задолженность	1230	2 472 064	1 834 805	348 121
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	584 159	123 892	278 727
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 695 081	1 655 262	53 526
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	125 027	54 468	15 772
	прочая дебиторская задолженность	1234	6 723	1 183	-
	расчеты по налогам и сборам	1235	2 003	-	-
	расчеты по договорам поручительства	1236	59 071	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 603 505	735	461 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	26
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 849 994</b>	<b>3 505 871</b>	<b>1 177 145</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 864 351</b>	<b>3 518 580</b>	<b>1 182 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 790)	407	(642)
	Итого по разделу III	1300	(10 780)	417	(632)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 005 324	888 644	1 096 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	915 865	148 492	68 405
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	915 865	148 492	68 405
	Итого по разделу IV	1400	3 921 189	1 037 136	1 165 120
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	791 229	839 812	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 145 318	1 637 065	17 620
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	108 757	69 563	14 865
	расчеты по налогам и сборам	1522	2 926	4 072	979
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	1 020 009	1 561 228	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	4 752	2 202	1 776
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	8 874	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	306	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 686	4 150	-
	Прочие обязательства	1550	403	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 953 942	2 481 027	17 620
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 864 351	3 518 580	1 182 108

Генеральный директор ООО УК «Железно»  
На основании договора управления от 22 апреля 2019 г

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.