

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал""	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7017227130		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 634027, Томская обл, г Томск, ул Смирнова, д. 9, стр. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 666	10 738	304 709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 666	10 738	304 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 146 395	878 415	5 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 877	36 466	25 571
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	21	210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 156 731	914 902	31 159
	БАЛАНС	1600	1 167 397	925 641	335 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 562	74 388	94 880
	Итого по разделу III	1300	70 572	74 398	94 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	42 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 453	1 159	1 482
	Итого по разделу IV	1400	1 453	1 159	43 482
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	970 412	831 361	5 200
	Кредиторская задолженность	1520	124 524	18 062	191 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	436	315	90
	Прочие обязательства	1550	-	345	314
	Итого по разделу V	1500	1 095 372	850 084	197 497
	БАЛАНС	1700	1 167 397	925 641	335 869

Руководитель _____
(подпись)

**Доценко Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал""				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017227130		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	400	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	400	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(944)	(694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(544)	(694)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 793)	(9 351)
	Прочие доходы	2340	958	718
	Прочие расходы	2350	(1 437)	(754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 816)	(10 081)
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 827)	(10 081)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 827)	(10 081)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Доценко Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.