

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инградстрой"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2018
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		38645604		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД		5260322471		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС		71.12.2		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1116	по ОКЕИ		65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	2 990	735	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 980	734	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	10	1	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	356 990	33 849	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	356 990	33 849	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
	Арендованное имущество	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 988	29 663	30 071
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	423 968	64 247	30 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 494 997	618 295	286 701
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 800	918	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1 418	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	128 753	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12112	2 361 025	617 377	286 701
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 120	-	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	1
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	57 115	-	-
	НДС по основному производству	12208	4 005	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	394 877	545 208	243 511
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	3 207	2 309	506
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	2 581	782	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	4 002	4 328	159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	8	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	1	5	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	3 562	6 021	19
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
	Оценочные обязательства	12314	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12316	381 516	531 752	242 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 435 340	1 269 500	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	2 435 340	1 269 500	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 878	26 540	50 561
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	18 878	26 540	50 561
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	275 910	194 658	34
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	1	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	888	280	34
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (не предъявленная к оплате выручка по услугам заказчика застройщика)		274 490	194 299	-
	НДС по авансам и предоплатам		531	79	-
	Итого по разделу II	1200	5 681 120	2 654 202	580 808
	БАЛАНС	1600	6 105 088	2 718 448	610 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(147 304)	(137 114)	(140 886)
	Итого по разделу III	1300	252 696	12 886	(60 886)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 677 203	1 115 173	664 915
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 466 276	1 019 811	660 201
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	210 927	95 362	4 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 751	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 024 285	1 562 161	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 900 126	1 442 050	-
	Авансы по ДДУ (в части вознаграждения по услугам заказчика застройщика)		124 159	120 111	-
	Итого по разделу IV	1400	5 727 239	2 677 334	664 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	120 262	23 857	6 699
	в том числе:				

	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	117 435	22 413	6 683
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 821	1 442	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	-	-	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	6	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 891	4 372	149
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	4 891	4 372	149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 153	28 228	6 848
	БАЛАНС	1700	6 105 089	2 718 449	610 878



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.