

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0274969929		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>450077, Башкортостан Респ, Уфа г, Октябрьской Революции ул, д. № 27б, пом. 1/1</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Консультационный центр по налогам и сборам "ЮРАУДИТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701565555		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1047796844512		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	244	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	244	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	570 278	-	-
	в том числе:				
	земельные участки	12101	418 012	-	-
	затраты на строительство объектов по договорам долевого участия	12102	133 800	-	-
	материалы	12103	15 245	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12104	3 217	-	-
	издержки обращения	12105	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 991	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27 067	-	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	87	-	-
	страховые премии уплаченные	12307	837	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	-
в том числе: расчетные счета	12501	5	-	-
Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
в том числе: неисключительные права на объекты интеллектуальной собственности	12601	8	-	-
Итого по разделу II	1200	598 282	-	-
БАЛАНС	1600	598 525	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(18)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	61 253	-	-
	в том числе:				
	займы	14101	60 699	-	-
	проценты по займам	14102	554	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	236	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 426	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	130 426	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 914	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	403 000	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	401 195	-	-
	проценты по кредитам	15102	1 806	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 413	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 779	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	125	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	155	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	354	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	216	-	-
	в том числе:				
	по оплате отпусков работников	15402	216	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	406 629	-	-
	БАЛАНС	1700	598 525	-	-



Руководитель

**Баранов Валерий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ СУ-7"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	в том числе:			
	финансовая помощь учредителя		5	-
	Прочие расходы	2350	(41)	-
	в том числе:			
	расходы на услуги банков	23501	(35)	-
	прочие расходы	23502	(6)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36)	-
	Налог на прибыль	2410	8	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 13.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Баранов Валерий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.