

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0274969929	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	450077, Башкортостан Респ, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д. 27б, помещ. 1/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 573	244	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 573	244	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 380 332	570 278	-
	в том числе:				
	земельные участки	12101	418 012	418 012	-
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия	12102	867 339	133 800	-
	материалы	12103	57 298	15 245	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	18 139	3 217	-
	издержки обращения	12105	19 544	3	-
	товары	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	243 340	27 991	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	242 800	27 067	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	расчеты по налогам и сборам	12303	75	87	-
	страховые премии уплаченные	12307	465	837	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	671 096	5	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	23	5	-
	аккредитивы	12502	671 073	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	-
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	8	-
	Итого по разделу II	1200	2 294 768	598 282	-
	БАЛАНС	1600	2 296 341	598 525	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70)	(28)	-
	Итого по разделу III	1300	(60)	(18)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 160	61 253	-
	в том числе:				
	займы	14101	63 675	60 699	-
	проценты по займам	14102	1 486	554	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 554	236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 426	130 426	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	130 426	130 426	-
	Итого по разделу IV	1400	197 140	191 914	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 027 671	403 000	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	1 958 752	401 195	-
	проценты по кредитам	15102	68 919	1 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 574	3 413	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 698	2 779	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	218	125	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	198	155	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	460	354	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16	216	-
	в том числе:				
	по оплате отпусков работников	15402	16	216	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 099 261	406 629	-
	БАЛАНС	1700	2 296 341	598 525	-



Руководитель

(подпись)

Баранов Валерий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0274969929		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 393	5
	в том числе:			
	финансовая помощь учредителя	23401	-	5
	доходы от реализации прочего имущества	23402	7 393	-
	Прочие расходы	2350	(7 446)	(20)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(47)	(20)
	прочие расходы	23502	(6)	-
	расходы на приобретение реализованного прочего имущества	23503	(7 393)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53)	(15)
	Налог на прибыль	2410	11	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42)	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42)	(11)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Баранов Валерий
Геннадьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.