

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274969929		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450077, Башкортостан Респ, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д. 27б, помещ. 1/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 371	244	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 371	244	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	987 947	570 278	-
	в том числе:				
	земельные участки	12101	418 012	418 012	-
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия	12102	485 938	133 800	-
	материалы	12103	61 899	15 245	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	11 971	3 217	-
	издержки обращения	12105	10 127	3	-
	товары	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 810	27 991	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	114 443	27 067	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 671	-	-

	расчеты по налогам и сборам	12303	107	87	-
	страховые премии уплаченные	12307	589	837	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	746 347	5	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	10	5	-
	аккредитивы	12502	746 337	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	8	-
	в том числе:				
	неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	-	8	-
	Итого по разделу II	1200	1 852 104	598 282	-
	БАЛАНС	1600	1 853 474	598 525	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58)	(28)	-
	Итого по разделу III	1300	(48)	(18)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	63 956	61 253	-
	в том числе:				
	займы	14101	62 789	60 699	-
	проценты по займам	14102	1 167	554	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 355	236	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 426	130 426	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	130 426	130 426	-
	Итого по разделу IV	1400	195 736	191 914	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 637 885	403 000	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	1 599 554	401 195	-
	проценты по кредитам	15102	38 331	1 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 808	3 413	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 959	2 779	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	225	125	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	155	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	428	354	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93	216	-
	в том числе:				
	по оплате отпусков работников	15402	93	216	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 657 786	406 629	-
	БАЛАНС	1700	1 853 474	598 525	-



Руководитель

(подпись)

Баранов Валерий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0274969929		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 393	5
	в том числе:			
	финансовая помощь учредителя	23401	-	5
	доходы от реализации прочего имущества	23402	7 393	-
	Прочие расходы	2350	(7 431)	(11)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(32)	(11)
	прочие расходы	23502	(6)	-
	расходы на приобретение реализованного прочего имущества	23503	(7 393)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38)	(6)
	Налог на прибыль	2410	8	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30)	(4)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Баранов Валерий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.