

**Справка к Разделу III. Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2021г.**

*Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:*

$H1 = 7\,804\,548 / 3\,476 = 2\,245,267$ , где:

7 804 548 – сумма активов – строка 1600 ББ

3 476 – сумма обязательств по ДДУ исходя из цены ДДУ – строка 1550 ББ

*Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:*

$H2 = (579\,199 + 1\,370\,163 - 0) / ((3\,628\,775 + 3\,629\,813 - 3\,476) + 545\,960) = 0,25$ , где:

579 199 - внеоборотные активы – строка 1100 ББ

1 370 163- дебиторская задолженность – строка 1230 ББ

0 - стоимость активов незавершенного строительства – строка 1190 ББ

3 628 775 - долгосрочные обязательства застройщика – строка 1400 ББ

3 629 813 - краткосрочные обязательства застройщика – строка 1500 ББ

3 476 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве – строка 1550 ББ

545 960 – чистые активы организации – строка 1300 ББ

Генеральный директор  
(должность)



Тайг А.Р.  
(расшифровка)