

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **Участнику общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал», ОГРН 1087017029791 Адрес: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, д.9/2, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»», по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Разумова Юлия Арнольдовна,  
Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21006001484)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аристократ-Аудит»  
ОГРН 1137847120740,  
196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.57, лит.А, помещение 10-н,  
(Томское отделение 634041, г. Томск, ул. Красноармейская, д.96 оф. 513),  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006115446.

Исх. № 037 - 23  
10 апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал"</u>	28   03   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	ИНН	7017227130	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	68.1	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>634027, Томская обл, Томск г, Смирнова ул, д. № 9, стр. 2</u>	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

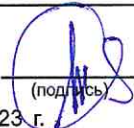
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аристократ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7810416874
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137847120740

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	304 709	118 567	109 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	304 709	118 567	109 368
4.2	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 378	2 064	1 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	25 571	7 770	1 076
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	895
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210	319	198
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 159	10 153	3 958
	<b>БАЛАНС</b>	1600	335 868	128 720	113 326

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 880	99 937	92 866
	Итого по разделу III	1300	94 890	99 947	92 876
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1410	42 000	5 000	4 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.7	Прочие обязательства	1450	1 482	199	-
	Итого по разделу IV	1400	43 482	5 199	4 501
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1510	5 200	13 908	3 758
4.8	Кредиторская задолженность	1520	191 892	9 627	12 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90	-	-
4.7	Прочие обязательства	1550	314	39	-
	Итого по разделу V	1500	197 496	23 574	15 949
	<b>БАЛАНС</b>	1700	335 868	128 720	113 326

Руководитель



Доценко А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2023
По ОКПО		
ИНН	7017227130	
по ОКВЭД 2	68.1	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2022</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2021</u> г. <sup>4</sup>
5.1	Выручка <sup>5</sup>	2110	46	340
	Себестоимость продаж	2120	( 34 )	( 254 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12	86
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 1 663 )	( 143 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 651)	(57)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
5.4	Проценты к уплате	2330	( 138 )	( - )
5.2	Прочие доходы	2340	1 947	9 608
5.3	Прочие расходы	2350	( 5 193 )	( 1 987 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 035)	7 564
	Налог на прибыль	2410	(23)	(507)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	2	14
5.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 056)	7 071

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(5 056)	7 071
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Доценко А.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2023
По ОКПО			
ИНН	7017227130		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКФС/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	92 866	92 876
за 2021 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 071	7 071
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	7 071	7 071
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

8



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	99 937	99 947
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 5 056 )	( 5 056 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 5 056 )	( 5 056 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	94 880	94 890

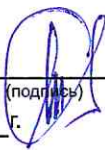
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	92 876	7 071	-	99 947
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	92 876	7 071	-	99 947
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	92 866	7 071	-	99 937
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	92 866	7 071	-	99 937
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	94890	99947	93176

Руководитель



Доценко А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	28	03	2023
ИНН	7017227130		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4	175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4	175
Платежи - всего	4120	( 28 405 )	( 19 649 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 24 926 )	( 18 028 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 178 )	( 148 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 1 )
налога на прибыль организаций	4124	( 4 )	( 586 )
прочие платежи	4129	( 297 )	( 886 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 401)	(19 474)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	30 940	21 595
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 940	12 650
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	8 945

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 2 648 )	( 2 000 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 2 648 )	( 2 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 292	19 595
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(109)	121
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	319	198
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	210	319
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Доценко А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «КВАРТАЛ»  
634027, г. Томск, ул. Смирнова, 9 стр. 2  
ОГРН 1087017029791 ИНН/КПП 7017227130/701701001**

---

От 28.03.2023 г.

г. Томск

***Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год***

## 1. Общие сведения.

Полное фирменное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Квартал»; сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «СЗ «Квартал».

Адрес юридического лица: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 9, стр.2.

Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа: 634027, Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 9, стр.2, этаж 2, каб.3, телефон: 8(3822)470689; факс 8(3822)738842.

Сведения об образовании юридического лица: ООО «СЗ «Квартал» зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Томской области 14.11.2008 г., основной государственный регистрационный номер 1087017029791, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 70№001357441; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7017227130; код причины постановки на учет (КПП) 701701001; правовое положение ООО «СЗ «Квартал», порядок организации и ликвидации, и так же права и обязанности учредителей определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Квартал» сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В 2022 году Общество не планирует сокращение и прекращение основной деятельности.

Среднесписочная численность на 01.01.2023 составляет 1 человека.

## 2. Уставный капитал.

Уставный капитал ООО «СЗ «Квартал» (далее—Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Таблица №1 Структура уставного капитала, руб.

ФИО учредителей	Единица измерения	Всего уставного капитала	Доля в уставном капитале, %
Доценко Александр Владимирович	руб.	10 000	100

Вид деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества - это деятельность по строительству жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Также Общество ведет деятельность и по другим видам: покупку и продажу собственного недвижимого имущества; подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

ООО «СЗ «Квартал» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников общества; Директор (единоличный исполнительный орган). Руководство текущей деятельностью общества осуществляется Директором в соответствии с п.12.28 Устава, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 5 (пять) лет. Доценко Александр Владимирович (1959г.р) Января 2013- по настоящее время. Директор ООО «СЗ «Квартал». Ревизионная комиссия в обществе отсутствует.



### 3. Учетная политика.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 № 106н). Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 № 6/н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее - Учетная политика), утверждена приказом Общества № 3/У от 31.12.2021 г.

Учетная политика призвана: продекларировать основные требования, подходы и допущения к ведению учетного процесса (включая составление отчетности); обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности); обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности; обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Квартал».

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

*Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.* В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

*Основные средства.* Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью, приобретенных за плату основных средств признается сумма фактических затрат на их приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

В составе основных средств (строка 1150) отражены земельные участки, на которых ведется строительство многоэтажных жилых домов, подлежащие по окончании строительства передаче участникам долевого строительства, инвесторам.

Затраты на возведение жилых многоэтажных домов отражаются в разрезе объектов. По состоянию на 31.12.2022 года строительство ведется по следующим объектам:

- г. Томск, пер. Орловский,12;
- г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21а.;
- г. Томск, ул. Источная,41а

ООО «СЗ Квартал» с 01.01.2022 года применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении заключенных договоров аренды и в Бухгалтерском балансе отражает изменения учетной политики по условиям п.50 ФСБУ 25/2018 за 2021 год.

*Материально-производственные запасы.* Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по стоимости каждой единицы МПЗ.

В связи с дилативным характером договоров долевого участия Общества и методом

определения экономии от строительства (единовременно после подписания последнего акта приема-передачи по объекту в целом) имеет на балансе незавершенное производство по строительству.

Остатки незавершенного производства оцениваются по фактическим затратам. По состоянию на 31.12.2022 года незавершенное производство по строительству оценивается на сумму 5 375,07 тыс. руб.

*Задолженность покупателей и заказчиков.* Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ «Квартал» и покупателями, заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не создавался.

*Уставный, добавочный и резервный капитал.* В 2022 году уставный капитал не изменялся. В 2022 году резервный капитал не создавался. В 2022 году ООО «СЗ «Квартал» не создавал фонды потребления и накопления. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

*Займы и кредиты* В отчетности ООО «СЗ «Квартал» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

*Налоги и налогообложение.* ООО «СЗ «Квартал» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 №135н. По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, прошнуровывается и пронумеровывается. На каждый отчетный налоговый период открывается новая Книга. ООО «СЗ «Квартал» уменьшает сумму налога (авансовых платежей), исчисленную за налоговый (отчетный) период, на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, при соблюдении всех следующих условий: взносы фактически уплачены в том же налоговом периоде, за который уменьшается сумма налога; они не превышают исчисленных сумм; начислены за период применения УСН.

*Признание доходов.* Доходы ООО «СЗ «Квартал» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Доходом ООО «СЗ «Квартал», выполняющего функции Застройщика, считается экономия при строительстве по окончании строительства в целом по многоквартирному дому (жилому комплексу) в момент подписания **последнего** акта приема-передачи.

*Признание расходов.* Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Общество калькулирует полную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат и по объектам строительства.

*Исправление ошибок в бухгалтерском учете* При исправлении ошибок в учете ООО «СЗ «Квартал» руководствуется ПБУ 22/2010. Ошибкой признает неправильное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухучете и отчетности. Не являются ошибками случаи пересмотра расчетных оценок в связи изменением обстоятельств или появлением новой информации по данному факту хозяйственной жизни.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Общество определило порог существенности: ошибка является существенной, если её значение составляет более 10% от значений валюты баланса того периода в котором она была допущена

#### 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

4.1 *Основные средства.* В 2022 году переоценка основных средств не проводилась. По строке 1150 бухгалтерского баланса отражены: земельные участки на сумму 63 969,89 тыс. руб.; затраты по возведению многоэтажных жилых домов на сумму 238 975,52 тыс. руб.; признано право пользования активом на сумму 2 028,44 тыс. руб. амортизация арендованного имущества за 2022 год начислено в сумме 264,77 тыс. руб. Согласно п. 50 ФСБУ 25/2018 в балансе упрощённо отражено ППА меж отчетный период 2021 год договор аренды офисного помещения по справедливой стоимости 238,10 тыс. руб.

Таблица №2 Расшифровка строки бухгалтерского баланса 1150, тыс. руб.

Статья	2022	2021	2020
Земельные участки	63 969,89	63 969,89	63 597,89
Незавершенное строительство	238 975,52	54 359,33	37 750,15
Жилые дома	0	0	8 020,00
ППА	1 763,67	238,10	0
Итого	304 709,08	118 567,32	109 368,04

4.2 *Запасы.* В бухгалтерском балансе по строке 1210 ООО «СЗ «Квартал» отражает информацию о незавершенном производстве – затраты не включаемые в стоимость строительства, но непосредственно относящиеся к строительным объектам в 2019, 2020, 2021 г.г.; расходы будущих периодов:

Таблица №3 Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей, тыс. руб.

Статья	2022	2021	2020
Незавершенное производство	5 375,07	2 064,57	1 789,78
Готовая продукция			
Стройматериалы			
РБП	3,52		
Итого	5 378,59	2 064,57	1 789,78

4.3 *Дебиторская задолженность.* Дебиторская задолженность в 2022 году ООО «СЗ «Квартал» преимущественно состоит из оплат авансом поставщикам по договорам о технологическом подключении объектов строительства к инженерным сетям, структура задолженности приведена в таблице №4

**Таблица №4 Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.**

Статья	2022	2021	2020
Финансовые вложения	0,00	135,00	
Авансы, выданные поставщикам	23 614,28	4 483,20	1 075,04
Задолженность покупателей	386,41	340,25	
Задолженность по авансам, полученным прочим поставщиков	1 519,19	2786,32	0,00
Задолженность бюджета	51,72	24,75	0,79
Итого	25 571,60	7 769,52	1 075,83

*4.4 Денежные средства.* Денежные средства на конец отчетного периода составили 209,84 тыс. руб.: денежные средства в кассе 2,08 тыс. руб.; расчетный счет 207,75 тыс. руб.

*4.5 Распределение прибыли.* ООО «СЗ «Квартал» в 2022 году не распределяло прибыль. Прибыль за текущий период составила -5 056,61 тыс. руб. Итого чистых активов ООО «СЗ «Квартал» по состоянию на 31.12.2022 года 94 890,07 тыс. руб.

*4.6 Займы и кредиты.* Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав прочих расходов. Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным договорам, в бухгалтерском учете являются прочими расходами. В 2022 году общество для ведения деятельности привлекало займы. В бухгалтерском балансе по строке 1510 отражена информация о краткосрочных займах на сумму 5 200,00 тыс.руб.; по строке 1410 отражена информация о долгосрочных займах на сумму 42 000,00 тыс.руб.

*4.7 Прочие обязательства.* В связи с применением ФСБУ 25/2018 ООО «СЗ «Квартал» в составе прочих обязательств отражает обязательства перед арендодателями долгосрочные по строке бухгалтерского баланса 1450 на сумму 1 481,74 тыс. руб.; краткосрочные по строке бухгалтерского баланса 1550 на сумму 313,66 тыс. руб. Согласно п.50 ФСБУ 25/2018 в межотчетный период отражены обязательства по договору аренды в 2021 долгосрочные на сумму 198,73 и краткосрочные на сумму 39,37 тыс.руб.

*4.8 Кредиторская задолженность.* Сумма кредиторской задолженности ООО «СЗ «Квартал» по строке баланса 1520 составила 191 892,33 тыс. руб. в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками 191 329,54 тыс. руб.; задолженность перед бюджетом по налогам и сборам 96,41 тыс. руб.; предстоящие расходы по оплате труда 165,16 тыс. руб.; прочие расчеты с контрагентами 1,21 тыс. руб.; задолженность по аренде на сумму 299,99 тыс. руб. Динамика изменений кредиторской задолженности представлена в таблице №5. Кратное увеличение краткосрочной кредиторской задолженности связано с принятием ООО «СЗ Квартал» строительно-монтажных работ по договору строительного подряда в декабре 2022 года.

**Таблица №5 Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками, бюджетом и прочими контрагентами, тыс. руб.**

Статья	2022	2021	2020
Задолженность перед поставщиками/подрядчиками	191 329,54	9 580,81	12 039,93
Расчеты по оплате труда	165,16	12,52	40,66
Задолженность перед бюджетом	96,41	33,68	110,87
Прочие расчеты с контрагентами	1,21	0,12	0,00
Задолженность по договорам аренды	299,99		
Итого	191 892,31	9 627,13	12 191,46

**5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках.**

*5.1 Выручка.* Доходы ООО «СЗ «Квартал» в 2022 году от обычных видов деятельности (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества) не получал. Выручка получена от реализации прочих строительных материалов на сумму 46,15 тыс. руб.

*5.2 Прочие доходы.* В 2022 году составили 1 947,21 тыс. руб., признаны в доходы неиспользованные резервы на сумму 130,17 тыс. руб.; отнесены в прочие доходы суммы излишков ПГС 34,47 тыс. руб.; отнесена в доходы компенсация за пользование электроэнергией на строительной площадке Ген. Подрядчиком на сумму 1 647,57 тыс. руб.; доходы от уступки прав требования 135,00 тыс. руб.

*5.3 Прочие расходы.* Прочие расходы ООО «СЗ «Квартал» за 2022 год составили 5 193,43 тыс. руб.: расходы на оплату услуг кредитных организаций 32,31 тыс. руб.; к прочим расходам отнесены оплаченная госпошлина за представление сведений 1,43 тыс. руб.; стоимость реализованного права требования 135,00 тыс. руб.; суммы за электроэнергию поставленные на строительную площадку в сумме 1 647,57 тыс. руб.; затраты на аренду офисного помещения за 2021 год в связи с поступлением документов после отчетных дат за 2021 год в сумме 60,00 тыс. руб.; в прочие расходы отнесены суммы прочих расходов прошлых периодов ошибочно квалифицированных как затраты на строительство 315,85 тыс. руб.; отнесены в прочие расходы суммы ошибки при отражении кредиторской задолженности на сумму 617,84 тыс. руб.; признаны пени начисленные контрагентом на сумму 0,28 тыс. руб.; отнесены в прочие расходы суммы затрат на исследования строительства, по которому принято решение о прекращении реализации проекта на сумму 2 295,85 тыс. руб.; отнесены в прочие расходы суммы ГСМ на сумму 67,30 тыс. руб.; в прочие расходы включенные суммы единовременной материальной помощи сотрудникам на сумму 20,00 тыс. руб.

*5.4 Проценты к уплате.* По строке 2330 бухгалтерского баланса ООО «СЗ Квартал» отражает сумму начисленного процентного расхода арендованного имущества, согласно требованиям ФСБУ 25/2018.

*5.5 Чистая прибыль.* В 2022 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета и составил – 5 056,61 тыс. руб.

**6. Пояснения к отчету о движении денежных средств.** Расшифровка по статьям поступлений и оплат представлена в таблице №6

**Таблица №6 Движение денежных средств, тыс. руб.**

Статья движения денежных средств	2022	2021
Поступления от продажи продукции		
Поступления заемных средств	30 940,00	12 650,00
Возврат средств из бюджета	4,85	174,26
Возврат средств, ранее выданных в займы		
Поступление от гашения векселей		8 945,00
Возврат от поставщика		
<b>Итого поступлений</b>	<b>30 984,85</b>	<b>21 769,26</b>
Платежи поставщикам/подрядчикам	24 926,81	18 027,90
Платежи, связанные с оплатой труда	3 178,09	148,44
Погашение кредитов и займов	2 648,23	2 000,00
Платежи в бюджет	263,34	244,72
Платежи в бюджет по УСН	4,22	586,10
Прочие платежи	33,89	633,97
Платежи связанные с оплатой банковских услуг	32,31	7,28
<b>Итого платежей</b>	<b>31 086,89</b>	<b>21 648,41</b>

На забалансовом счете учтены конструкции незавершенного строительства расположенные на земельном участке, полученном в арендное пользование для начала строительства на сумму 30 738 тыс. руб. согласно отчету оценщика № от 31.12.2022 года.

**7. Операции со связанными лицами.**

Часть 1. Общая информация.

а) Афффилированными лицами ООО «СЗ «Квартал» в соответствии с законодательством РФ является:

**Таблица №7 Афффилированные лица**

Участники ООО «Квартал»	Доли участников в уставном капитале
Доценко Александр Владимирович	100%

б) Вознаграждение, начисленное основному управленческому персоналу ООО «СЗ «Квартал» в 2022 г. составило: 2 849,47 тыс. руб. Начисленная на него и уплаченная сумма страховых взносов — 558,15 тыс. руб.

в) В том числе, размер начислений Директору (единоличному исполнительному органу) Доценко Александру Владимировичу составил 683,06 тыс. руб. Начисленная на него сумма страховых взносов – 98,07 тыс. руб. Решений о распределении и о выплате дивидендов в 2022 году ООО «СЗ «Квартал» не принимало.

г) Связанными сторонами, в отношении которых у ООО «СЗ «Квартал» также возникает обязанность в соответствии с ПБУ 11/2008 раскрывать информацию, являются:

- Индивидуальный предприниматель Доценко Александр Владимирович, ИНН702102131206.

- Общество с ограниченной ответственностью «Союз» ИНН 5408016239

- Общество с ограниченной ответственностью «Вельд» ИНН 7021054521

ООО «СЗ «Квартал» и ООО «Союз», ООО «Вельд», ИП Доценко А.В. являются обществами и индивидуальными предпринимателями, на которые оказывает влияние одна и та же группа лиц (абзац 3 пункт 6 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утв. Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008г. № 48н)

**Таблица №8 Общества на которые оказывает влияние одна и та же группа лиц**

Участники ООО "СЗ «Квартал"	Доли участников в уставном капитале указанных обществ
	ООО "Союз", ООО «Вельд», ИП Доценко А.В.
Доценко Александр Владимирович	100%

**Часть 2. Операции со связанными сторонами**

Прочие связанные стороны: обороты с прочими связными сторонами в 2022 году были. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в 2022 году не формировались. Списание дебиторской задолженности связанных сторон в 2022 году места не имело. Обороты со связными сторонами приведены в Таблице №9.

В течение 2022 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год.

**Таблица №9 Обороты с прочими связными сторонами, тыс. руб.**

Наименование связной стороны/ договор основание обязательств	сальдо на 01.01.2022 год		оборот за 2022год		сальдо на 31.12.2022 год	
	дт	кт	дт	кт	дт	кт
ИП Доценко А.В.						
Договор аренды	-	-	-	2 300,00	-	2 300,00
Договор цессии	-	-	135,00	135,00	-	-
Договоры займа	-	18 917,23	13 248,23	41 540,00	-	47 200,00

Договор поставки	-	245,00	135,00	-	-	119,00
Итого	-	19 162,23	13 518,23	43 975,00	-	49 619,00
ООО "Союз"						
Договор займа	-	-	1 550,00	1 550,00	-	-
Итого	-	-	1 550,00	1 550,00	-	-
ООО "Вельд"						
Договор аренды	-	-	120,00	120,00	-	-
Итого	-	-	120,00	120,00	-	-

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### 8. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, признанные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили

28.03.2023 год    Директор ООО «СЗ «Квартал» Доценко А.В.