



13	347897,1794	4324648,4000
14	347882,2194	4324644,8000
15	347879,1394	4324642,5300
16	347879,4894	4324639,8500
17	347880,1194	4324635,4800
18	347883,7195	4324622,1800
19	347887,2695	4324605,3800
20	347887,8194	4324602,7800
21	347898,8995	4324606,4400
22	347910,5095	4324610,2800
23	347917,5194	4324613,1300
24	347915,8494	4324616,8401
25	347931,3395	4324620,9900
26	347947,4094	4324614,9400
27	347950,4194	4324605,8201
28	347970,2094	4324611,3500
29	347970,2994	4324615,9400
30	347969,2094	4324617,9600
31	347975,5295	4324620,1900
32	347975,8594	4324619,1400
33	348000,7295	4324628,0800
34	348003,0495	4324629,2500
35	348008,0895	4324631,4600
36	348012,1095	4324632,5900

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

70:21:0200015:2048

Площадь земельного участка

5892 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Города Томска "Об утверждении проекта планировки территории "Московский тракт" в городе Томске" от 12.01.2012 № 10-з

---

Градостроительный план подготовлен \_\_\_\_\_



Касперович А.А., заместитель Мэра  
Города Томска – начальник департамента  
архитектуры и градостроительства,  
администрация Города Томска

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

(подпись)

/ Касперович Анна Александровна /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

29.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ «Зона общественно-жилого назначения». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей;
- многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;
- организации, учреждения, управления;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- станции скорой помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- гостиницы;
- информационные туристические центры;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны городского значения;
- спортивные залы городского значения;
- учреждения культуры и искусства;
- магазины;

- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;
- торгово-выставочные комплексы;
- крупные торговые комплексы;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские;
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы без содержания животных.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 эт. с придомовыми участками;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- профессиональные объекты;
- рынки;
- предприятия автосервиса;
- погреба, погребной комплекс;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроенно-пристроенные.
- многоуровневые паркинги для легковых автомобилей;
- общежития, связанные с производством и образованием.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- подземные или полуподземные;
- многоэтажные.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, располо	Иные показатели

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений			оженным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	40% - для многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 11 - 16 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 10 этажей; многоквартирных многоэтажных жилых домов 5 - 7 этажей; многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	-	-

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для *: - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей;	%	40



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей;</li> <li>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей;</li> <li>- Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-7 этажей;</li> <li>- Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа *(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)</li> </ul>		
2	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома	машино-место	1 машино-место на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
3	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:	% от площади земельного участка	
	Многоквартирными жилыми домами		20
	Блокированными жилыми домами в 2 - 4 этажа, блокированными жилыми домами в 1 - 3 этажа с придомовыми участками, специальными жилыми домами для престарелых и инвалидов		15
	Проектными, научно-исследовательскими и изыскательскими организациями		15
	Организациями, учреждениями, управлениями		15
	Учреждениями народного образования:		
	- Общеобразовательные школы		50
	- Детские дошкольные учреждения		50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования		40
	- Учреждения среднего и профессионального образования		40
	- Высшие учебные заведения		30
	Учреждениями здравоохранения		50
	Учреждениями социальной защиты		50
	Конфессиональными объектами		40
	Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма		60
	Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями		30
	Учреждениями культуры и искусства		50



	Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания		15
	Прочими объектами		15
4	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей; - многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 7 этажей; - многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа; - блокированные жилые дома на одну семью 1 - 3 эт. с придомовыми участками	камера	1 камера на 1 подъезд; 2 камеры на детскую площадку; 2 камеры на автостоянку
5	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - детские дошкольные учреждения; - школы общеобразовательные; - многопрофильные учреждения дополнительного образования; - учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	камера	не менее 2-х камер на главный фасад; по 1 камере на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 камеры на спортивную площадку; 2 камеры на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок)
6	Минимальное количество камер наружного наблюдения для: - многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания	камера	1 камера на главный вход/выход; 2 камеры на автостоянку
7	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
8	Предельное количество этажей	этаж	не подлежит установлению
9	Минимальное количество парковок на земельном	парко-	1

	участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь до 400 кв. м (включительно))	вочное место	парковочное место на 80 кв. м общей площади магазина
10	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 401 кв. м до 1000 кв. м (включительно))	парковочное место	2 парковочных места на 80 кв. м общей площади магазина
11	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) магазина (торговая площадь от 1001 кв. м до 5000 кв. м (включительно))	парковочное место	3 парковочных места на 100 кв. м общей площади магазина

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_



(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального  
строительства, этажность, высотность, общая  
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного  
градостроительного плана) наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении  
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий



Сервитут, нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 780 кв.м

---

Сервитут, нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1000 кв.м

---

Сервитут (охранная зона тепловой сети (Т/м№2н), Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м

---

1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;



производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4. Проведение перечисленных в п.3 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Охранная зона II Сибирского ботанического сада (шириной 1000 м), Постановление администрации Томской области от 15.03.2004 № 21а "Об особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения «Сибирский ботанический сад»".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5892 кв.м

---

На территории охранной зоны II действует режим регулируемого природопользования с запретом:

- размещения производств и предприятий и расширения уже существующих производств и предприятий без согласования с государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Томский государственный университет";
- превышения установленных нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ организациями, находящимися на данной территории;
- устройства несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и складирования любых видов производственных отходов.

ЗРР 6-72 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226 а "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5892 кв.м.

---

К зоне ЗРР 6-72 относятся исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов. Предусматривает сохранение исторических линий застройки улиц, капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство.

Требования и ограничения к земельному участку:

1. Общие требования к земельному участку:

- разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

2. Площадь земельного участка:

- не регламентируется.

3. Принцип застройки участка:

- пне установлены.

4. Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы):

- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов.

6. Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка:

- не установлены.

7. Иные требования в границах регламентного участка:

- разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований.

Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства:

1. Общие требования:

- капитальный ремонт и реконструкция с изменением подземных габаритов.

2. Максимальная высота застройки:

- не установлены.

3. Основные строительные и отделочные материалы:

- не установлены.

4. Цветовое решение:

- не установлены.

5. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.):

- не установлены.

6. Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.):

- не установлены.

7. Иные требования:

- не установлены.

Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства:

1. Общие требования:

- новое строительство.

2. Местоположение на участке:

- формирование исторической линии застройки и внутриквартального пространства.

3. Максимальная высота застройки:

- предельная высота застройки не более 30 м.

4. Основные строительные и отделочные материалы:

- не установлены.

5. Цветовое решение:

- не установлены.

6. Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.):

- не установлены.

7. Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.):

- не установлены.

8. Иные требования:

- не установлены.

Требования и ограничения к дисгармоничным объектам:

1. Общие требования:

- снос, реконструкция или нейтрализация объекта.



Санитарно-защитная зона от ОАО Томское пиво (утвержденная). Нормативно-правовой акт отсутствует.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 5892 кв.м

Согласно п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут (780 кв.м)	1	348012,1095	4324632,5900
	2	348029,6595	4324634,7700
	3	348028,8594	4324646,3100
	4	348027,9195	4324654,7400
	5	348025,0195	4324661,3400
	6	348014,3894	4324669,3500
	7	348017,7795	4324657,7900
	8	347995,8294	4324650,1800
	9	347998,7694	4324641,1200
	10	347996,4795	4324640,3900
	11	347999,1194	4324632,9200
	12	348003,0495	4324629,2500
	13	348008,0895	4324631,4600
Сервитут (1000 кв.м)	1	348003,0495	4324629,2500

	2	347999,1194	4324632,9200
	3	347996,4795	4324640,3900
	4	347998,7694	4324641,1200
	5	347995,8294	4324650,1800
	6	347990,1895	4324648,0900
	7	347988,3994	4324648,8200
	8	347986,0894	4324648,0600
	9	347982,4394	4324660,4600
	10	347967,6394	4324656,6700
	11	347970,9894	4324642,8400
	12	347963,1494	4324641,0000
	13	347965,9495	4324629,9300
	14	347966,5594	4324630,1200
	15	347969,2094	4324617,9600
	16	347975,5295	4324620,1900
	17	347975,8594	4324619,1400
	18	348000,7295	4324628,0800
Сервитут (31 кв.м) (охранная зона тепловой сети (Т/м№2н))	1	347887,8194	4324602,7800
	2	347898,8995	4324606,4400
	3	347898,4695	4324608,6100
	4	347889,5294	4324606,8300
	5	347889,7195	4324605,8600
	6	347887,2695	4324605,3800
Охранная зона II Сибирского ботанического сада (шириной 1000 м)	1	348029,6595	4324634,7700
	2	348028,8594	4324646,3100
	3	348027,9195	4324654,7400
ЗРР 6-72 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	4	348025,0195	4324661,3400
	5	348014,3894	4324669,3500
	6	347994,5794	4324662,9001

	7	347993,6895	4324666,5100
	8	347946,7795	4324658,5900
	9	347938,5995	4324656,4400
	10	347921,3494	4324652,9100
	11	347910,7195	4324650,4600
	12	347900,4995	4324649,0400
	13	347897,1794	4324648,4000
	14	347882,2194	4324644,8000
	15	347879,1394	4324642,5300
	16	347879,4894	4324639,8500
	17	347880,1194	4324635,4800
	18	347883,7195	4324622,1800
	19	347887,2695	4324605,3800
	20	347887,8194	4324602,7800
	21	347898,8995	4324606,4400
	22	347910,5095	4324610,2800
	23	347917,5194	4324613,1300
	24	347915,8494	4324616,8401
	25	347931,3395	4324620,9900
	26	347947,4094	4324614,9400
	27	347950,4194	4324605,8201
	28	347970,2094	4324611,3500
	29	347970,2994	4324615,9400
	30	347969,2094	4324617,9600
	31	347975,5295	4324620,1900
	32	347975,8594	4324619,1400
	33	348000,7295	4324628,0800
	34	348003,0495	4324629,2500
	35	348008,0895	4324631,4600



	36	348012,1095	4324632,5900
Санитарно-защитная зона от ОАО Томское пиво (утвержденная)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО "Томскводоканал" от 13.02.2017 № 94, водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 5,617 куб.м/час (132,936 куб.м/сут.), срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: декабрь 2019 г., срок действия технических условий: по 13.02.2020 г.

ООО "Газпром газораспределение Томск" от 09.02.2017 № б/н, газоснабжение, максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 4,0 куб.м/час, срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 квартал 2019 г., срок действия технических условий: ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения ниже заявленного максимального расхода газа.

АО "Томск РТС" от 19.01.2017 № 70/224, теплоснабжение, разрешенный максимум теплопотребления – 1,14993 Г/кал/ч, срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не определен, срок действия технических условий: по 19.01.2018 г. (продление срока технических условий до 19.01.2019 г., письмо АО «Томск РТС» от 15.06.2018 № 691/3848).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Города Томска от 01.03.2016 № 161 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Томск".

11. Информация о красных линиях: утверждены в составе проекта планировки территории «Московский тракт» в городе Томске» (Постановление администрации Города Томска от 12.01.2012 № 10-з).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито и пронумеровано  
11 листов

*Сергей Михайлович Мельников*  
Заместитель директора МБУ «АПУ»

Мельникова Е.Н.

КОПИЯ ВЕ  
ЗАМ. ДИРЕК  
МБУ «АП  
МЕЛЬНИКОВА

